

IMU SALDO 2024

Gentile Contribuente,

il **16 DICEMBRE 2024** scade il termine per il versamento del SALDO IMU.

Le riportiamo, di seguito, le schede di dettaglio per i calcoli necessari alla determinazione del dovuto, secondo quanto approvato con delibera di C.C. n.78 del 29/12/2023.

	IMU
Per l'abitazione principale e gli immobili assimilati per legge all'abitazione principale (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9) nonché per le relative pertinenze riconosciute tali ai fini dell'imposta solo nella misura massima di una unità immobiliare per ciascuna categoria C/2, C/6, C/7	Esenti
Per l'abitazione principale e gli immobili assimilati per legge all'abitazione principale (classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9) nonché per le relative pertinenze riconosciute tali ai fini dell'imposta solo nella misura massima di una unità immobiliare per ciascuna categoria C/2, C/6, C/7	5,60‰
Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti entro il 2° grado che risiedano anagraficamente nell'alloggio	7.60‰
Per i terreni non posseduti e condotti dai coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola	8,60‰
Abitazioni locatate esclusivamente con canoni agevolati di cui all'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/1998 tra privati a persone fisiche che risiedano anagraficamente nell'alloggio alle condizioni definite dagli accordi locali;	7.60‰
Abitazioni locatate con contratto registrato a far data dal 1° gennaio 2020 a cittadini residenti a Sorrento a condizione che nelle stesse non siano esercitate attività extralberghiere o di B&B	7.60‰
Per tutti gli immobili appartenenti alla categoria catastale D (tranne D/10)	9.60‰
Immobili di categoria catastale C2, C6, C7 locati o concessi in comodato d'uso a parenti entro il 2° grado ivi residenti	9.60‰
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Immobili di categoria A/10 (uffici e studi privati) ▪ Immobili di categoria catastale B ▪ Immobili di categoria catastale C1, C3, C4, C5 	9,90‰
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Immobili appartenenti alla categoria catastale D/10 (Fabbricati rurali ad uso strumentale); 	1,00‰
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Abitazioni tenute a disposizione dal proprietario (ossia , non concesse in comodato d'uso a parenti entro il 2° grado ivi residenti e non locatate a cittadini residenti a Sorrento a condizione che nelle stesse non siano esercitate attività extralberghiere o di B&B) ▪ Immobili di categoria catastale C2, C6, C7 non pertinenziali di abitazioni principali e tenuti a disposizione dal proprietario ▪ Abitazioni destinate ad attività turistico-ricettive ▪ Tutte le fattispecie non comprese nei punti precedenti 	10,6‰

Condizione necessaria per l'applicazione delle aliquote ridotte (vedi comodati d'uso gratuito a parenti entro il secondo grado e forme di locazione varie) è la presentazione, a pena di decadenza dal beneficio, da parte del proprietario di un'apposita comunicazione attestante i requisiti posseduti per tali agevolazioni entro il 30/06 dell'anno successivo a quello di riferimento. Qualora venga meno il requisito necessario il soggetto passivo deve presentare apposita comunicazione di cessazione.

COME PAGARE

Il versamento deve essere effettuato indicando il **codice catastale del Comune 1862** e gli appositi codici tributo, mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali.