



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

## **DETERMINA DEL VI DIPARTIMENTO**

**ORIGINALE**

---

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111

protocollo@pec.comune.sorrento.na.it - [www.comune.sorrento.na.it](http://www.comune.sorrento.na.it)

Comune di Sorrento - Determinazione n. [--NMRTT\_X--] del [--DTTT\_X--]



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

**Determinazione nr. 882 Del 13/05/2024**

**PATRIMONIO**

**OGGETTO: INDIZIONE GARA PUBBLICA AL RIALZO PER LOCAZIONE COMMERCIALE COMUNALE IMMOBILI COMUNALI SITI IN VIA CORREALE 7/9. Cig: B1A28ECB2D.**

---

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111 - Fax (+39) 081 8771980

[info@comune.sorrento.na.it](mailto:info@comune.sorrento.na.it) - [www.comune.sorrento.na.it](http://www.comune.sorrento.na.it)

Comune di Sorrento - Determinazione n. [--NMRTT\_X--] del [--DTTT\_X--]



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

## **RELAZIONE ISTRUTTORIA**

Il contratto di locazione, Reg. n. 7630 - serie 3 T del 16.12.2022, relativo agli immobili comunali siti in Via Correale n. 7/9, piano terra, identificati catastalmente al F. 11 N. 275 Sub 3 e 4, scadrà il prossimo 30 giugno 2024.

Occorre pertanto procedere all'indizione di una gara pubblica per l'affidamento in locazione a soggetto terzo, per anni sei rinnovabili ai sensi di legge, dei suddetti immobili;

La società Andreani Tributi Srl ha quantificato in € 3.600,00 il canone da porre a base d'asta ed ha trasmesso altresì per le vie brevi i documenti per la procedura ad evidenza pubblica che si allegano alla presente proposta.

Tanto si relaziona per le valutazioni e decisioni di competenza.

**Il Titolare di E.Q. Patrimonio**

**Dott. Giulio Bifani**



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

## **IL DIRIGENTE DEL VI DIPARTIMENTO**

**VISTA** e fatta propria la relazione istruttoria del titolare di P.O. Patrimonio;

**RITENUTO** necessario procedere all'indizione della gara pubblica al rialzo per l'affidamento in locazione a soggetto terzo, per anni sei rinnovabili ai sensi di legge, degli immobili comunali siti in Via Correale n. 7/9, piano terra, nei termini e con l'osservanza degli obblighi indicati negli atti della procedura ad evidenza pubblica predisposti all'uopo dalla Società Andreani Tributi Srl;

---

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111 - Fax (+39) 081 8771980

info@comune.sorrento.na.it - www.comune.sorrento.na.it

Comune di Sorrento - Determinazione n. [--NMRTT\_X--] del [--DTTT\_X--]



## Comune di Sorrento

*Città Metropolitana di Napoli*

---

### VISTI E RICHIAMATI

- *il vigente Statuto Comunale;*
- *il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”;*
- *la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;*
- *il D.Lgs 50/2016, Codice dei contratti pubblici, come novellato dal combinato disposto dei DD.LL. nn.ri 76/2020 e 77/2021;*
- *il D.Lgs n. 56/2017 “Disposizioni integrazione e correttivi al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50” – Codice dei contratti pubblici;*
- *il Regolamento UE 679/2016 (GDPR – General Data Protection Regulation) “Codice in materia di protezione dei dati personali”;*
- *la legge n. 190/2012 recante: “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;*
- *la deliberazione di Giunta comunale n. 30 del 24/02/2023 avente ad oggetto l’approvazione del Piano Triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza per il triennio 2023/2025;*
- *il Codice di comportamento dell’Ente aggiornato con deliberazione della Giunta comunale n. 3 del 19 gennaio 2023;*
- *la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 19/04/2023 di approvazione del bilancio pluriennale 2023/2025;*
- *la deliberazione di Giunta Comunale recante approvazione del P.I.A.O. n. 77/2023 del 21/04/2023;*
- *il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;*

---

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111

protocollo@pec.comune.sorrento.na.it - www.comune.sorrento.na.it

Comune di Sorrento - Determinazione n. [--NMRTT\_X--] del [--DTTT\_X--]



## Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

- 
- l'art. 107 del TUEL sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
  - il Decreto Sindacale n. 49/2022 del 30/12/2022;

Ravvisata la propria competenza in merito in virtù del mandato conferito allo scrivente con il Decreto Sindacale n. 49 del 30/12/2022 di conferimento dell'incarico di dirigenza del VI Dipartimento;

### DETERMINA

- Di indire gara pubblica al rialzo per l'affidamento in locazione a soggetto terzo, per anni sei rinnovabili ai sensi di legge, degli immobili comunali siti in Via Correale n. 7/9, piano terra, identificati catastalmente al F. 11 N. 275 Sub 3 e 4, nei termini e con l'osservanza degli obblighi indicati nell'avviso pubblico e nello schema di contratto di locazione allegati al presente provvedimento, quale parti integranti e sostanziali;
- di dare atto che il canone mensile a base d'asta è fissato in euro 3.600,00, come quantificati dalla società Andreani Tributi Srl;
- di dare atto che l'avviso di gara verrà pubblicato all'albo pretorio elettronico e sul sito internet di questo Ente;
- di dare altresì atto che il responsabile unico del procedimento è il dott. Giulio Bifani e che il Cig è: **B1A28ECB2D**.

#### *La presente determina*

- viene pubblicata all'Albo Pretorio elettronico dell'Ente per 15 giorni consecutivi e sarà immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 124 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, D.Lgs 267/2000;
- ha esecuzione immediata ai sensi dell'art. 183 comma 7 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, D.Lgs 267/2000;

---

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111 - Fax (+39) 081 8771980

info@comune.sorrento.na.it - www.comune.sorrento.na.it

Comune di Sorrento - Determinazione n. [--NMRTT\_X--] del [--DTTT\_X--]



## Comune di Sorrento

*Città Metropolitana di Napoli*

---

- viene pubblicata nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente”- Bandi di gara e contratti, ai sensi dell’art. 37 del DGLS n. 33/2013 ed inserita nell’elenco annuale di cui all’art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012 e ss.mm.ii.
- verrà pubblicata nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente - Provvedimenti- Provvedimenti dirigenti amministrativi”, mediante l’inserimento nell’elenco semestrale di cui all’art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013.

Comune di Sorrento, li 13/05/2024

Il Dirigente

Dott. Vincenzo Limauro

---

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111

protocollo@pec.comune.sorrento.na.it - www.comune.sorrento.na.it

Comune di Sorrento - Determinazione n. [--NMRTT\_X--] del [--DTTT\_X--]



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

OGGETTO: INDIZIONE GARA PUBBLICA AL RIALZO PER LOCAZIONE COMMERCIALE  
COMUNALE IMMOBILI COMUNALI SITI IN VIA CORREALE 7/9. CIG B1A28ECB2D.

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**Art. 151 comma 4 e Art. 153 comma V D.Lgs. 267/2000**

**Art. 20 comma 1 del Regolamento Comunale di Contabilità**

13/05/2024

**IL DIRIGENTE DEL VI DIPARTIMENTO**

**Dott. Vincenzo Limauro**

**Riferimento pratica finanziaria : /**

**Impegno N.**



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111

protocollo@pec.comune.sorrento.na.it - [www.comune.sorrento.na.it](http://www.comune.sorrento.na.it)

Comune di Sorrento - Determinazione n. [--NMRTT\_X--] del [--DTTT\_X--]



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio On Line il giorno 13/05/2024 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 28/05/2024.

**Dal Municipio 13/05/2024**

**L'addetto alla pubblicazione dell'atto**

**Pasquale De Martino**

---

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111 - Fax (+39) 081 8771980

info@comune.sorrento.na.it - www.comune.sorrento.na.it

Comune di Sorrento - Determinazione n. [--NMRTT\_X--] del [--DTTT\_X--]