



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

## **DETERMINA DEL VI DIPARTIMENTO**

**ORIGINALE**

**Determinazione nr. 242 Del 07/02/2024**

**PATRIMONIO**

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE GARA PUBBLICA AL RIALZO PER LOCAZIONE USO DIVERSO IMMOBILE COMUNALE SITO IN PIAZZA TASSO F. 11 N. 721 SUB 1. - CIG. Z793CC8DA1.



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

## **RELAZIONE ISTRUTTORIA**

Con determinazione dirigenziale nr. 1572 del 12/10/2023 è stata indetta gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in locazione a soggetto terzo, per anni sei rinnovabili ai sensi di legge, dell'immobile comunale uso deposito e servizi igienici, sito in piazza Tasso, identificato catastalmente al F. 11 N. 721 Sub 1, con l'applicazione del criterio del maggiore rialzo sull'importo del canone mensile posto a base d'asta, pari ad € 2.000,00.

Nella procedura di gara indetta é espressamente prevista l'applicazione del "Diritto di prelazione in caso di nuova locazione" di cui all' art. 40 della L. 392 del 27 luglio 1978, nei confronti del conduttore uscente: BAR ERCOLANO s.a.s. di Luigi Ercolano & C.

Con determinazione dirigenziale nr. 1796/2023 veniva stabilito il differimento del termine, inizialmente previsto per il giorno 20.11.2023, al giorno 30.11.2023 con apertura delle offerte il giorno 1° dicembre 2023;

Entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del 30.11.2023), è pervenuta una sola offerta, e precisamente quella inviata dall'operatore economico "BAR ERCOLANO s.a.s." di Luigi Ercolano & C., come attestato dall'ufficio Protocollo con nota protocollo nr. 78987 del 1.12.2023.

La Commissione di gara in data 1° dicembre 2023, alle ore 12.06, in seduta pubblica ha proceduto all'apertura dell'unico plico pervenuto e, verificatane la regolarità e presa visione dell'importo offerto pari a 2.500,00 (duemilacinquecento/00) euro mensili, disponeva il trasferimento della documentazione al R.U.P. per le verifiche di rito in capo alla società "BAR ERCOLANO" s.a.s. di Luigi Ercolano & C.

Il sottoscritto R.U.P. verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, rimette la presente relazione istruttoria al Dirigente del VI Dipartimento affinché possa assumere le proprie determinazioni in proposito.

**Il Responsabile Unico del Procedimento  
Titolare di E.Q. Dott. Giulio Bifani**



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

## IL DIRIGENTE DEL VI DIPARTIMENTO

**Vista** e fatta propria la relazione istruttoria del titolare di E.Q. Tributi;

**Ritenuto** di dover provvedere nel merito;

### VISTI E RICHIAMATI

- *il vigente Statuto Comunale;*
- *il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti – locali”;*
- *la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;*
- *il Regolamento UE 679/2016 (GDPR – General Data Protection Regulation) “Codice in materia di protezione dei dati personali”;*
- *la legge n. 190/2012 recante: “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;*
- *la deliberazione di Giunta comunale n. 30 del 24/02/2023 avente ad oggetto l’approvazione del Piano Triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza per il triennio 2023/2025;*
- *il Codice di comportamento dell’Ente aggiornato con deliberazione della Giunta comunale n. 3 – del 19 gennaio 2023;*
- *la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 16/04/2023 di approvazione del bilancio pluriennale 2023/2025;*
- *la deliberazione di Giunta comunale n. 77 del 21/04/2023 recante approvazione del P.I.A.O. 2023-2025;*
- *la deliberazione di Giunta comunale n. 76 del 21/04/2023 con cui è stato approvato il PEG 2023-2025;*
- *Il D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;*
- *L’art. 107 del TUEL sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l’assunzione di impegni di spesa;*

**RAVVISATA** la propria competenza in merito in virtù del mandato conferito allo scrivente con il Decreto Sindacale n. 49 del 30/12/2022 di conferimento dell’incarico di dirigenza del VI Dipartimento;

**ATTESTATO** che il presente atto rispetta le prescrizioni di cui agli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Sorrento approvato con DGM n. 10/2014 relativamente all’assenza di conflitti d’interesse ed è conforme a quanto prescritto dall’art. 14 comma 2 del medesimo D.P.R. (Conflitti in ambito contrattuale);



## Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

**DATO ATTO** che la presente determinazione diventa esecutiva alla data di apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4 e art. 153, comma 5 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. L.vo n. 267 del 18/8/2000;

### DETERMINA

1. di aggiudicare, in favore della "BAR ERCOLANO" s.a.s. di Luigi Ercolano & C. – con sede in Sorrento, Via Montariello n. 7, – P.IVA nr. 04565310630, la gara avente ad oggetto l'affidamento in locazione a soggetto terzo, per anni sei rinnovabili ai sensi di legge, l'immobile comunale uso deposito e servizi igienici, sito in piazza Tasso, identificato catastalmente al F. 11 N. 721 Sub 1, indetta con determinazione dirigenziale nr. 1572 del 12/10/2023;
2. di locare, conseguentemente, alla predetta società l'immobile di cui sopra per anni sei rinnovabili ai sensi di legge e decorrenti dal 1° gennaio 2024, al canone mensile offerto di €. 2.500,00 (oltre adeguamenti ISTAT di legge), secondo lo schema di contratto allegato alla determinazione dirigenziale di indizione della gara nr. 1572 del 12/10/2023, dando atto che la società stessa dovrà stipulare il contratto entro 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento di aggiudicazione, in ottemperanza a quanto disposto dalla documentazione di gara;
3. di stabilire la misura della cauzione definitiva in tre mensilità anticipate da corrispondersi all'atto della stipula del contratto pari ad € 7.500,00;
4. di incaricare gli uffici competenti degli atti consequenziali;
5. di dare atto che trattandosi di locale deposito non occorre dotarsi di Attestazione di Prestazione Energetica;
6. di dare atto che il responsabile del provvedimento è il Dott. Giulio Bifani;
7. di dare atto che per tale provvedimento è competente il TAR Campania e pertanto eventuali ricorsi vanno presentati al TAR Campania entro 30 giorni dalla pubblicazione.

La presente determinazione viene pubblicata:

- a. all'Albo Pretorio elettronico dell'Ente per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione immediatamente ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, D.Lgs 267/2000;
- b. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente - Provvedimenti- Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

Comune di Sorrento, li 07/02/2024

Il Dirigente

Dott. Vincenzo Limauro



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE GARA PUBBLICA AL RIALZO PER LOCAZIONE USO DIVERSO IMMOBILE COMUNALE SITO IN PIAZZA TASSO F. 11 N. 721 SUB 1. - CIG. Z793CC8DA1.

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**Art. 151 comma 4 e Art. 153 comma V D.Lgs. 267/2000**

**Art. 20 comma 1 del Regolamento Comunale di Contabilità**

07/02/2024

**IL DIRIGENTE DEL VI DIPARTIMENTO**

**Dott. Vincenzo Limauro**

**Riferimento pratica finanziaria : 2024/168**

**Impegno N. 172/2024 – Accertamento 265 -266**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LIMAURO VINCENZO

CODICE FISCALE: TINIT-LMRVCN64D11A068M

DATA FIRMA: 07/02/2024 08:57:59

IMPRONTA: 61643762356336306330333563626564633236643539396332613832613265303932363239656532