



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

DETERMINA DEL VI DIPARTIMENTO

ORIGINALE

Determinazione nr. 1048 Del 11/06/2024

PATRIMONIO

**OGGETTO: GARA PUBBLICA AL RIALZO PER LOCAZIONE COMMERCIALE
COMUNALE IMMOBILI COMUNALI SITI IN VIA CORREALE 7/9. Cig: B1A28ECB2D -
NOMINA COMMISSIONE DI GARA**



RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso che

- Con determinazione dirigenziale nr. 882 del 13.05.2024 è stata indetta gara pubblica al rialzo per l'affidamento in locazione a soggetto terzo, per anni sei rinnovabili ai sensi di legge, degli immobili comunali siti in Via Correale n. 7/9, piano terra, identificati catastalmente al F. 11 N. 275 Sub 3 e 4;
- Le offerte dovevano pervenire al protocollo dell'Ente entro e non oltre le ore 12.00 del 07.06.2024.
- E' pervenuta nel termine sopraindicato un'unica offerta presentata dalla ditta De Liso Veronica, come da attestazione dell'ufficio protocollo del 07/06/2024, n. 33477;

Considerato che

- la nomina e la costituzione della commissione, prevista dagli atti di gara, devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- la commissione continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante;
- la commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante.

Ritenuto di dover, pertanto, procedere alla nomina della commissione di cui sopra, ricorrendo, a professionalità interne all'ente, individuate dal Dirigente sulla base delle specifiche competenze si rimette la presente relazione istruttoria al Dirigente del VI Dipartimento affinché possa assumere le proprie determinazioni in proposito.

Il Titolare di E.Q. Patrimonio
Dott. Giulio Bifani



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

IL DIRIGENTE DEL VI DIPARTIMENTO

Preso atto della relazione istruttoria del titolare di E.Q. Patrimonio, che si intende integralmente riportata e trascritta nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;

VISTI E RICHIAMATI

- ♦ Il vigente Statuto Comunale;
 - ♦ Il vigente Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, approvato dal Comune di Sorrento con delibera C.C. n.22 del 7.06.2007 e ss.mm.ii;
 - ♦ Il D.Lgs del 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici, in vigore dal 20/05/2017, così come implementato e coordinato con il D.Lgs 19/04/2017 n. 56;
 - ♦ Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e ss.mm. ii;
 - ♦ Il GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy, 679/2016) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
 - ♦ La legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;
- ♦ La legge n. 190/2012 recante: “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e ss.mm.ii nonché la deliberazione di G.M. n. 19 del 06/02/2017 avente ad oggetto: “Adeguamento delle misure in materia di prevenzione alla corruzione e di trasparenza ai sensi delle modifiche apportate alla L. n.190/2012 e al D.Lgs n.33/2013 dal D.Lgs n.97/2016 – Linee di indirizzo” del Comune di Sorrento;
- ♦ La deliberazione di G.M. nr. 30 del 24.03.2023 avente ad oggetto “Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2023-2025” del Comune di Sorrento;
 - ♦ Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165 “Norme Generali sull’Ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” ed il D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 “Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’art. n. 54 del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- ♦ La deliberazione di G.M. n.ro 10 del 30/01/2014 avente ad oggetto:”Approvazione del Codice di comportamento del Comune di Sorrento- Provvedimenti”;
- ♦ Il Codice dell’Amministrazione Digitale di cui al Decreto Legislativo 07/03/2005, n° 82 e successive modifiche ed integrazioni;
- ♦ La Legge 15 luglio 2002 n. 145 “Disposizioni per il riordino della dirigenza statale e per favorire lo scambio di esperienze e l’interazione tra pubblico e privato”;



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

- ♦ La deliberazione di C.C. nr. 89 del 29.12.2023 avente ad oggetto “Presentazione e approvazione del documento unico di programmazione (dup) 2024-2026 - approvazione del programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 e dell'elenco annuale 2024 e del programma triennale di acquisti di beni e servizi 2024/2026 (art. 37 del d. lgs. n. 36/2023)”;
- ♦ La deliberazione di C.C. nr. 2 del 19.02.2024 “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026” (art. 151, d.lgs. n. 267-2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)”;
- ♦ L’art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;
- ♦ La deliberazione di G.M. n. 255 del 20/12/2023 avente ad oggetto: “Adozione del programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 e dell'elenco annuale 2024 e del programma triennale di acquisti di beni e servizi 2024/2026 (art. 37 del d. lgs. n. 36/2023) - approvazione dello schema di documento unico di programmazione 2024-2026 ”;
- ♦ La deliberazione di G.M. n. 264 del 29/12/2023 avente ad oggetto: “Approvazione dello schema di Bilancio di previsione finanziario 2024-2026(Art. 11 D.Lgs. n. 118/2011);
- ♦ La deliberazione di G.M. n. 31 del 8.03.2024 avente ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026- Art. 169 del D.Lgs.n. 267/2000”;
- ♦ il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione giunta n. 127/2019, come modificato parzialmente con successive deliberazioni giuntali nr. 33/2021, nr. 193/2021, nr. 208/2021, nr. 2 del 13 gennaio 2022 e nr. 109 del 09.06.2022;
- ♦ Il Decreto sindacale nr. 49 del 30.12.2022 con il quale il sottoscritto è stato nominato dirigente a tempo indeterminato del VI Dipartimento – Area economico/finanziaria;

RAVVISATA la propria competenza in merito in virtù del mandato conferito allo scrivente con il Decreto Sindacale n. 49 del 30/12/2022 di conferimento dell’incarico di dirigenza del VI Dipartimento;

ATTESTATO che il presente atto rispetta le prescrizioni di cui agli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Sorrento approvato con DGM n. 10/2014 relativamente all’assenza di conflitti d’interesse ed è conforme a quanto prescritto dall’art. 14 comma 2 del medesimo D.P.R. (Conflitti in ambito contrattuale);

DATO ATTO che la presente determinazione diventa esecutiva alla data di apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria di cui all’art. 151, comma 4 e art. 153, comma 5 del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. L.vo n. 267 del 18/8/2000

DETERMINA

Di ritenere la relazione istruttoria che precede e l’antescritta premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di nominare la commissione giudicatrice della gara in oggetto al fine di procedere alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;

Di nominare, quindi, la commissione giudicatrice della gara, di cui in oggetto, nelle persone di:

- Presidente: Dott. Vincenzo Limauro – Dirigente del VI Dipartimento;



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

-
- Componente: Dott. Giulio Bifani – E.Q. Patrimonio;
 - Componente: Dott.ssa Immacolata Scognamiglio – Ufficio Patrimonio;

Di dare atto che è stata acquisita la documentazione, predisposta da ciascun membro, attestante che non si trovano in una situazione di conflitto di interessi con uno degli operatori economici partecipanti alla procedura, per le quali si determina l'obbligo di astensione previste dall'articolo 7 del regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, agli atti dell'ufficio Patrimonio;

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

1. DI DARE ATTO, altresì, che:

- vengono osservate le disposizioni impartite dalla legge 69/2009 relative agli obblighi di pubblicità e dal D.Lgs 14/03/2013, n. 33 sulla Trasparenza della Pubblica Amministrazione;
- avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso da eventuali interessati innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale Campania – Napoli o in alternativa al Capo dello Stato, nei modi e termini previsti dalla legge;

2. La presente determinazione verrà pubblicata

- all'Albo Pretorio elettronico dell'Ente per 15 giorni consecutivi e sarà immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 124 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, D.Lgs 267/2000 ed ha esecuzione immediata ai sensi dell'art. 183 comma 7 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, D.Lgs 267/2000;
- nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente"- Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 37 del DGLS n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art. 1, comma 32, della legge n. 190 (2012 e ss.mm.ii.);
- nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente - Provvedimenti- Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013.

Comune di Sorrento, li 11/06/2024

Il Dirigente
Dott. Vincenzo Limauro

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LIMAURO VINCENZO

CODICE FISCALE: TINIT-LMRVCN64D11A068M

DATA FIRMA: 11/06/2024 08:21:11

IMPRONTA: 61643762356336306330333563626564633236643539396332613832613265303932363239656532