



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

## **DETERMINA DEL VI DIPARTIMENTO**

**ORIGINALE**

**Determinazione nr. 962 Del 24/05/2024**

**PATRIMONIO**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL' ART. 187 DEL DLGS N. 36/2023 PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREE DA DESTINARSI A PARCHEGGIO PUBBLICO IN PIAZZA MARINAI D'ITALIA, E VIA LUIGI DE MAIO LOC. MARINA PICCOLA PER IL BIENNIO 2024-2026. CIG: B0CA52E95E



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso:

che con determinazione dirigenziale n. 427 del 08/03/2024 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 187 del Dlgs 36/2023, per l'affidamento in concessione dell'area da destinarsi a parcheggio pubblico in Piazza Marinai d' Italia, e Via Luigi De Maio Loc. Marina Piccola per il biennio 2024-2026 da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, invitando gli operatori economici individuati a seguito di manifestazione d'interesse, giusta determinazione dirigenziale n. 2082/2023;

che con la predetta determinazione, n. 427/2024, sono stati approvati i relativi lettera d'invito e capitolato speciale di appalto, ;

che la procedura di gara è stata celebrata attraverso la piattaforma telematica "Net4market" in dotazione al Comune di Sorrento, in ossequio all' art. 25 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici;

che il RUP, Dott. Vincenzo Limauro, a seguito dell' espletamento e quindi degli esiti della procedura di gara, come da verbali agli atti d'ufficio, propone di aggiudicare la gara stessa alla CROCE DEL SUD SOC. COOP.

A R.L, avente sede legale in Acerra (Na) alla Via Balbo, 4 codice fiscale/partita IVA 04304961214, risultato primo graduato, con un punteggio complessivo di 93,75 ed un rialzo percentuale sull'importo del canone mensile posto a base di gara del 36%, per un importo complessivo di € 10.200,00.

Considerato che:

- alla stregua di quanto emerge dai verbali di gara, la procedura si è svolta regolarmente;
- ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs 36/2023, si è proceduto alla consultazione del FVOE, di cui all'art. 24 del medesimo decreto legislativo, del suddetto operatore economico al fine di appurare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, afferenti alla moralità dello stesso, così come previsto dalla normativa vigente;
- le suddette verifiche hanno dato esito favorevole;
- che è stata accertata la regolarità fiscale, giusta nota prot. n. 28808 del 15/05/2024 inviata dalla competente Agenzia delle Entrate;
- non sono presenti annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese associabile all'operatore economico di che trattasi;
- è stata acquisita in data 06/05/2024 dalla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia liberatoria provvisoria prot. n. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0165721\_20240506, ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 76/2020, attestante che a carico della CROCE DEL SUD SOC. COOP. A R.L, e dei soggetti di cui all'art. 85 del D.gs 159/2011 non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui agli artt. 67 e 84 comma 4 lettera a) b) e c) del Codice Antimafia;
- il Durc on line avente numero di protocollo INPS\_43555589 è REGOLARE e ha scadenza validità l' 29/08/2024;

Di precisare che la decorrenza della concessione è subordinata all'ottenimento del titolo ex art. 45 bis del Codice della Navigazione da parte della Cooperativa;

Rilevato quindi che dalla documentazione agli atti non sono emerse circostanze ostative all'aggiudicazione della concessione;



## Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione della gara per l'affidamento in concessione di aree da destinarsi a parcheggio pubblico in Piazza Marinai d'Italia, e Via Luigi De Maio Loc. Marina Piccola per il biennio 2024-2026 alla predetta cooperativa sociale, si rimette la presente relazione istruttoria al Dirigente del VI Dipartimento affinché possa assumere le proprie determinazioni in proposito;

Il Titolare di E.Q.  
Dott. Giulio Bifani

### IL DIRIGENTE DEL VI DIPARTIMENTO

Letta e fatta propria la relazione istruttoria dell'E.Q. Dott. Giulio Bifani;  
Ritenuto di procedere all'affidamento in concessione di aree da destinarsi a parcheggio pubblico in Piazza Marinai d'Italia, e Via Luigi De Maio Loc. Marina Piccola in favore della CROCE DEL SUD SOC. COOP. A R.L., avente sede legale in Acerra (Na) alla Via Balbo, 4 codice fiscale/partita IVA 04304961214.

### VISTI E RICHIAMATI

- Il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs n. 36/2023
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- Il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e ss.mm.ii;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme Generali sull'Ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ed il D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. n. 54 del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- la deliberazione di G.M. n. 3 del 19/01/2023 avente ad oggetto: "Aggiornamento del codice di comportamento del comune di Sorrento";
- Il GDPR (Regolamento Europeo sulla Riservatezza, 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- la legge n. 190/2012 recante: "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii nonché la deliberazione di G.M. n. 19 del 06/02/2017 avente ad oggetto: "Adeguamento delle misure in materia di prevenzione alla corruzione e di trasparenza ai sensi delle modifiche apportate alla L. n.190/2012 e al D.Lgs n.33/2013 dal D.Lgs n.97/2016 - Linee di indirizzo" del Comune di Sorrento;
- la deliberazione di G.M. n. 44/2024 avente ad oggetto: "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 2026
- La deliberazione di C.C. n. 89/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: "Presentazione e approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2024-2026";
- La deliberazione di C.C. n. 2/2024, avente ad oggetto: "Approvazione dello schema di Bilancio di previsione 2024/2026 e relativi allegati";
- L'art. 107 del TUEL;



## Comune di Sorrento

*Città Metropolitana di Napoli*

- Il decreto sindacale n. 49/2022 concernente la nomina di dirigente del VI dipartimento al Dott. Vincenzo Limauro.

Attestata la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis comma 1 TUEL del D.Lgs n. 267/2000 così come integrato e modificato dal decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito nella legge n. 213 del 7 dicembre 2012, secondo quanto innanzi rappresentato;

Attestato che il presente atto rispetta le prescrizioni di cui agli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Sorrento approvato con DGM n. 160/2023;

Dato atto che la presente determinazione diventa esecutiva alla data di apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4 e art. 153 comma 5 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

### **D E T E R M I N A**

Di approvare i verbali di gara di cui in premessa e, per l'effetto, aggiudicare la gara per l'affidamento in concessione di aree da destinarsi a parcheggio pubblico in Piazzetta Calata di Puolo in favore della CROCE DEL SUD SOC. COOP. A R.L, avente sede legale in Acerra (Na) alla Via Balbo, 4 codice fiscale/partita IVA 04304961214 per il biennio 2024-2026;

Di dare atto che CROCE DEL SUD SOC. COOP. A R.L non ha presentato alcuna clausola di riservatezza relativa a informazioni che costituiscano segreti tecnici e/o commerciali legati al contenuto dell'offerta tecnica presentata in sede di gara, che al presente atto si allega;

Di dare atto che l'aggiudicatario è tenuto a versare al Comune di Sorrento il canone mensile offerto pari ad euro 10.200,00 e a svolgere le attività oggetto di aggiudicazione nel rispetto del capitolato speciale d'appalto e dell'offerta tecnica presentata in sede di gara;

Di disporre la decorrenza dell'affidamento dal 01/06/2024, previo ottenimento e quindi inoltro all'Ufficio Patrimonio del titolo ex art. 45 bis del Codice della Navigazione da parte della Cooperativa;

La scadenza della Concessione de qua è fissata al 31/05/2026, venendo peraltro automaticamente meno in via anticipata, senza diritto a indennizzo o risarcimento di sorta in capo al concessionario del servizio in parola, qualora la concessione demaniale marittima rilasciata in favore del Comune di Sorrento nell'area di cui sopra dovesse per qualsivoglia causa cessare i suoi effetti prima del 31/05/2026;

Di dare atto che la presente aggiudicazione, in conformità a quanto prescritto dall'art. 17 c.5 del D.Lgs. n. 36/2023, è efficace avendo accertato il possesso in capo all'operatore economico aggiudicatario dei requisiti di ordine morale e professionale richiesti negli atti di gara;

Di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000, che:

- il fine di pubblico interesse che con il presente atto si intende perseguire è quello di assicurare la gestione di



## Comune di Sorrento

*Città Metropolitana di Napoli*

---

area da destinarsi a parcheggio pubblico in Piazza Marinai d' Italia, e Via Luigi De Maio Loc. Marina Piccola per il biennio 2024-2026;

- l'oggetto del contratto: concessione di area da destinarsi a parcheggio pubblico in Piazza Marinai d' Italia, e Via Luigi De Maio Loc. Marina Piccola per il biennio 2024-2026;

- il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata;

- le clausole ritenute essenziali sono riportate nel capitolato speciale d'appalto;

Di dare atto che il CIG è il seguente BOCA53E95E

Di dare atto, infine, che per tale provvedimento è competente il TAR Campania e che pertanto eventuali ricorsi vanno presentati al predetto TAR.

La presente determinazione viene pubblicata:

**a.** all'Albo Pretorio elettronico dell'Ente per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione immediatamente ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, D.Lgs 267/2000;

**b.** nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente - Provvedimenti- Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013

Comune di Sorrento, lì 20/05/2024

Il Dirigente  
Dott. Vincenzo Limauro



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL' ART. 187 DEL DLGS N. 36/2023 PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREE DA DESTINARSI A PARCHEGGIO PUBBLICO IN PIAZZA MARINAI D'ITALIA, E VIA LUIGI DE MAIO LOC. MARINA PICCOLA PER IL BIENNIO 2024-2026. CIG: B0CA52E95E

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**Art. 151 comma 4 e Art. 153 comma V D.Lgs. 267/2000**

**Art. 20 comma 1 del Regolamento Comunale di Contabilità**

24/05/2024

**IL DIRIGENTE DEL VI DIPARTIMENTO  
Dott. Vincenzo Limauro**

**Riferimento pratica finanziaria : /**

**Accertamento N. 1736/2024**