



ALLEGATO 1

**AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI COMUNALI ADIBITI AD USO ARTIGIANALE SITI IN VIA TRAVERSA SAN RENATO N. 3 E IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 2 PARTICELLA 1746 SUBALTERNO 5 E/O SUBALTERNO 7.**

**IL COMUNE di SORRENTO**

intende procedere all’acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati a partecipare alla procedura per l’affidamento in locazione, di uno o entrambi gli immobili di proprietà comunale, adibiti ad uso artigianale, siti in **via Traversa San Renato n. 3** e identificati al catasto fabbricati:

**Foglio 2 Particella 1746 Subalterno 5 - Categoria C3 - mq. 71 circa**

**Foglio 2 Particella 1746 Subalterno 7 - Categoria C3 - mq. 30 circa**

**SCOPO DELL’AVVISO**

Trattasi di indagine esplorativa pubblica atta a ricevere le manifestazioni di interesse per la locazione, di uno o entrambi i locali, compatibilmente con la destinazione d’uso e le caratteristiche tipologiche e dimensionali dei locali, anche al fine di valutare eventuali interventi di manutenzione straordinaria da effettuarsi per renderli funzionali alle richieste ricevute.

La consultazione dei soggetti interessati non vincola, in alcun modo, il Comune di SORRENTO a procedere in merito al presente avviso.

**SOGGETTI ABILITATI A PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Saranno prese in considerazione esclusivamente le candidature di artigiani in possesso di regolare iscrizione al proprio albo in forma singola o associata (nelle forme previste dalla legge) ed in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il conduttore dovrà farsi carico della presentazione delle istanze necessarie da richiedere a tutte le Autorità competenti al fine del rilascio delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento della propria attività senza alcun onere a carico del Comune. E’ vietata ogni variazione d’uso nonché la sublocazione dei locali a terzi.

**CONDIZIONI E DURATA DELLA LOCAZIONE**

In caso di aggiudicazione, il contratto di locazione, ai sensi dell’art. 27 della Legge 392/1978 e successive modificazioni, avrà la durata di **sei anni** decorrenti dalla data di stipula dell’atto, rinnovabili per ulteriori 6 anni. L’installazione di arredi e attrezzature e il loro montaggio saranno a cura e spese del conduttore, tenendo in debito conto dei carichi di potenza elettrica della sede e le norme sull’impatto acustico. Tutti gli elementi dovranno essere in regola con le norme antinfortunistiche, di sicurezza e salute.

Il Comune non può essere chiamato a risponderne sotto alcun profilo, per cui eventuali assicurazioni per danni o furti o quant’altro sono rimessi alla facoltà ed alla responsabilità del Conduttore, fermo restando che è esclusa ogni e qualsiasi responsabilità civile e di qualunque altro genere di questo Comune.

Prima della stipula del contratto di locazione il conduttore dovrà fornire idonea polizza



## ALLEGATO 1

assicurativa per responsabilità civile.

### IMPORTO CANONI MENSILI A BASE D'ASTA

L'importo di locazione mensile a base d'asta, su cui effettuare l'offerta in aumento, per l'immobile identificato catastalmente al **Foglio 2 - Particella 1746 - Subalterno 5** - di mq. 71 circa - **è pari ad €. 550 oltre Iva ai sensi di legge.**

L'importo di locazione mensile a base d'asta, su cui effettuare l'offerta in aumento, per l'immobile identificato catastalmente al **Foglio 2 - Particella 1746 - Subalterno 7** - di mq. 30 circa - **è pari ad €. 250,00 oltre Iva ai sensi di legge.**

Non sono ammesse offerte in ribasso. Il canone non è da considerarsi comprensivo di spese relative alle utenze, imposte e tasse e ogni altro onere accessorio che restano ad esclusivo carico del conduttore. Il pagamento del canone di locazione avverrà in rate mensili anticipate. Il canone annuo sarà aggiornato annualmente, a partire dal secondo anno di locazione su richiesta del locatore, nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

La manutenzione straordinaria sarà a carico dell'Ente, mentre la manutenzione ordinaria nonché le spese per la pulizia dei locali saranno a carico del conduttore.

### MODALITA' DI TRASMISSIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, formulata in termini di istanza partecipativa e redatta utilizzando il modello predisposto (Allegato A) firmato digitalmente dall'interessato e corredata della documentazione richiesta (curriculum vitae), dovrà pervenire entro le **ore 12.00 di lunedì 25 novembre 2024**, termine perentorio a pena di esclusione, esclusivamente a mezzo pec: [protocollo@pec.comune.sorrento.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.sorrento.na.it) indicando il seguente oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI COMUNALI ADIBITI AD USO ARTIGIANALE".

Farà fede la data e l'ora della ricevuta di avvenuta accettazione rilasciata dal gestore del sistema.

**Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse con altre modalità ovvero per le quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.**

### CHIARIMENTI

Eventuali richieste di sopralluogo o di ulteriori informazioni utili per la partecipazione, dovranno essere trasmesse all'indirizzo e-mail [patrimonio@comune.sorrento.na.it](mailto:patrimonio@comune.sorrento.na.it) entro le ore 12.00 del 20.11.2024.

### ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

Il Comune si riserva ogni decisione in merito all'ammissione dei candidati nonché alla possibilità di modificare i termini, sospendere ed interrompere in ogni momento le procedure avviate relativa al presente avviso esplorativo.

### TRATTAMENTO DATI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel regolamento U.E. 679/2016 e nel D. Lgs n. 196/2003 e s.m.i., per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.



## ALLEGATO 1

A norma di quanto prescritto dal Regolamento U.E. n. 2016/679 (art. 13) e dal D.Lgs. n. 196/2003 (art. 13), titolare del trattamento dei dati è il COMUNE DI SORRENTO - Piazza SANT'ANTONINO 1 - 80067 SORRENTO (NA).

### PUBBLICITÀ E TRASPARENZA

Il presente Avviso ed i relativi allegati sono scaricabili dal sito istituzionale del Comune di SORRENTO, [www.comune.sorrento.na.it](http://www.comune.sorrento.na.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente", "Bandi di gara e contratti".

Responsabile unico del procedimento è il **Dott. Giulio Bifani - Funzionario di E.Q. Patrimonio.**

Per informazioni:

Ufficio Patrimonio - tel. 081.5335281 - email: [patrimonio@comune.sorrento.na.it](mailto:patrimonio@comune.sorrento.na.it)

Allegati al presente Avviso:

Allegato A - Istanza di partecipazione

Allegato B - Planimetria locali

**Il Dirigente del VI Dipartimento  
Dott. Vincenzo Limauro**