



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

## **DETERMINAZIONE DEL VI DIPARTIMENTO**

**ORIGINALE**

---

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111

protocollo@pec.comune.sorrento.na.it - www.comune.sorrento.na.it

Comune di Sorrento - Determinazione n. 1864 del 24/10/2024



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

**Determinazione nr. 1864 Del 24/10/2024**

**Proposta nr. 106 Del 24/10/2024**

**Patrimonio (Gestione Economica - Finanziaria e Contrattuale)**

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI COMUNALI ADIBITI AD USO ARTIGIANALE SITI IN VIA TRAVERSA SAN RENATO N. 3 E IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 2 PARTICELLA 1746 SUBALTERNI 5 e 7.**

---

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111

protocollo@pec.comune.sorrento.na.it - www.comune.sorrento.na.it

Comune di Sorrento - Determinazione n. 1864 del 24/10/2024



## Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

---

### RELAZIONE ISTRUTTORIA

#### Premesso che

- che il Comune di Sorrento è proprietario di n. 2 immobili siti in via Traversa San Renato n. 3 ed identificati catastalmente al Foglio 2 mappale 1746 subalterni 5 e 7, per una superficie calpestabile rispettivamente di mq 71 e mq 30;
- i predetti immobili non risultano attualmente utilizzati e necessitano di interventi manutentivi e di sistemazione delle aree esterne;

#### Considerato che

- l'Amministrazione comunale intende concedere in locazione i citati immobili per attività di particolare interesse sotto il profilo della rivalutazione dell'artigianato locale e degli antichi mestieri;
- per dare avvio al riutilizzo degli immobili in oggetto e valutare gli interventi di manutenzione straordinaria da effettuarsi, per renderli quindi funzionali alle eventuali richieste, si rende necessario pubblicare un avviso pubblico finalizzato a verificare l'esistenza di soggetti che abbiano interesse ad utilizzare i descritti immobili;
- nel caso in cui, sulla base delle proposte pervenute, l'Amministrazione confermasse l'intenzione di procedere alla locazione dell'immobile, sarà espletata una procedura ad evidenza pubblica con offerte al rialzo rispetto al canone a base d'asta;

**Dato atto che** l'ufficio patrimonio ha predisposto gli elaborati concernenti l'avviso pubblico in oggetto costituiti da:

- Avviso di manifestazione di interesse (Allegato 1);
- Modello manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva (Allegato A);
- Planimetria locali (Allegato B);

**Ritenuto** opportuno effettuare la pubblicità dell'avviso con le seguenti modalità indicative, rispondenti a criteri di economicità, trasparenza e semplificazione:

- affissione all'Albo Pretorio on line del Comune di Sorrento;
- pubblicazione sul sito comunale [www.comune.sorrento.na.it](http://www.comune.sorrento.na.it) nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di Gara;

Tutto ciò premesso si rimette la presente relazione istruttoria al Dirigente competente per l'adozione della conseguente determinazione, sulla base dell' art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000.



## *Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

**Il Titolare di E.Q. Patrimonio  
Dott. Giulio Bifani**

### **IL DIRIGENTE DEL V DIPARTIMENTO**

Letta l'antescritta relazione istruttoria, cui si rinvia integralmente;

#### **VISTI E RICHIAMATI**

- Il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs n. 36/2023
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- Il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e ss.mm.ii;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme Generali sull'Ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ed il D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. n. 54 del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- la deliberazione di G.M. n. 3 del 19/01/2023 avente ad oggetto: "Aggiornamento del codice di comportamento del comune di Sorrento";
- Il GDPR (Regolamento Europeo sulla Riservatezza, 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- la legge n. 190/2012 recante: "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii nonché la deliberazione di G.M. n. 19 del



## Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

---

- 06/02/2017 avente ad oggetto: “Adeguamento delle misure in materia di prevenzione alla corruzione e di trasparenza ai sensi delle modifiche apportate alla L. n.190/2012 e al D.Lgs n.33/2013 dal D.Lgs n.97/2016 - Linee di indirizzo” del Comune di Sorrento;
- la deliberazione di G.M. n. 44/2024 avente ad oggetto: “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 2026”
- La deliberazione di C.C. n. 89/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto:
- “Presentazione e approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2024-2026”;
- La deliberazione di C.C. n. 2/2024, avente ad oggetto: “Approvazione dello schema di Bilancio di previsione 2024/2026 e relativi allegati”;
- L'art. 107 del TUEL;
- Il decreto sindacale n. 49/2022 concernente la nomina di dirigente del VI dipartimento al Dott. Vincenzo Limauro;

### DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui s'intendono integralmente richiamate:

1. Di procedere alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse per la locazione degli immobili di proprietà comunale siti in via Traversa San Renato n. 3 ed identificati catastalmente al Foglio 2 mappale 1746 subalterni 5 e 7, per una superficie rispettivamente di mq 71 e mq 30, dando atto che la procedura non vincola in alcun modo l'Amministrazione;
  2. Di approvare gli elaborati e la documentazione concernenti l'avviso pubblico in oggetto, costituiti da:
    - Avviso di manifestazione di interesse (Allegato 1);
    - Modello manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva (Allegato A);
    - Planimetria (Allegato B);
  3. Di prevedere il valore del canone mensile da porre a base d'asta sulla base del valore medio delle locazioni presenti sulla banca dati delle quotazioni immobiliari - dell'Agenzia delle entrate - primo semestre 2024 per i laboratori;
- Di fissare la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse al giorno **lunedì 25 novembre 2024 alle ore 12:00**;
4. Di dare atto che la pubblicazione dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse ai fini dell'acquisizione delle candidature da parte degli operatori economici interessati verrà effettuato:
    - all'Albo Pretorio elettronico del Comune di Sorrento;



## Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

---

- sul sito istituzionale del Comune di Sorrento all'indirizzo: [www.comune.sorrento.na.it](http://www.comune.sorrento.na.it) - sezione "Amministrazione Trasparente" - sotto sezione "bandi di gara e contratti";
- 5. Di individuare quale Responsabile del Procedimento il dott. Giulio Bifani, titolare di E.Q del Servizio Patrimonio.

### **La presente determinazione:**

- Viene pubblicata all'Albo Pretorio elettronico dell'Ente per 15 giorni consecutivi e sarà immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 124 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, D.Lgs 267/2000;  
Ed ha esecuzione immediata ai sensi dell'art. 183 comma 7 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, D.Lgs 267/2000;
- Verrà pubblicata l'estrapolazione di dati nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente"- Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 37 del DGLS n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art. 1, comma 32, della legge n. 190(2012 e ss.mm.ii.)
- Verrà pubblicata nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente - Provvedimenti - Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013.

Comune di Sorrento, li 24/10/2024

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. Vincenzo Limauro**



## *Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI COMUNALI ADIBITI AD USO ARTIGIANALE SITI IN VIA TRAVERSA SAN RENATO N. 3 E IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 2 PARTICELLA 1746 SUBALTERNI 5 e 7.

### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**Art. 151 comma 4 e Art. 153 comma V D.Lgs. 267/2000**

**Art. 20 comma 1 del Regolamento Comunale di Contabilità**

Comune di Sorrento lì, 24/10/2024

**II RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**Dott. Limauro Vincenzo**



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio On Line il giorno 24/10/2024 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 08/11/2024.

**Sorrento, 24/10/2024**

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

**Dott. Donato Sarno**

**Il Messo Comunale  
Pasquale De Martino**