



Comune di Sorrento
Città Metropolitana di Napoli

IV Dipartimento - Ufficio Lavori Pubblici

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'INTERA AREA DEL COMPLESSO ELIORTUALE "LE TORE".

CUP: E17B20001300004

Premesso che:

- È intenzione di questa Stazione Appaltante effettuare i lavori di riqualificazione dell'intera area del complesso Eliportuale "Le Tore";
- l'individuazione dell'operatore economico avverrà mediante procedura telematica aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 50 comma 4 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice);
- ai sensi dell'articolo 71 comma 2 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il termine minimo per la ricezione delle offerte è di trenta giorni;
- in ossequio principio della massima partecipazione alla gara, previsto dall'articolo 10 comma 3 del Codice volto a garantire, in particolare, l'accesso al mercato delle micro, piccole e medie imprese, sono stati individuati una serie di criteri "oggettivi".

La presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 25 del Codice, in particolare attraverso il Sistema Informatico Net4market, accessibile dal sito

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesorrento

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

A tal uopo, si forniscono le seguenti informazioni:

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Sorrento – IV Dipartimento – Ufficio Lavori Pubblici

Piazza Sant'Antonino n. 1/14, Sorrento - Italia

Tel. +039 081 53 35 111

PEC: protocollo@pec.comune.sorrento.na.it

Sito web: <https://www.comune.sorrento.na.it>

Il Dirigente di Settore è l'Ing. Graziano Maresca

Il Responsabile unico del progetto – RUP - ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è l'arch. Martina Malvone

Tel. +039 081 53 35 355

e- mail: lavoripubblici@comune.sorrento.na.it



2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera da realizzare (impossibilità oggettiva);

Tipologia e descrizione dell'appalto: Il progetto riguarda la regolarizzazione di parte del complesso edilizio, mediante un adeguamento ambientale, architettonico, energetico, strutturale e funzionale e con la riqualificazione dell'intera superficie dell'area di proprietà comunale, sita in prossimità della pineta Le Tore, in via Nuova Le Tore, e dei volumi su di essa insistenti.

L'intervento prevede il mantenimento delle destinazioni funzionali dell'area e dell'edificio parzialmente interrato che sarà in parte mantenuto.

La porzione di edificio che verrà conservata e riqualificata, verso la testata nord, verrà adibita a servizio di accoglienza e ristoro per i visitatori della pineta. Particolare attenzione è stata rivolta all'uso di parte dell'edificio da parte di gruppi di bambini e scolaresche. La nuova elisuperficie avrà funzioni di decollo e atterraggio di elicotteri pubblici e privati e nel caso anche per emergenza antincendio.

3. IMPORTO DELL'APPALTO

Ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs 36/2023, "il calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuale opzione o rinnovo del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara". In corso di esecuzione delle opere la stazione appaltante si riserva di modificare eventualmente il contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del Codice.

Il progetto a base di gara comprende opere a farsi per lavori di € 1.278.578,66 oltre somme a disposizione, di cui lavori soggetti a ribasso di € 987.533,52; incidenza manodopera non soggetta a ribasso pari ad € 254.449,76, oneri interni per la sicurezza pari ad € 9.464,87, oneri esterni per la sicurezza pari ad € 27.130,51;

l'Amministrazione si riserva l'opzione di modificare il contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 per ulteriori opere opzionali, in caso di reperimento dei fondi, previste e computate nella progettazione esecutiva in ogni loro parte per un importo di € 296.166,72 oltre somme a disposizione e importo soggetto a ribasso di € 209.866,18; incidenza manodopera non soggetta a ribasso pari ad € 72.583,15, oneri interni per la sicurezza pari ad € 6.638,25, oneri esterni per la sicurezza pari ad € 7.079,14;

In definitiva, la procedura di gara, compresa delle opere opzionali è relativa ai seguenti importi complessivi:

Importo complessivo dei lavori: € 1.574.745,38 oltre somme a disposizione dell'Amministrazione

Importo lavori complessivo soggetto a ribasso: € 1.197.399,70

Costi della manodopera non soggetti a ribasso: € 327.032,91

Oneri di sicurezza interni: € 16.103,12

Oneri di sicurezza esterni: € 34.209,65

Resta inteso che le opere opzionali non faranno parte dell'importo del contratto iniziale ma saranno oggetto di una futura valutazione discrezionale dell'Amministrazione che ne vaglierà la consegna in base all'interesse e alla copertura finanziaria.



Il corrispettivo è da considerarsi **a corpo** ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: **ITF33**. L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

4. COPERTURA FINANZIARIA

L'appalto è finanziato con fondi comunali.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del D.Lgs. 36/2023.

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

SELF CLEANING

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001 n. 165.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti non devono versare nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione: L'operatore economico deve essere in possesso di attestazione SOA:

- **categoria prevalente OG1 - Edifici civili ed industriali - classifica III-bis o superiore;**
- **classifica scorporabile OG11 – Impianti tecnologici – classifica II o superiore.**

REVISIONE PREZZI

Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alla lavorazione principale.

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza ai sensi dell'articolo 60 comma 3, lettera b) del Codice, gli indici sintetici di costo di costruzione.

6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.



La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE) presso ANAC ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

6.1 Requisiti di idoneità

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

6.2 Requisiti di capacità economica/ finanziaria e tecnico/organizzativa

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 100 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al punto 5 del presente disciplinare.

6.3 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui **al punto 6.1 lett a)** deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

6.4 INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI



Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui **al punto 6.1 lett a)** deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale di cui al punto 6.2

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice dimostrano i requisiti cumulando anche quelli posseduti delle consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

7. AVVERTENZE

A) Avalimento.

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio

Ai sensi dell' art. 104 c. 11 del D.Lgs. 36/2023, stante la particolare complessità dei lavori da porre in essere, i lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, afferenti alla categoria OG 11 devono essere svolti direttamente dall'offerente o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici, da un partecipante al raggruppamento.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 5 e quelli di cui all'articolo 6 oggetto di avalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse oggetto di avalimento.



Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario **entro 10 giorni** decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalazione all'Autorità il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

B) Subappalto.

Il subappalto è ammesso nel rispetto dei limiti di cui all'art. 119 del d.lgs. 36/2023.

In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato. Si precisa che le lavorazioni relative alle categorie OG1 sono a qualificazione obbligatoria.

Il concorrente indica le lavorazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle medesime.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

C) In caso di **raggruppamento temporaneo** trova applicazione l'art. 68 d.l.gs. 36/23.

8. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

Il corrispettivo è determinato a corpo

9. MODALITÀ DI PAGAMENTO:

Il pagamento dei lavori sarà effettuato sulla base di SAL emessi per importo lavori eseguiti non inferiori alla percentuale del 30% dell'importo contrattuale al netto delle ritenute.



10. TEMPO DI ESECUZIONE

La durata dei lavori è di n. 240 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori oltre n. 90 giorni naturali e consecutivi per eventuali opere opzionali.

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023 la stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza. In tal caso si applica l'articolo 3 comma 9 dell'ALLEGATO II.14.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti elencati agli artt. 65 e 66, del d.lgs. 36/23 e con il rispetto di quanto previsto dagli artt. 67 e 68, del d.lgs. 36/23.

In particolare, quanto ai lavori, sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti indicati nelle lettere da a) a g) dell'art. 65, comma 2, d.lgs. 36/23.

I raggruppamenti temporanei ed i consorzi di cui all'art. 68 d.lgs. 36/23 possono partecipare anche se non ancora costituiti.

In tal caso, l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno il raggruppamento o consorzio e corredata dalla dichiarazione congiunta, o di ciascun associato, contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, conformandosi a quanto previsto con riguardo ai raggruppamenti temporanei dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici.

In caso di aggiudicazione, i raggruppamenti temporanei saranno tenuti a costituirsi nelle forme previste all'art. 68 d.lgs. 36/23.

È vietata alla medesima Impresa, ivi comprese le Cooperative, la partecipazione contestuale in più di un raggruppamento temporaneo o Consorzio, nonché la partecipazione contestuale sia in qualità di Impresa singola che quale mandante o mandataria di raggruppamento temporaneo, ovvero quale aderente a Consorzi, pena l'esclusione di tutti i concorrenti partecipanti.

12. EFFETTUAZIONE DEL SOPRALLUOGO.

Ai sensi del comma 1 dell'art. 92 del D.Lgs. 36/2023, vista la complessità dell'appalto, la visita dei luoghi e la consultazione sul posto dei documenti di gara e dei relativi allegati è **indispensabile e obbligatoria** per la formulazione dell'offerta, pena di **esclusione** dalla procedura di gara.

Il sopralluogo potrà essere eseguito previa prenotazione da effettuarsi contestualmente ai seguenti indirizzi di posta elettronica: pec: protocollo@pec.comune.sorrento.na.it e mail lavoripubblici@comune.sorrento.na.it entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 25/07/2024

La data per l'esecuzione del sopralluogo sarà comunicata all'indirizzo pec indicato dai potenziali concorrenti in sede di richiesta.

Ai fini della prenotazione del sopralluogo da effettuarsi sulle aree interessate dai lavori i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, apposita richiesta riportante i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail, PEC; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo con indicazione di recapito cellulare.

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'avvenuto sopralluogo.

Copia del suddetto documento sarà rilasciata al concorrente e dovrà essere inserita nel sottoplico A-



Documentazione amministrativa.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico come risultanti da certificato CCIAA o da attestazione SOA o documento equipollente per le imprese degli stati membri in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso formalmente delegato dal rappresentante legale dell'operatore economico corredando l'atto di delega di copia del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio, purché munito della delega di almeno uno di detti operatori.

In caso di consorzio di cui all'articolo 65 comma 2, lettera b), c), d) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

13. CHIARIMENTI

È possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare direttamente sulla piattaforma Net4market del Comune di Sorrento nell'apposita sezione dedicata ai chiarimenti entro e non oltre **le ore 10:00 del 06.08.2024**.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **sei giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, sul sistema Net4market.

Tutte le richieste di chiarimento ricevute e le relative risposte saranno consultabili, in forma anonima, anche sul sito dell'Ente nella pagina appositamente creata per l'appalto.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del Codice, a favore del concorrente che otterrà il maggior punteggio totale su un massimo



complessivo di 100 (cento) punti, suddiviso in 85 (ottantacinque) per l'offerta tecnica e 15 (quindici) punti per l'offerta economica, valutate secondo i seguenti criteri:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggio MAX
OFFERTA TECNICA	70
PARAMETRO A – ELEMENTI QUALITATIVI – Soluzioni finalizzate a migliorie prestazionali delle opere	70
Sub-parametro A1: Soluzioni finalizzate al miglioramento e implementazione di attrezzature Saranno premiate le proposte inerenti interventi che migliorano l'eliminazione delle barriere architettoniche e opere di miglioramento ed implementazione delle aree esterne, aiuole, arredi, giochi per bambini ed attrezzature fitness outdoor, puntualmente e dettagliatamente progettate nei limiti di cui al punto A.10 dell'allegato A del Dpr. 31/2017, sia nell'area alle spalle dell'immobile non oggetto delle opere opzionali, sia nell'area anteriore, come individuata da progetto.	25
Sub-parametro A2: Soluzioni finalizzate al miglioramento di interventi di ingegneria naturalistica Saranno premiate le proposte inerenti ad interventi puntuali di ingegneria naturalistica sulle scarpate diretta alla regimentazione delle acque e alla conservazione del suolo, prevedendo l'utilizzo di piante autoctone, l'eliminazione di quelle infestanti attraverso la combinazione con materiali inerti di origine locale, da progettare nei limiti del Dpr. 31/2017.	15
Sub-parametro A3: Soluzioni finalizzate al miglioramento dell'accessibilità Saranno privilegiate le proposte di miglioramento dell'accessibilità e delle condizioni della strada di accesso all'area eliportuale.	15
Sub-parametro A4: Miglioramento degli impianti Saranno premiate le proposte migliorative inerente l'implementazione degli impianti situati nell'intera area oggetto di intervento, ad esempio impianti e strumentazione di videosorveglianza esterna, impianti di illuminazione di emergenza, impianto wi-fi , sistema di accumulo per impianto fotovoltaico, ecc.	15
PARAMETRO "B" – ELEMENTI QUANTITATIVI	30
Sub-parametro B1 - Tempi di realizzazione dell'intervento Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori rispetto al cronoprogramma di progetto	15
Sub-parametro B2 offerta economica Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta	15
TOTALE	100

Per quanto riguarda gli **elementi di valutazione di natura qualitativa di cui ai sub-parametri A1, A2, A3 e A4**, la



valutazione sarà effettuata attraverso la media dei coefficienti, variabili tra 0 ed 1, calcolati da ciascun commissario mediante il **confronto a coppie**.

Il confronto avviene sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascuna voce dell'offerta tecnica in confronto con tutte le altre offerte.

Ciascun commissario confronta l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 – nessuna preferenza; 2 – preferenza minima; 3 – preferenza piccola; 4 – preferenza media; 5 – preferenza grande; 6 – preferenza massima).

Viene costruita una matrice con un numero di righe e un numero di colonne pari al numero dei concorrenti meno uno nel quale le lettere individuano i singoli concorrenti; in ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza e, in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto assegnando un punto ad entrambe.

Al termine dei confronti si attribuiscono i punteggi sulla base del seguente criterio: si trasforma, per ciascun commissario, la somma dei coefficienti attribuiti mediante il "confronto a coppie" in coefficienti variabili tra zero e uno e si calcola la media dei coefficienti di ciascun commissario attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto il coefficiente medio più alto e agli altri concorrenti un punteggio conseguentemente proporzionale al coefficiente raggiunto

Il metodo del confronto a coppie verrà applicato in presenza di almeno 3 (tre) offerte.

Al di sotto del suddetto numero, la Commissione Giudicatrice procederà all'analisi delle offerte ed all'attribuzione dei coefficienti variabili tra 0 e 1 secondo i diversi livelli di giudizio di valutazione indicati nella seguente tabella, per ogni singolo commissario e per ognuno degli elementi sopra indicati, procedendo poi a determinare il punteggio di ciascuna offerta per ognuno degli elementi, moltiplicando la media dei valori ottenuti per il peso attribuito all'elemento.

GIUDIZIO	VALORE DEL COEFFICIENTE
AMPIAMENTE MIGLIORATIVO	1 – 0,75
MEDIAMENTE MIGLIORATIVO	0,74 – 0,50
SUFFICIENTEMENTE MIGLIORATIVO	0,49 – 0,25
SCARSAMENTE MIGLIORATIVO	0,24 - 0

Per quanto riguarda gli **elementi di valutazione di natura quantitativa di cui al sub-parametro B1** i coefficienti V_{ai} sono determinati **con interpolazione lineare** e la seguente formula:

Quanto al subcriterio $V_{ai} = R_a / R_{max}$ dove:

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) variabile tra zero e uno rispetto al subcriterio (i)

R_a = è la percentuale di ribasso offerta sul sub criterio dal concorrente i-esimo

R_{max} = è la percentuale di ribasso più elevata offerta sul sub-criterio temporale



Per quanto riguarda l'**offerta economica** i coefficienti V_{ai} sono determinati **con interpolazione lineare** e la seguente formula:

$$C_i = R_a / R_{max}$$

dove:

- C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;
 R_a = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;
 R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

15. MODALITÀ DI CONSEGNA DELLE OFFERTE

La presente gara è indetta sulla piattaforma telematica Net4market in dotazione al Comune di Sorrento disponibile all'indirizzo internet https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesorrento

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare

L'offerta e la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre le **ore 23:00 del giorno 18.08.2024** a pena di irricevibilità.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente.

Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

16. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta è costituita da numero 3 buste digitali e, precisamente:

- Busta digitale A – Documentazione amministrativa;
- Busta digitale B – Offerta tecnica;
- Busta digitale C – Offerta temporale ed economica;

La DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA non deve contenere alcun documento che possa evidenziare una qualsiasi notizia inerente all'offerta tecnica ed economica.

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nelle buste dedicate all'offerta economica, costituirà



causa di esclusione.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura delle offerte, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, una richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione.

A tal fine, richiede alla stazione appaltante di potersi avvalere di tale facoltà.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente

In particolare:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;



- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui all'articolo 9 del presente bando.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla stazione appaltante che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

Busta digitale A – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

La busta deve contenere, la seguente documentazione:

A.1) domanda di partecipazione, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, e dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante del Concorrente che attesti **(come da allegati 1 e 1Bbis, da utilizzare a seconda delle modalità di partecipazione alla gara)**:

A.1.1) l'iscrizione all'ufficio Registro delle imprese della C.C.I.A.A indicando per quale attività l'impresa è iscritta, numero registro Ditte, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p. — indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A., il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita e residenza, nonché numero di codice fiscale) del titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari e di tutti i soggetti indicati dall'art. 94, comma 3, d.lgs. 36/23.

A.1.2) di autorizzare l'amministrazione ad effettuare tutte le comunicazioni a mezzo posta elettronica certificata al proprio indirizzo PEC: *(da indicare)*

A.1.3) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute **nel bando, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;**



- A.1.4)** di impegnarsi all'osservanza di quanto disposto dal Protocollo di Legalità della Prefettura di Napoli approvato dal Comune di Sorrento con delibera di G.M. 65/21;
- A.1.5)** di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante approvato con atto giuntale n. 3 del 2023 e ss.mm.ii e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- A.1.6)** le opere che l'offerente intende subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art.119 del D.lgs. 36/2023;
- A.1.7)** di essere informato, ai sensi del D. Lgs 196/03, che i dati personali raccolti sono trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- A.1.8)** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali, dello stato dei luoghi e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- A.1.9)** di accettare che tutti i costi e gli oneri diretti ed indiretti per lo smaltimento, nel rispetto della normativa vigente, dei materiali da scavo e per il conferimento a discarica dei rifiuti di qualsiasi tipo, rinvenienti dall'esecuzione dei lavori, cederanno a carico dell'appaltatore;
- A.1.10)** di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- A.1.11)** di aver preso visione dei luoghi
- A.1.12)** di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata e di aver pertanto letto attentamente, e di aver valutato, prima della formulazione dell'offerta, il capitolato speciale d'appalto, gli elaborati tecnici e progettuali posti a base di gara, lo schema di contratto predisposto dal Comune di Sorrento, il cronoprogramma e dichiara di non aver nulla da eccepire al riguardo;
- A.1.13)** di essere pienamente edotto che tutte le lavorazioni di demolizione dovranno includere l'allontanamento immediato dalle aree di cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni. Dichiara altresì di aver tenuto conto di tutto quanto altro necessario e prevedibile per la sicurezza e il buon fine dell'opera, nonché di tutte le opere provvisorie e/o definitive necessarie per procedere nell'esecuzione dei lavori secondo le previsioni di Capitolato Speciale e degli elaborati progettuali e contrattuali, e delle proposte migliorative formulate e che — pertanto — nessun compenso aggiuntivo e/o indennizzo potrà essere richiesto per tali ragioni;
- A.1.14)** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- A.1.15)** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;



A.1.16) dichiara di essere a conoscenza e di accettare che il Comune di Sorrento si è riservato la facoltà di interrompere e/o revocare e/o annullare la gara in qualsivoglia momento, e comunque, di non procedere all'aggiudicazione definitiva e di rinunciare, in tale eventualità, a qualsivoglia ristoro e indennizzo e, comunque, ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione ed azione nei confronti del Comune di Sorrento per tale ragione;

A.1.17) *se operatore con un numero di dipendenti superiori a 15 (quindici)* dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità. Costituisce causa di esclusione il mancato rispetto al momento della presentazione dell'offerta degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 68/1999.

se operatore con un numero di dipendenti inferiore a 15 (quindici) dichiara che la propria azienda ha un numero di dipendenti inferiore a 15 e non è, pertanto, tenuta al rispetto di quanto prescritto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 68/1999.

A.1.18) di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorzio esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;

A.1.19) ai fini dell'applicazione delle riduzioni di cui all'art. 106, comma 7 del D.lgs. n. 36/2023 sm.i. sull'importo della garanzia provvisoria prevista dal disciplinare di gara, di essere in possesso dei seguenti requisiti

Si precisa che:

- La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura, in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

- **nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti**, la domanda, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio e attestare:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

- le quote di partecipazione di ciascun impresa facente parte del raggruppamento e le quote o parti dei lavori affidati a ciascun componente il Raggruppamento.

La dichiarazione è unica per tutte le imprese riunite in ATI, ma deve contenere la sottoscrizione dei legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

In alternativa, nel caso di associazioni di imprese o consorzio o GEIE già costituiti: mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

Nel caso di Consorzi di cui all'art. 68 d.lgs. 36/2023 dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante



attestante:

- la indicazione delle imprese consorziate che diverranno esecutrici dei lavori in caso di aggiudicazione e dei relativi legali rappresentanti e direttori tecnici e dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3, d.lgs. 36/2023.

La **domanda di partecipazione** deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 **in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo**. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf.

Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

A.2) dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del Concorrente che attesti di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 94 e 95, del D.lgs. 36/2023. La dichiarazione di cui 94 e 95, del D.lgs. 36/2023 deve essere altresì riferita o resa dai soggetti indicati al comma 3 del medesimo articolo 94 del d.lgs. 36/2023.

La dichiarazione di cui sopra è resa attraverso il **Documento di Gara Unico Europeo DGUE**, di cui all'art. 91 d.lgs. 36/23, elaborato da questa Stazione appaltante, debitamente compilato.

Il DGUE è rinvenibile sul sito del Comune di Sorrento nella pagina appositamente creata per la gara e sulla piattaforma telematica.

Per la corretta compilazione del DGUE nel formato digitale, si applica quanto comunicato dal M.I.T. con nota protocollo 6212 del 30/06/2023 -relativo all'aggiornamento delle Linee guida adottate dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con circolare n. 3 del 18.7.2016, a seguito dell'avvenuta pubblicazione sulla GURI n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (di seguito Codice). I riferimenti normativi al D. Lgs. 50/2016 devono intendersi come sostituiti dai corrispondenti riferimenti di cui al D. Lgs. 36/2023. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, nelle more del tempestivo aggiornamento degli allegati delle menzionate Linee guida di AgID e del conseguente recepimento delle modifiche da parte degli stessi, continuano a utilizzare la modulistica attualmente in uso.

In caso di costituendo R.T.I e di Consorzio, e in caso di professionista indicato, il DGUE deve essere presentato da ciascun componente il costituendo raggruppamento e dai consorziati designati e dal professionista indicato.

A.3) Attestazione S.O.A. in corso di validità, ovvero copia conforme all'originale che comprovi la qualificazione nelle categorie e classifiche di cui al precedente paragrafo 5.



La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi dell'articolo 24 del Codice e della delibera ANAC 464/2022, sarà effettuata dalla Stazione appaltante attraverso l'utilizzo della BDNCP gestita dall'Autorità e, nello specifico, mediante il FVOE.

A.4) Attestato di sopralluogo e presa visione degli elaborati progettuali.

A.5) Contributo Anac: ricevuta attestante l'avvenuto pagamento del contributo pari ad € 165,00.

La stazione appaltante accerta il pagamento del contributo mediante consultazione del Fascicolo virtuale dell'operatore economico ai fini dell'ammissione alla gara.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la stazione appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento. L'operatore economico che non adempia alla richiesta nel termine stabilito dalla stazione appaltante è escluso dalla procedura di gara per inammissibilità dell'offerta.

A.6) Deposito cauzionale: garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza, IVA esclusa, e dunque pari ad **€ 23.948,00 (ventitremilanovecentoquarantotto/00)** da prodursi secondo le modalità e nel rispetto delle prescrizioni previste dall'art. 106 d.lgs 36/23.

Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso il conto CREDIT AGRICOLE ITALIA - FILIALE DI SORRENTO – IBAN: IT95Y0623040260000056706141

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che: rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

La fideiussione deve:



- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettere b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta
- e) prevedere espressamente: 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile; 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile; 3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- g) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La fideiussione deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere verificabile telematicamente presso l'emittente

L'importo della garanzia è ridotto nei termini di cui all'art. 106 comma 8 del codice.

In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione.

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente **dichiara** nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e **inserisce** copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta. Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante

A.7) Documentazione in caso di avalimento

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione della domanda di partecipazione integrata dal DGUE. Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) la dichiarazione di avalimento;



2) il contratto di avvalimento.

B)Busta digitale B – “OFFERTA TECNICA”

Le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto e non potranno in ogni caso stravolgerne natura e finalità.

Gli elaborati descrittivi devono essere contenuti in un unico file e comprendere:

B.1) Una relazione sintetica di non più di 5 (cinque) pagine in formato A4 (esclusi indice e copertina), nella quale evidenziare i punti di forza delle proprie proposte migliorative, articolata nei sub-parametri A1, A2, A3 e A4 di cui al precedente paragrafo 13, avendo cura di far risaltare ciò che si ritiene elemento particolarmente qualificante della propria Offerta Tecnica; ciascuna relazione deve essere corredata da 4 elaborati grafici in formato A3 che definiscono i dettagli dell'intervento progettato, dal quale possano evincersi la qualità della proposta e le motivazioni che hanno portato alla scelta migliorativa prospettata, anche attraverso parametri misurabili/oggettivi, confrontabili con quanto previsto nel progetto a base di gara.

In particolare, tale elaborato dovrà esplicitare, per ciascun sub-parametro di valutazione:

- la descrizione puntuale della proposta migliorativa offerta;
- gli aspetti rilevanti della proposta offerta, in raffronto con la soluzione prevista nel Progetto posto a base di gara, al fine di consentire di verificarne il valore aggiunto;
- le soluzioni alle eventuali ripercussioni delle proposte migliorative offerte sugli altri ambiti progettuali.

Si precisa che le proposte migliorative dovranno essere elaborate nel rispetto delle caratteristiche minime di qualità, prestazioni, durabilità ed estetica dei materiali, delle lavorazioni, delle componenti e delle attrezzature, nonché dei requisiti minimi e delle prestazioni in relazione agli aspetti impiantistici, tecnologici, come individuati nel Progetto Esecutivo.

Si precisa ulteriormente che:

- Il concorrente, previo accurato esame degli elaborati progettuali e del capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla Stazione Appaltante, ha facoltà di integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive e, eventualmente, di inserire le nuove voci (con le relative quantità) che ritiene mancanti rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale posto a base d'asta.
- Le migliori proposte non potranno, in ogni caso, comportare significative modificazioni tecniche rispetto al progetto posto a base di gara, né stravolgerne finalità e contenuti.
- I concorrenti, altresì, sono tenuti a dimostrare che le integrazioni e le modifiche proposte siano tali da garantire l'efficienza del progetto e la salvaguardia di quelle particolari esigenze a cui erano preordinate le singole prescrizioni progettuali derogate.
- Al concorrente che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, non risulterà aggiudicatario, nulla sarà dovuto, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento degli studi, dei rilievi, degli accertamenti, dei sondaggi e di ogni altro servizio, oneri e prestazioni resisi necessari al fine della formulazione dell'offerta.

Si precisa che gli elaborati dell'offerta tecnica, a pena d'esclusione, dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante o da un suo procuratore munito della relativa procura, in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Nel caso di presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 68 del D.Lgs. 36/2023, non ancora costituiti, quanto sopra dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritto da tutte le imprese che costituiranno i



raggruppamenti o i consorzi. Si precisa, infine, che negli elaborati dell'offerta tecnica non deve esserci alcun riferimento ai valori dell'offerta economica, pena l'esclusione.

La presentazione di relazioni d'offerta con un numero di pagine superiore al massimo consentito determineranno una valutazione delle stesse nei limiti del numero di pagine prescritti. Eventuali notizie di offerta, anche rilevanti, non contenute nelle pagine prescritte non saranno prese in esame dalla Commissione.

C) Busta digitale C – "OFFERTA ECONOMICA"

La busta dovrà contenere in particolare:

C1) Offerta economica (come da allegati 2 e 2 bis da utilizzare a seconda della modalità di partecipazione alla gara) firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, contenente:

- il ribasso percentuale offerto rispetto all'importo a base d'asta. **L'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 41, comma 14, d.lgs. 36/2023, è determinato escludendo, dal costo dei lavori, i costi della manodopera e i costi della sicurezza ed è pari ad € 1.197.399,70.** La percentuale di ribasso dovrà essere indicata in numero e in lettere. In caso di discordanza prevarrà il ribasso percentuale espresso in lettere. Il prezzo offerto è comprensivo delle migliorie offerte dal concorrente. Non sono ammesse offerte pari o superiori all'importo posto a base d'asta;
- **ai sensi dell'art. 108, comma 9, d.lgs. 36/2023, il costo della manodopera e gli oneri concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza cosiddetti interni o aziendali.** A tal fine si precisa che:
- il costo della manodopera è stato determinato dalla Stazione appaltante in euro **327.032,91** (euro Trecentoventisettemilatrentadue/91);
- gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purchè garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla Stazione appaltante. Trova applicazione l'art. 11, comma 4, d.lgs. 36/2023.

L'offerta economica, a pena d'esclusione, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da un suo procuratore munito della relativa procura, in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Nel caso di presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 68 del D.Lgs. 36/2023, non ancora costituiti, quanto sopra dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritto da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti ovvero dal legale rappresentante del Consorzio e della consorziata designata.

C2) Computo metrico estimativo delle migliorie offerte. Il computo metrico estimativo deve contenere tutte le lavorazioni, sia quelle non migliorate che quelle offerte in migliorìa, e va firmato digitalmente dal legale rappresentante del concorrente.

Il computo metrico estimativo delle migliorie offerte a pena d'esclusione, dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da un suo procuratore munito della relativa procura, in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Nel caso di presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 68 del D.Lgs. 36/2023, non ancora



costituiti, quanto sopra dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritto da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti ovvero dal legale rappresentante del Consorzio e della consorziata designata.

C3) Cronoprogramma aggiornato con le tempistiche di riduzioni delle tempistiche per le varie fasi lavorative.

La dichiarazione d'offerta di cui sopra dovrà contenere la dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

17. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a **n. 3 membri**, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93, comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente".

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.

Il RUP si avvale dell'ausilio della commissione giudicatrice ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dell'anomalia delle offerte.

18. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA:

La data della prima seduta pubblica virtuale sarà resa nota con comunicazione successiva.

La Piattaforma consente la pubblicità delle sessioni di gara preordinate all'apertura:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche;

e la riservatezza delle riunioni che non sono pubbliche.

La commissione giudicatrice nella data che sarà stabilita, procederà all'apertura, in seduta pubblica, della busta digitale A — "Documentazione amministrativa" presso gli uffici del Comune di Sorrento e l'apertura sarà effettuata in seduta pubblica tramite la piattaforma "Net4market" intestata al Comune di Sorrento. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Nella prima seduta la commissione giudicatrice, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a:

- a) individuare i concorrenti che hanno trasmesso il plico entro il termine stabilito a pena di irricevibilità dello stesso;
- b) verificare la correttezza formale delle domande di partecipazione e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;



- c) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione, sono fra di loro in situazione di controllo o collegamento ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- d) attivare la procedura di soccorso istruttorio, se necessario
- e) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara.

All'esito la commissione giudicatrice procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'ANAC ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.
- c) alle relative comunicazioni ai sensi e con le modalità di cui all'art. 90 d.lgs. 36/23. Successivamente la Commissione giudicatrice in seduta pubblica procederà all'apertura della "Busta digitale B — Offerta Tecnica" al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

Procederà, in una o più sedute riservate, all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi.

La Commissione giudicatrice poi, in seduta pubblica, dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e quindi, successivamente, apre la Busta digitale C "Offerta Economica".

La Commissione darà quindi lettura dei ribassi offerti e procederà all'assegnazione dei punteggi relativi.

La Commissione, quindi, determina l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che ha conseguito il punteggio più alto per l'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Il Responsabile del procedimento, avvalendosi della Commissione giudicatrice, procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, valutate anomale secondo quanto previsto dall'art. 110 del d.lgs. 36/23.

VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.

Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Il calcolo di cui sopra è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP avvalendosi della commissione giudicatrice ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche



dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 53 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi attraverso la piattaforma di e-procurement Net4market nell'apposito spazio denominato "accesso agli atti"

18. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

Non si procede all'aggiudicazione dell'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa qualora venga accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X della direttiva 2014/24/UE.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

Il contratto è stipulato non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro i successivi 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

A seguito di richiesta motivata proveniente dall'aggiudicatario la data di stipula del contratto può essere differita purché ritenuta compatibile con la sollecita esecuzione del contratto stesso.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice



Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione. La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

Il contratto è stipulato mediante scrittura privata.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

19. Disposizioni generali

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- è in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;
- l'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;
- ai fini dell'aggiudicazione il ribasso offerto sarà preso in considerazione fino alla terza cifra decimale;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana;
- i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e del Protocollo di legalità del Prefetto della Provincia di Napoli;
- i compensi relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno corrisposti all'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato al subappaltatore, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate e del DURC del subappaltatore;
- l'appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 . L. 13.8.2010 n. 136
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui agli artt. 120 del d.lgs. 36/2023;
- è esclusa la competenza arbitrale; per tutte le controversie derivanti dal contratto di appalto, non definite in via amministrativa, è competente il Giudice Ordinario del Foro di Torre Annunziata;
- i concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara. Nessun ristoro e/o indennizzo potrà essere richiesto dalle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie del contratto;
- trovano applicazione le clausole e le prescrizioni del Protocollo di legalità sottoscritto con il Prefetto di Napoli che qui si intende integralmente trascritto.



Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni sono eseguiti a mezzo posta elettronica certificata;

- Per quant'altro non sia specificatamente contenuto nelle presenti norme, si fa riferimento alle norme vigenti in materia di contratti pubblici al momento della gara.
- Responsabile unico del procedimento: arch. Martina Malvone;
- ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati anche con l'uso di procedure informatizzate, secondo principi di correttezza, liceità e trasparenza, esclusivamente in funzione e per finalità attinenti alla gara e saranno conservati presso le sedi competenti della Stazione Appaltante;
- organo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Campania, Napoli, piazza del Municipio, entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando di gara o del provvedimento ritenuto lesivo;
- tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante ed operatori economici – comprese le comunicazioni di cui all'art. 90 d.lgs. 36/23 – si intendono validamente effettuate a mezzo di posta elettronica certificata.

Stante la necessità ed urgenza di dare esecuzione ai lavori, la Stazione Appaltante si riserva di procedere all'affidamento delle opere in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023. In tal caso si applica l'articolo 3 comma 9 dell'ALLEGATO II.14.

Il conferimento ed il trattamento dei dati sono obbligatori, e pertanto la presentazione della istanza di partecipazione sarà intesa quale esplicita manifestazione di consenso al trattamento.

L'Amministrazione potrà comunicare i dati raccolti ai soggetti aventi titolo che ne facciano richiesta nonché agli Enti previdenziali e assistenziali ed agli organi dell'Autorità Amministrativa e Giudiziaria per l'assolvimento degli adempimenti previsti dalla normativa.

20. ULTERIORI INFORMAZIONI

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

21. PIATTAFORMA TELEMATICA

La Piattaforma telematica di negoziazione Net4market è accessibile attraverso il seguente link:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesorrento

Il funzionamento della Piattaforma telematica di negoziazione avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 50/2016 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a



conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

Per i dettagli tecnici ed operativi si rimanda a quanto contenuto nel disciplinare telematico allegato

22. DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- 1) Progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI ARCHITETTONICI

- AR.01 - RILIEVO STATO DEI LUOGHI ATTUALE
- AR.02 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO
- AR.03 - GRAFICO PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE-particolari
- AR.04 - GRAFICO FOGNATURA ACQUE NERE
- AR.05 - RELAZIONE PAESAGGISTICA FABBRICATO ED ESTERNI
- AR.06 - ABACO DEGLI INFISSI
- AR.07 - GRAFICO PARTICOLARI PAVIMENTAZIONI E SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
- AR.08 - GRAFICO DIMENSIONAMENTO FABBRICATO
- AR.09 - GRAFICO GENERALE PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE

Elaborati ECONOMICI E SULLA SICUREZZA

- ELAB.01 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELAB.02 - STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- ELAB.03 - STIMA INCIDENZA DELLA SICUREZZA
- ELAB.04 - RELAZIONE TECNICA GENERALE
- ELAB.05 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
- ELAB.06 - ELENCO PREZZI UNITARI
- ELAB.07 - STIMA COSTI SPECIALI SICUREZZA
- ELAB.08 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- ELAB.09 - ANALISI PREZZI
- ELAB.10 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO PSC
- ELAB.11 - CRONOPROGRAMMA
- ELAB.12 - ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
- ELAB.13 - PLANIMETRIA DI CANTIERE
- ELAB.14 - SCHEMA DI CONTRATTO
- ELAB.15 - STIMA LAVORI
- ELAB.16 - ELENCO ELABORATI
- ELAB.17 bis- QUADRO ECONOMICO I LOTTO
- ELAB. 18 - RELAZIONE SUI CAM
- ELAB. 30 bis- QUADRO ECONOMICO

GENERALE TAVOLE SPECIALISTICHEAERONAUTICHE:

- SA.01 - TAVOLA DECOLLI 195
- SA.02 - TAVOLA DECOLLI 015
- SA.03 - TAVOLA HAPI



- SA.04 - TAVOLA OSTACOLI E POTENZIALI PERICOLI
- SA.05 - TAVOLA DIMENSIONAMENTO ED ILLUMINAZIONE
- SA.06 - RELAZIONE AERONAUTICA
- SA.07 - RELAZIONE ILLUMINOTECNICA ELISUPERFICIE

ELABORATI STRUTTURALI:

- S01 - ELABORATI GRAFICI - carpenteria e particolari costruttivi fondazioni
- S02 - ELABORATI GRAFICI - carpenteria e particolari costruttivi elevazioni
- S03 - ELABORATI GRAFICI - carpenteria e particolari costruttivi copertura
- S04 - ELABORATI GRAFICI - carpenteria e particolari costruttivi padel
- S05 - ELABORATI GRAFICI - carpenteria e particolari costruttivi esterni
- S06 - ELABORATI GRAFICI - carpenteria e particolari costruttivi esterni padel
- S07 - RELAZIONE TECNICA GENERALE
- S08 - RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI
- S09 - RELAZIONE MATERIALI E DOSATURE
- S10 - TABULATI DI CALCOLO
- S11 - PIANO DI MANUTENZIONE
- S12 - GIUDIZIO MOTIVATO DI ACCETTABILITÀ DEI RISULTATI
- S13 - ELABORATI GRAFICI - particolari costruttivi locali in legno
- S14 - RELAZIONE GEOLOGICA
- S15 - RELAZIONE GEOTECNICA STRUTTURE IN LEGNO
- S16 - TABULATI DI CALCOLO LOCALI IN LEGNO

IMPIANTO TERMICO:

- IM-01 - RELAZIONE DESCRITTIVA IMPIANTI TERMICI ED IDRICI
- IM-02 - RELAZIONE VERIFICA PRESTAZIONI ENERGETICHE DELL'EDIFICIO (EX Legge 10/91)
- IM-03 - RELAZIONE DI CALCOLO TERMICO
- IM-04 - ISOLAMENTO TERMICO
- IM-05 - CAPITOLATO PRESTAZIONALE IMP. MECCANICO
- IM-06 - IMPIANTO TERMICO FABBRICATO
- IM-07 - IMPIANTI IN COPERTURA -SOLARE
- IM-08 - SCHEMA DI MONTAGGIO CENTRALE TERMICA
- IM-09 - LAYOUT DI CENTRALE TERMICA
- IM-10 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- IM-11 - DISTRIBUZIONE IMPIANTO IDRICO FABBRICATO
- IM-12 - RELAZIONE TECNICA REQUISITI AMBIENTALI MINIMI CAM

TAVOLE SPECIALISTICHE- IMP. ELETTRICO:

- D01 - Relazione Tecnico Specialistica imp. elettrico
- D02 - Relazione di Calcolo elettrico ed illuminotecnico
- D03 - Schede tecniche apparecchi elettrici di illuminazione e fotovoltaico
- D04 - Schede tecniche apparecchi elisuperficie
- D05 - Piano di Manutenzione imp. elettrici
- G00 - Schemi elettrici unifilari - schema impianto fotovoltaico



- G01 - Planimetria generale - distribuzione impianti elettrici e speciali - esterno
- G02 - distribuzione impianti elettrici e speciali - interno fabbricato

INTERVENTI OPZIONALI

- AR.10 - RELAZIONE TECNICA INTERVENTI SPORTIVI- PADEL
 - AR.11 - GRAFICI INTERVENTI SPORTIVI- PADEL
 - IM-13 - IMPIANTO TERMICO PADEL
 - IM-14 - DISTRIBUZIONE IMPIANTO IDRICO PADEL
 - IM-15 - ISOLAMENTO TERMICO PADEL
 - IM16- RELAZIONE DESCRITTIVA IMPIANTI padel
 - G03 - Planimetria generale - distribuzione impianti elettrici e speciali - padel
 - G04 - distribuzione impianti elettrici e speciali - interno locale padel
 - S04 - ELABORATI GRAFICI - carpenteria e particolari costruttivi padel
 - S06 - ELABORATI GRAFICI - carpenteria e particolari costruttivi esterni padel
 - S15 - RELAZIONE GEOTECNICA STRUTTURE IN LEGNO
 - S16 - TABULATI DI CALCOLO LOCALI IN LEGNO
 - ELAB.19 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO II LOTTO
 - ELAB.20 - STIMA COSTI SPECIALI SICUREZZA
 - ELAB.21 - CRONOPROGRAMMA II LOTTO
 - ELAB.22 - ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
 - ELAB.23 - STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
 - ELAB.24 - STIMA INCIDENZA DELLA SICUREZZA
 - ELAB.25 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO PSC - II LOTTO
 - ELAB.26 - STIMA LAVORI
 - ELAB.27 bis- QUADRO ECONOMICO INTERVENTI OPZIONALI
 - ELAB.28 - ELENCO PREZZI
 - ELAB.29 - ANALISI PREZZI
- 2) Bando di gara;
 - 3) Disciplinare di gara;
 - 4) Patto di integrità
 - 5) protocollo di legalità;
 - 6) Schema di domanda di partecipazione (allegati 1 e 1Bis);
 - 7) Schema di offerta economica (allegati 2 e 2bis)
 - 8) Schema attestato di sopralluogo
 - 9) Disciplinare di gara telematico - istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e regole tecniche per l'utilizzo della stessa

La documentazione di gara è disponibile sui seguenti siti internet:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesorrento (piattaforma elettronica utilizzata)

<https://www.comune.sorrento.na.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti> (sito Ente, sezione Amministrazione trasparente)

sul sito SCP (servizio contratti pubblici).



Ogni successivo riferimento al profilo committente o al sito internet dell'Ente o alla piattaforma Net4market. è da intendersi fatto ai suddetti link, che i partecipanti sono tenuti periodicamente a consultare.

Sorrento, 10/07/2024

Il Dirigente del IV Dipartimento
Ing. Graziano Maresca