



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 114 del 01 GIUGNO 2023

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - PIANO DI RECUPERO PER LA DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI NELLA ZONA "SORRENTO CENTRO" DI CUI ALL' ART. 15 DELLE N.T A. DEL VIGENTE PUC. - ADOZIONE - L. R. 16/2004 - LEGGE REGIONALE 5 GENNAIO 2011, N. 1

L'anno 2023, il giorno 01 del mese di GIUGNO alle ore 18:15, nella sala delle adunanze della Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede l'adunanza l'avv. Massimo Coppola nella sua qualità di SINDACO, e sono rispettivamente presenti ed assenti:

De Martino Gianluigi	Assessore	Presente
Persico Rosa	Assessore	Presente
Fiorentino Antonino	Assessore	Presente
Fiorentino Eduardo	Assessore	Presente

N. Presenti 4 N. Assenti 0

Partecipa il Vice Segretario Generale dott. Donato Sarno

Il Presidente, constatando il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - PIANO DI RECUPERO PER LA DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI NELLA ZONA "SORRENTO CENTRO" DI CUI ALL' ART. 15 DELLE N.T A. DEL VIGENTE PUC. - ADOZIONE - L. R. 16/2004 - LEGGE REGIONALE 5 GENNAIO 2011, N. 1

IL DIRIGENTE

Letta e Condivisa la relazione istruttoria;

Valutata:

l'esigenza di regolamentare in maniera coerente e nell'interesse pubblico - sia sotto il profilo economico/sociale, quanto in ragione delle necessità di tutela del pregio storico, artistico ed architettonico – l'attività edilizia interessante il tessuto urbano dell'area perimetrata come zona A – *"Insediamenti e Nuclei pre-moderni"*, senza che tale impegno comporti necessariamente oneri diretti per il Comune.

Dato atto:

che nell'ambito dei processi rigenerativi, per rendere più efficace il raggiungimento degli obiettivi innanzi descritti, si intende quindi disciplinare l'attività edilizia mediante una specifica pianificazione attuativa, capace di estendere il concetto di valorizzazione del patrimonio materiale storicizzato anche in ragione delle capacità imprenditoriali connaturate al potenziale turistico e culturale dei luoghi.

Visti:

- il PUC redatto in conformità del Piano Urbanistico Territoriale (PUT) dell'Area Sorrentino - Amalfitana ex L. 35/87, definitivamente approvato con il Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n. 502 del 18/07/2011, pubblicato sul B.U.R.C. del 08/08/2011;
- il RUEC vigente, come da ultimo aggiornamento approvato con Delibera di C.C. n. 24 del 19/04/2023;
- la legge regionale n. 16 del 22/12/2004 e s.m.i., ed in particolare l'art. 26 che stabilisce il valore e la portata degli strumenti urbanistici attuativi, nonché l'art. 10 del regolamento di attuazione n. 5 /2011 che ne definisce il loro procedimento di formazione;
- l'art. 15 comma 3 delle NTA allegate al PUC vigente, in rapporto alla finalità degli interventi per i quali viene attribuito al PUA valore e portata di piano di recupero, di cui agli artt. 27 e succ. della Legge del 5 agosto 1978 n. 457;
- l'art. 12 bis, comma 5, della L.R. n. 19/2009, nel testo introdotto dall'art. 1, comma 73, lett. g), della L.R. 7 agosto 2014, n. 16, in rimando alle tipologie edilizie ammesse, in conformità alle definizioni degli interventi di recupero contenute all'articolo 3 del DPR n. 380/01;
- l'art. 9, comma 2, del D.P.R. n° 380/2001.

Dato atto che:



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

- la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vista:

la proposta di PUA predisposta redatta secondo i contenuti delle NTA del P.U.C. approvato con il Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n. 502 del 18/07/2011 e riferita agli immobili perimetrati all'interno della zona A – *“Insediamenti e Nuclei pre-moderni”*, come restituita negli elaborati così distinti:

- A. Relazione generale;
- B. Norme tecniche di attuazione;
- C. Tavola di perimetrazione

Acquisiti:

il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 ed all'art. 147 bis 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000, espresso dallo scrivente Dirigente del IV Dipartimento, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 ed all'art. 147 bis 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000, espresso dal Responsabile del servizio finanziario, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Per quanto fin qui premesso e considerato, propone che la Giunta

DELIBERI

1. di adottare ai sensi dell'art. 27 comma 2 della legge regionale n. 16/2004 la proposta di PUA in oggetto, redatta secondo i contenuti delle NTA del P.U.C. approvato con il Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n. 502 del 18/07/2011 e riferita agli immobili perimetrati all'interno della zona A – *“Insediamenti e Nuclei pre-moderni”*, come restituita negli elaborati così distinti:
 - A. Relazione generale;
 - B. Norme tecniche di attuazione;
 - C. Tavola di perimetrazione

che, anche se non materialmente allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale e restano depositati in atti al protocollo del Comune;

2. di dare atto che il relativo PUA verrà depositato e reso accessibile entro modalità e termini sanciti all'art. 10 del regolamento di attuazione n. 5 /2011, garantendo comunque l'accesso tramite la consultazione degli elaborati depositati in formato digitale all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente e contestuale avviso mediante idonea pubblicità nelle forme previste per legge.
3. di demandare allo scrivente Dirigente del IV Dipartimento per la definizione delle procedure di cui l'art. 10 del regolamento di attuazione n. 5 del 04/08/2011 della Giunta Regionale della Campania;
4. di dare atto che la presente deliberazione costituisce atto di indirizzo agli uffici senza alcun impegno di spesa;
5. di rendere immediatamente esecutivo il presente Atto.

Sorrento, 26 maggio 2023

IL DIRIGENTE IV DIP.TO

Arch. Filippo Di Martino

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso che:

- l'amministrazione comunale intende dare rilancio al processo di riqualificazione della città storica anche mediante un percorso di ammodernamento e valorizzazione delle relazioni identitarie tra luoghi e comunità, unitamente al riconoscimento delle capacità imprenditoriali connaturate al potenziale turistico culturale specifico dei luoghi;
- il consolidamento delle destinazioni storicizzate, come pure l'applicazione della strumentazione normativa atta a incentivare forme di recupero della residenza stabile dalle



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

volumetrie accessorie, costituisce il presupposto per garantire una sufficiente “massa critica” indispensabile alla ripresa funzionale del centro storico e alla sostenibilità delle sue componenti ausiliari, queste intese nelle attrezzature commerciali e di servizio;

- per rendere più efficace il raggiungimento degli obiettivi innanzi descritti si intende così regolamentare, in maniera coerente, l’attività edilizia sugli edifici che definiscono l’impianto storico più remoto, mediante l’adozione di un Piano di Recupero, le cui previsioni vadano a disciplinare i processi rigenerativi socio economici, anche in rispetto alle esigenze di tutela del pregio storico, artistico ed architettonico dell’intera area storica.

Considerato che:

- il PUA in oggetto è demandato all’iniziativa pubblica;
- il piano costituisce strumento attuativo del PUC e non rientra tra i piani da sottoporre al parere dell’Autorità di Bacino ai sensi dell’art. 1 della Direttiva 15/03/2000 (G.U. n. 184 del 08/08/2000) per il quale è stato preventivamente acquisito il parere della stessa Autorità;
- parimenti e per effetto delle modifiche all’art. 16 della legge. n. 1150 /1942 introdotte dall’art. 5 comma 8 del D.Lgs. n. 70 del 2011, i piani urbanistici attuativi non sono più sottoposti a verifica di assoggettabilità VAS, qualora non comportino variante urbanistica, purché il piano urbanistico sovraordinato, di cui i primi costituiscono attuazione, sia già stato oggetto di VAS;

Richiamati

- gli elaborati definitivi relativi alla proposta di PUA riferita agli immobili perimetrati all’interno della zona A – “*Insedimenti e Nuclei pre-moderni*” di cui all’art. 15 delle NTA del PUC, restituita negli elaborati così distinti:
 - A. Relazione generale;
 - B. Norme tecniche di attuazione;
 - C. Tavola di perimetrazione

Visti:

- il PUC redatto in conformità del Piano Urbanistico Territoriale (PUT) dell’Area Sorrentino - Amalfitana ex L. 35/87, definitivamente approvato con il Decreto del Presidente dell’Amministrazione Provinciale di Napoli n. 502 del 18/07/2011, pubblicato sul B.U.R.C. del 08/08/2011;
- il RUEC vigente, come da ultimo aggiornamento approvato con Delibera di C.C. n. 24 del

19/04/2023;

- la legge regionale n. 16 del 22/12/2004 e s.m.i., ed in particolare l'art. 26 che stabilisce il valore e la portata degli strumenti urbanistici attuativi, nonché l'art. 10 del regolamento di attuazione n. 5 /2011 che ne definisce il loro procedimento di formazione;
- l'art. 15 comma 3 delle NTA allegata al PUC vigente, in rapporto alla finalità degli interventi per i quali viene attribuito al PUA valore e portata di piano di recupero, di cui agli artt. 27 e succ. della Legge del 5 agosto 1978 n. 457;
- l'art. 12 bis, comma 5, della L.R. n. 19/2009, nel testo introdotto dall'art. 1, comma 73, lett. g), della L.R. 7 agosto 2014, n. 16, in rimando alle tipologie edilizie ammesse, in conformità alle definizioni degli interventi di recupero contenute all'articolo 3 del DPR n. 380/01;
- l'art. 9, comma 2, del D.P.R. n° 380/2001.

Ravvisata

l'opportunità di provvedere in merito, si rimette la presente relazione istruttoria all'attenzione del Dirigente del IV dipartimento ed in conseguenza alla Giunta Municipale affinché possa assumere le proprie determinazioni in proposito.

L'Istruttore Direttivo Tecnico

Arch. Alfonso Gallo



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

LA GIUNTA COMUNALE

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai competenti dirigenti ex art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, N. 267;

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta di deliberazione;

di dare mandato al dirigente proponente di porre in essere tutti gli atti e gli adempimenti connessi e consequenziali al presente deliberato

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18/8/2000, N. 267, stante l'esigenza di provvedere con urgenza alla realizzazione di quanto deliberato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - PIANO DI RECUPERO PER LA DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI NELLA ZONA "SORRENTO CENTRO" DI CUI ALL' ART. 15 DELLE N.T A. DEL VIGENTE PUC. - ADOZIONE - L. R. 16/2004 - LEGGE REGIONALE 5 GENNAIO 2011, N. 1

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)

Si esprime parere FAVOREVOLE

Comune di Sorrento, li 26/05/2023

IL DIRIGENTE DEL IV DIPARTIMENTO

FILIPPO DI MARTINO



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - PIANO DI RECUPERO PER LA DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI NELLA ZONA "SORRENTO CENTRO" DI CUI ALL' ART. 15 DELLE N.T A. DEL VIGENTE PUC. - ADOZIONE - L. R. 16/2004 - LEGGE REGIONALE 5 GENNAIO 2011, N. 1

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)

Si esprime parere FAVOREVOLE

Comune di Sorrento, lì 30/05/2023

**IL DIRIGENTE DEL VI
DIPARTIMENTO**

DOTT. VINCENZO LIMAURO

Letto, il presente verbale è approvato e sottoscritto

Vice Segretario Generale dott. Donato Sarno

Il Sindaco

(Avv. Massimo Coppola)

Della suddetta deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U. n. 267 del 18/08/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 01/06/2023

Il Messo Comunale

La presente deliberazione è stata comunicata, a mezzo PEC, contestualmente alla pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art 125 del T.U. n. 267 del 18/08/2000

Il Titolare di P.O.

(avv. Donatangelo Cancelmo)

La presente deliberazione

- è stata dichiarata dalla Giunta Comunale immediatamente eseguibile
- diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267 del 18/08/2000)

Il Titolare di P.O.

(avv. Donatangelo Cancelmo)
