



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

DETERMINA DEL VI DIPARTIMENTO

ORIGINALE

Determinazione nr. 470 Del 13/03/2024

PATRIMONIO

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI AREA DA DESTINARSI A PARCHEGGIO PUBBLICO IN PIAZZETTA CALATA PUOLO.



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso

con delibera di Giunta Comunale n. 256 del 20/12/2023 veniva dato indirizzo al Dirigente dell'ufficio Patrimonio di affidare a soggetto esterno, per un biennio, tramite gara pubblica, il servizio di gestione di parcheggi pubblici da espletarsi, per i periodi e secondo le modalità ivi specificate, anche nella Piazzetta Calata Puolo;

Rilevato, quindi, di procedere all'attivazione della procedura di scelta del concessionario del servizio di che trattasi, fissando la durata dell'affidamento per l'anno 2024 per il periodo dal 1° maggio al 15 novembre (compresi) e per l'anno 2025 per il periodo dal 1° aprile al 15 novembre (compresi);

Preso atto che il valore stimato della concessione per entrambi i periodi, ai sensi dell' art. 179 del D.Lgs n. 36/2023, ammonta a complessivi € 80.000,00, e che tale stima ha carattere puramente indicativo non costituendo garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa

Preso atto, altresì, che il canone concessorio mensile a base d'asta è fissato in € 1.500,00 (importo rilevato da precedenti concessioni analoghe);

Richiamati:

- l'art. 176 del D.lgs. 36/2023 che disciplina l'oggetto e l'ambito di applicazione dei contratti di concessione

- l'art. 187 del D.lgs. 36/2023 che disciplina i contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea;

- l'art. 2 comma 1 dell'Allegato II.1 del D.lgs 36/2023, ai sensi del quale: *L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. Le indagini di mercato sono svolte secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, differenziate per importo e complessità di affidamento, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, anche tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti. I risultati delle indagini sono formalizzati dalla stazione appaltante con esclusione delle informazioni che potrebbero compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento e, comunque, nel rispetto delle previsioni di cui all'articolo 35 del codice in riferimento alla tempistica prevista per la conoscibilità di alcuni dati e atti di gara.*

- l'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1, ai sensi del quale: *L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e*



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura; tali circostanze devono essere esplicitate nella determina a contrarre (o in atto equivalente) e nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato

- l' art. 25 d.Lgs n. 36/2023 che prevede il digitale come unica modalità di comunicazione tra le Amministrazioni o gli enti che esercitano la funzione di stazioni appaltanti e le imprese che partecipano alle gare;

- il 1 comma 450 della legge 296/2006, come modificato dall'art.1, comma 130 della legge 30/12/2018 n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiori a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario

Accertato

che per il servizio in argomento non è attiva alcuna Convenzione Consip;

che il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione non prevede l'attivazione di procedure da aggiudicare con criterio del maggior rialzo sull'importo posto a base d'asta.

Rilevato che:

- per quanto sopra, ricorrono le condizioni per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare la concessione del servizio in oggetto, attraverso l' attivazione di una procedura negoziata sulla piattaforma telematica in dotazione al Comune di Sorrento "Net4Market", ricorrendo al disposto normativo di cui all'articolo 187 del dlgs 36/2023, avviando comunque un'indagine di mercato, sulla suddetta piattaforma telematica reperibile al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesorrento, al fine di garantire e preservare i principi di trasparenza, di non discriminazione, di parità di trattamento, proporzionalità e concorrenza stabiliti per legge;
- si considera utile ed opportuno indire l'indagine di mercato attraverso la pubblicazione di un avviso pubblico esplorativo, al fine di individuare operatori economici, in possesso dei requisiti previsti dal medesimo avviso, interessati all'affidamento della concessione in parola;
- l'affidamento della concessione di servizio avverrà mediante indizione di procedura negoziata in ossequio al disposto normativo di cui all'articolo 187 del D.lgs. 36/2023 e stabilendo che



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

l'aggiudicazione della concessione di servizio avverrà mediante offerte al rialzo sul canone mensile posto a base d'asta.

Considerato che:

- si rende necessario approvare l'Avviso Pubblico di manifestazione di interesse e il Modulo di "istanza di manifestazione di interesse all'indagine di mercato" (Allegato A) appositamente predisposti e allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale della stessa, da pubblicare all'albo pretorio, sul sito internet dell'ente (profilo di committente) nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti" e sulla piattaforma telematica "Net4Market" dell'Ente;
- con il suddetto avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie o attribuzione di punteggi, trattandosi semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata esclusivamente, in modo non vincolante per il Comune di Sorrento, a ricevere manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici interessati alla concessione di servizio oggetto del presente provvedimento;
- le dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute saranno esaminate dalla Stazione Appaltante che, previa verifica della completezza e rispondenza a quanto richiesto dall'Avviso, redigerà l'elenco degli Operatori Economici ammessi alla successiva procedura di negoziazione;
- Saranno invitati alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dall'avviso, senza limitazione alcuna.
- la stazione appaltante procederà anche in presenza di una sola candidatura ammessa.
- Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici, di cui all'art. 65 del Nuovo Codice dei contratti pubblici in possesso dei seguenti requisiti:
 1. Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici. In particolare i candidati non devono trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legislazione vigente e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 2. a) iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o analogo Albo dello Stato di appartenenza per i partecipanti aventi sede legale in uno Stato dell'Unione Europea per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto;
 3. b) (se cooperativa sociale) iscrizione agli appositi Albi delle cooperative sociali (ove istituiti);
 4. aver svolto per conto di terzi (soggetti pubblici o privati) negli ultimi tre anni (2021-2023) almeno un servizio di gestione parcheggi pubblici.
- il presente provvedimento, nonché i relativi allegati, l'Avviso esplorativo di manifestazione di interesse corredato dalla documentazione ad essa annessa e dal fac-simile modulo-domanda di partecipazione/manifestazione di interesse, saranno pubblicati:
 - all'Albo Pretorio elettronico del Comune di Sorrento;
 - sul sito istituzionale del Comune di Sorrento all'indirizzo: www.comune.sorrento.na.it, sezione "Amministrazione Trasparente" sotto sezione "bandi di gara e contratti";



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

-
- sulla piattaforma telematica in dotazione al Comune di Sorrento denominata Net4Market reperibile al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesorrento

Visto l'articolo 17, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023 il quale stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Visto l'oggetto del contratto a stipularsi, ovvero la concessione di area da destinarsi a parcheggio pubblico in Piazzetta Calata Puolo, così come descritto nello schema dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse da pubblicare, qui allegato;

Rilevato che la forma del contratto è quella sancita dall' 18, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023, mediante scrittura privata, mentre le clausole ritenute essenziali del rapporto contrattuale saranno contenute nella specifica documentazione tecnico-amministrativa che sarà poi inviata ai soli operatori economici invitati alla procedura negoziata;

Precisato che

- le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base sono determinate e consentite dalla specifica attuale vigente normativa in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni da attuarsi attraverso l'espletamento della procedura di negoziazione telematica mediante Richiesta d'Offerta da immettere sul percorso previsto dalla piattaforma "Net4market" ai sensi delle vigenti disposizioni in premessa più volte citate;
- trattandosi di mero procedimento preselettivo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse ad essere invitati, il Codice Identificativo di Gara (CIG), sarà acquisto dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, con successivo provvedimento di indizione della procedura negoziata.

Tutto ciò premesso si rimette la presente relazione istruttoria al Dirigente competente per l'adozione della conseguente determinazione, sulla base dell' art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dello Statuto Comunale e della deliberazione di GM n.127/2019 disciplinante la "Funzione dirigenziale" comunale.

Il Titolare di E.Q.
Dott. Giulio Bifani



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

IL DIRIGENTE DEL VI DIPARTIMENTO

Preso atto della narrativa in premessa specificata e della relazione istruttoria che precede, che si intende integralmente riportata e trascritta nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale.

VISTI E RICHIAMATI

- Il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs n. 36/2023
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;
- Il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e ss.mm.ii;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme Generali sull’Ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” ed il D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 “Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’art. n. 54 del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- la deliberazione di G.M. n. 3 del 19/01/2023 avente ad oggetto: “Aggiornamento del codice di comportamento del comune di Sorrento”;
- Il GDPR (Regolamento Europeo sulla Riservatezza, 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- la legge n. 190/2012 recante: “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e ss.mm.ii nonché la deliberazione di G.M. n. 19 del 06/02/2017 avente ad oggetto: “Adeguamento delle misure in materia di prevenzione alla corruzione e di trasparenza ai sensi delle modifiche apportate alla L. n.190/2012 e al D.Lgs n.33/2013 dal D.Lgs n.97/2016 - Linee di indirizzo” del Comune di Sorrento;
- la deliberazione di G.M. n. 30/2023 avente ad oggetto: “Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2023-2025”;
- La deliberazione di C.C. n. 89/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: “Presentazione e approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2024-2026”;
- La deliberazione di C.C. n. 2/2024, avente ad oggetto: “Approvazione dello schema di Bilancio di previsione 2024/2026 e relativi allegati”;
- L’art. 107 del TUEL;
- Il decreto sindacale n. 49/2022 concernente la nomina di dirigente del VI dipartimento al Dott. Vincenzo Limauro

D E T E R M I N A

Di ritenere la relazione istruttoria che precede e l’antescritta premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

Di approvare lo svolgimento della procedura di indagine di mercato mediante la pubblicazione di un “AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE” finalizzato all’individuazione di operatori economici potenzialmente interessati ad essere invitati alla successiva procedura di affidamento della *concessione di area da destinarsi a parcheggio pubblico in Piazzetta Calata Puolo* per il biennio 2024-2025, che sarà poi espletata sulla piattaforma telematica in dotazione alla Comune di Sorrento “Net4Market” a seguito di attivazione di procedura negoziata, di cui all’articolo 187 del decreto legislativo n. 36/2023, da aggiudicare mediante offerte al rialzo sul canone mensile posto a base d’asta.

Di approvare l’Avviso Pubblico di manifestazione di interesse e il Modulo di “istanza di manifestazione di interesse all’indagine di mercato” (Allegato A) appositamente predisposti e allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale della stessa;

Di dare atto, ai sensi dell’art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000, che:

- il fine di pubblico interesse che con il presente atto si intende perseguire è quello di assicurare con il ricorso alla procedura d’acquisizione attraverso il percorso di cui innanzi, l’affidamento della concessione di area da destinarsi a parcheggio pubblico in Piazzetta Calata Puolo;
- l’oggetto del contratto: Concessione di servizio di area da destinarsi a parcheggio pubblico in Piazzetta Calata Puolo
- la forma del contratto: è quella stabilita dalla prima parte della disposizione di cui all’articolo 18, comma 1 del codice dei contratti ed appalti pubblici;
- le clausole ritenute essenziali sono riportate nel capitolato speciale d’appalto costituente elaborato della documentazione tecnico-amministrativa che sarà poi inviata alle sole ditte invitate alla procedura negoziata e, comunque, alle condizioni specifiche dell’Avviso Pubblico;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base: sono determinate e consentite dalla specifica attuale vigente normativa in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni da attuarsi attraverso l’espletamento della procedura di negoziazione telematica mediante Richiesta d’Offerta da immettere sul percorso previsto dalla piattaforma Net4market ai sensi delle vigenti disposizioni in premessa citate;

Di dare atto che la pubblicazione dell’avviso pubblico di manifestazione di interesse ai fini dell’acquisizione delle candidature da parte degli operatori economici interessati verrà effettuato:

- all’Albo Pretorio elettronico del Comune di Sorrento;
- sul sito istituzionale del Comune di Sorrento all’indirizzo: www.comune.sorrento.na.it, sezione “Amministrazione Trasparente” sotto sezione “bandi di gara e contratti”;
- sulla piattaforma telematica in dotazione al Comune di Sorrento denominata Net4market reperibile al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesorrento



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

Di fissare la scadenza dell'inoltro delle istanze di candidatura **alle ore 12.00 del 29/03/2024**;

Di precisare che l'avviso non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare il presente avviso esplorativo e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere all'affidamento del servizio anche in presenza di un'unica manifestazione d'interesse valida;

Di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a preventivo impegno di spesa trattandosi di avviso esplorativo, e solo all'esito dello stesso, se ritenuto meritevole procedere, si assumerà il conseguente impegno di spesa;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, il RUP della procedura è il sottoscritto, dott. Vincenzo Limauro, Dirigente del VI Dipartimento;

Di dare atto che il RUP del presente procedimento dichiara:

- di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6 bis della legge 241/90;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di interesse finanziario e/o conflitto di interesse come previste dall'articolo 6 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di Comportamento del Comune di Sorrento approvato con delibera di Giunta Municipale n. 10/2014;
- di non trovarsi nella circostanza dell'"obbligo di astensione" in relazione allo svolgimento delle funzioni di RUP come previsto dall'articolo 7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di Comportamento del Comune di Sorrento approvato con delibera di Giunta Municipale n. 10/2014;

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 così come integrato e modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012 n. 174, convertito nella legge n. 213 del 07/12/2012 e che, altresì, in riferimento allo scrivente non ci sono conflitti di interesse di cui al D.P.R. n. 62/2013;

Di precisare che per tale affidamento è competente il TAR Campania e pertanto eventuali ricorsi vanno presentati al predetto TAR.

La presente determinazione:

- Viene pubblicata all'Albo Pretorio elettronico dell'Ente per 15 giorni consecutivi e sarà immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 124 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, D.Lgs 267/2000;
- È esecutiva ai sensi dell'art. 183 comma 7 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, D.Lgs 267/2000;
- Verrà pubblicata in estratto sul sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

Trasparente”- Bandi di gara e contratti, ai sensi dell’art. 37 del DGLS n. 33/2013 ed inserita nell’elenco annuale di cui all’art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012 e ss.mm.ii.

- Verrà pubblicata nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente – Provvedimenti - Provvedimenti dirigenti amministrativi”, mediante l’inserimento nell’elenco semestrale di cui all’art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013.

Comune di Sorrento, li 13/03/2024

Il Dirigente
Dott. Vincenzo Limauro



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI AREA DA DESTINARSI A PARCHEGGIO PUBBLICO IN PIAZZETTA CALATA PUOLO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Art. 151 comma 4 e Art. 153 comma V D.Lgs. 267/2000

Art. 20 comma 1 del Regolamento Comunale di Contabilità

13/03/2024

**IL DIRIGENTE DEL VI DIPARTIMENTO
Dott. Vincenzo Limauro**

Riferimento pratica finanziaria : /

Impegno N.

--