



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI, PER LA CONCESSIONE DI AREE DA DESTINARSI A PARCHEGGIO PUBBLICO IN PIAZZETTA CALATA PUOLO

Il Comune di Sorrento intende procedere all'affidamento della concessione di un'area da destinarsi a parcheggio pubblico in Piazza in Piazzetta Calata Puolo mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di bando di gara ex art. 187 del D.lgs n. 36/2023, previa consultazione di operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato.

Che in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 470_2024, la Dirigenza del VI Dipartimento del Comune di Sorrento, al fine di garantire il principio del favor participationis volto ad assicurare la più ampia partecipazione da parte degli operatori economici, intende procedere mediante l'espletamento del presente Avviso Pubblico di manifestazione di interesse, all'individuazione di operatori economici interessati all'affidamento della sub concessione in oggetto.

che l'art. 2 comma 1 dell'Allegato II.1 prevede che: *L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. Le indagini di mercato sono svolte secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, differenziate per importo e complessità di affidamento, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, anche tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti. I risultati delle indagini sono formalizzati dalla stazione appaltante con esclusione delle informazioni che potrebbero compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento e, comunque, nel rispetto delle previsioni di cui all'articolo 35 del codice in riferimento alla tempistica prevista per la conoscibilità di alcuni dati e atti di gara.*

che l'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 prevede che: *L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura; tali circostanze devono essere esplicitate nella determina a contrarre (o in atto equivalente) e nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato.*

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Sorrento, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento della concessione di servizio.

Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un'offerta al pubblico (art. 1336 del codice civile) o promessa al pubblico la concessione di servizio in oggetto.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma è preordinato all'individuazione di operatori economici potenzialmente interessati ad essere invitati alla successiva procedura di affidamento che sarà espletata sulla piattaforma telematica denominata "Net4Market" del Comune di Sorrento reperibile all'indirizzo:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesorrento, ricorrendo al disposto normativo di cui all'articolo

187 del dlgs 36/2023;

L'operatore economico in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, interessato a partecipare e ad essere successivamente invitato, dovrà preventivamente accreditarsi alla predetta piattaforma telematica "Net4Market" del Comune di Sorrento, seguendo la procedura indicata sul portale stesso.

La manifestazione di interesse da parte degli operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Con il presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO CHE SEGUIRÀ LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Procedura negoziata senza bando da espletarsi in via telematica, nell'ambito della piattaforma denominata "Net4market" del Comune di Sorrento, reperibile all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesorrento, ai sensi dell'art. 187 del Dlgs 36/2023, stabilendo che l'aggiudicazione della concessione avverrà mediante offerte al rialzo sul canone mensile posto a base d'asta.

OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione di operatori economici per la gestione del parcheggio pubblico nell'area Piazzetta Calata Puolo, di cui il Comune di Sorrento ha la disponibilità, con nelle seguenti modalità:

- a) periodo della concessione:
 - per l'anno 2024 dal 1° maggio al 15 novembre (compresi) ;
 - per l'anno 2025 dal 1° aprile al 15 novembre (compresi);
- b) condizioni di svolgimento del servizio: *sosta di autovetture con pagamento di euro 2,00 all'ora per ciascuna autovettura e/o di ciclomotori/motocicli con pagamento di euro 2,00 al giorno per ciascun ciclomotore/motociclo;*

ATTIVITÀ E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario assume per tutta la durata della presente concessione i seguenti obblighi, a sue esclusive cure e spese:

- manutenzione ordinaria e pulizia quotidiana dell'area oggetto di concessione;
 - realizzazione, **entro e non oltre quindici giorni dall'inizio della concessione**, della segnaletica orizzontale nelle aree medesime, in piena conformità a quella riportata nella planimetria Allegato B, d'intesa con il Comando di Polizia Municipale e l'Ufficio Tecnico Comunale;
 - stipula di polizza di responsabilità civile terzi per eventuali danni arrecati a persone e/o a veicoli e/o furti agli stessi lasciati in custodia al concessionario medesimo nelle aree concesse, esonerando il Comune di Sorrento da ogni e qualsivoglia responsabilità al riguardo; la polizza dovrà essere presentata all'ufficio contratti anteriormente alla stipula del contratto;
 - espletamento del servizio parcheggio veicoli secondo le modalità e con le tariffe stabilite, con rilascio di apposita ricevuta fiscale ai sensi della vigente normativa in materia; le tariffe devono essere rese pubbliche all'utenza in modo visibile e con apposita cartellonistica all'entrata, che l'aggiudicatario deve apporre all'inizio della concessione;
 - espletamento del servizio parcheggio **nei soli spazi consentiti nella planimetria Allegato B**, nel pieno rispetto della normativa di sicurezza con mezzi e personale proprio da assicurare e retribuire ai sensi di legge;
 - custodia e guardiania del varco di accesso al borgo marino;
 - assunzione di ogni responsabilità in ordine agli infortuni del personale impiegato e per danni a chiunque arrecati in via sia diretta che indiretta nell'espletamento del servizio, incluso il Comune di Sorrento;
 - dotare il personale impegnato di apposita divisa da lavoro secondo caratteristiche a concordarsi con l'Amministrazione Comunale e di tessera di riconoscimento;
- E' vietata l'installazione nelle aree date in concessione di qualunque tipo di manufatto, ancorché temporaneo e removibile, senza previo ottenimento di tutte le autorizzazioni paesaggistiche, urbanistiche e demaniali.
- Alla scadenza della concessione l'affidatario è tenuto a riconsegnare le aree nelle medesime condizioni in cui le ha ricevute.

IMPORTO PRESUNTO DEL SERVIZIO

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore presunto stimato della concessione, determinato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs n. 36/2023 è pari a 80.000,00; tale stima ha carattere puramente indicativo e non costituisce garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa.

IMPORTO A BASE D'ASTA

Il canone mensile posto a base d'asta è pari a 1.500,00 euro, per il quale sono ammesse solo offerte in aumento a detto importo.

SOGGETTI AMMESSI A MANIFESTARE INTERESSE – REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a concorrere tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del d.lgs. 36/2023, ossia imprese singole o riunite o consorziate o che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell' art. 68 del citato codice.

Ai fini della partecipazione all'indagine di mercato in oggetto, gli operatori economici interessati, – a pena di esclusione - dovranno possedere alla data di scadenza per l'invio della candidatura di cui al presente avviso, i seguenti requisiti minimi generali, previsti dalla legislazione vigente:

- REQUISITI DI ORDINE GENERALE E IDONEITÀ PROFESSIONALE:

1. Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023. I candidati non devono trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legislazione vigente e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
2. iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o analogo Albo dello Stato di appartenenza per i partecipanti aventi sede legale in uno Stato dell'Unione Europea per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto;
3. (se cooperativa sociale) iscrizione agli appositi Albi delle cooperative sociali (ove istituiti);

- REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

- l'OE deve aver svolto per conto di terzi (soggetti pubblici o privati) negli ultimi tre anni (2021-2023) almeno un servizio di gestione parcheggi pubblici.

È vietato il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 per la soddisfazione dei suddetti requisiti di ordine generale e idoneità professionale.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Per presentare manifestazione d'interesse occorre registrarsi alla piattaforma telematica di *e-procurement* denominata "*Net4Market*" in dotazione al Comune di Sorrento, mediante l'apposito link presente sul profilo del committente https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesorrento

I soggetti interessati dovranno presentare, entro i termini e secondo le modalità indicate nel presente avviso pubblico, la seguente documentazione:

- domanda di partecipazione firmata digitalmente, secondo lo schema allegato al presente avviso (all. A);
- Copia iscrizione CCIAA;

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del 29 marzo 2024** sulla piattaforma telematica "*Net4market*" su menzionata.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza e mediante altri mezzi di trasmissione.

È fatto divieto di indicare elementi di carattere economico sotto qualsiasi forma.

Attraverso la suddetta piattaforma telematica "*Net4market*", saranno gestite tutte le fasi della procedura di affidamento relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione degli operatori economici, nonché le conseguenti comunicazioni e gli scambi di informazioni precedenti l'avvio della procedura di acquisizione del servizio in affidamento.

Si ribadisce che non è ammesso il recapito di alcun atto o documento in modalità diverse dall'invio alla piattaforma telematica summenzionata e, in particolare, non è ammesso il recapito di alcun atto o documento agli uffici della Stazione Appaltante.

Il Comune di Sorrento declina sin d'ora ogni responsabilità per dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte degli interessati o per eventuali disguidi telematici imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore o comunque non imputabili a colpa del Comune di Sorrento stesso, di qualunque natura, che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine suindicato.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE - PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO

L'acquisizione delle manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati transiterà sulla piattaforma telematica "Net4market", ciò anche in osservanza dell'obbligo previsto dall' art 25 del D.lgs 36/2023.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dalla Stazione Appaltante che, previa verifica della completezza delle stesse, redigerà l'elenco dei soggetti ammessi alla successiva procedura negoziata.

L'affidamento della concessione di servizio quindi avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 e con applicazione del criterio del maggior rialzo proposto sull'importo posto a base d'asta.

Il Comune di Sorrento si riserva la facoltà di richiedere integrazioni per sanare eventuali carenze documentali.

Il Comune di Sorrento, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati dichiarati dal manifestante e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

Tutta la documentazione inviata dal partecipante resta acquisita agli atti del Comune di Sorrento.

Saranno invitati alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti specificati nel precedente paragrafo "Requisiti", senza limitazione alcuna.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso di manifestazione d'interesse verrà pubblicato

- all'Albo Pretorio elettronico del Comune di Sorrento;
- sul sito istituzionale del Comune di Sorrento, www.comune.sorrento.na.it, sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti";
- sulla piattaforma "Net4Market" in dotazione al Comune di Sorrento

Ogni eventuale modifica o integrazione al presente avviso sarà pubblicata nelle stesse modalità innanzi espresse.

Costituiscono allegati al presente avviso:

Allegato A – Modello di manifestazione d'interesse

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La procedura comporta il trattamento dei dati personali degli istanti da parte del Comune di Sorrento.

Tale trattamento è finalizzato allo svolgimento del procedimento di affidamento di servizi in trattazione, nell'ambito delle attività che il Comune predispone nell'interesse pubblico e nell'esercizio dei pubblici poteri e in conformità alla disciplina.

Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatiche.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria. I dati raccolti sono quelli forniti dall'operatore economico con l'apposito modulo, ovvero acquisiti da altri enti/soggetti così come previsto dalla normativa, e saranno elaborati dal personale del Comune, che agisce sulla base di specifiche istruzioni.

I dati così acquisiti possono essere comunicati all'esterno a soggetti nominati responsabili del trattamento per svolgere il servizio e ai soggetti che ne abbiano interesse ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni e per l'adempimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs.n. 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni.

I dati possono essere comunicati ad altre amministrazioni così come previsto dalla normativa in vigore.

Il dichiarante può esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Reg. UE 679/2016, ivi compreso il diritto al reclamo: www.garanteprivacy.it.

Non sono previsti processi decisionali automatizzati né trasferimenti extra UE.

Il Comune di Sorrento è il titolare del trattamento dei dati.

L'informativa completa e i dati di contatto del R.P.D. sono disponibili nel sito del Comune o presso gli appositi uffici.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Vincenzo Limauro, Dirigente del VI Dipartimento

Per informazioni o chiarimenti è possibile scrivere all'indirizzo: protocollo@pec.comune.sorrento.na.it

RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per eventuali controversie è competente il Foro di Torre Annunziata.

NORME CONCLUSIVE

Ai sensi di quanto disposto in materia dal D.P.R. n. 445/2000 le dichiarazioni rese e sottoscritte nella manifestazione d'interesse hanno valore di dichiarazioni sostitutive di certificazione. Le dichiarazioni mendaci e la falsità degli atti comportano responsabilità penali, nonché la conseguente decadenza dai benefici eventualmente prodotti da un provvedimento emanato sulla base di una dichiarazione non veritiera.

I soggetti partecipanti non potranno richiedere al Comune di Sorrento alcuna forma di compenso nemmeno a titolo di indennità, risarcimento o altro emolumento.

Manifestando interesse il soggetto accetta, senza riserve, tutte le disposizioni contenute nell'avviso stesso.

**Il Dirigente del VI Dipartimento
Dott. Vincenzo Limauro**