



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

AVVISO PUBBLICO

FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI

**LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO DEL CAMMINAMENTO DI RONDA TRA IL BASTIONE PARSANO ED IL
BASTIONE S. VALERIO
CUP: E13D21002680005**

Il Dirigente del IV Dipartimento

rende noto

- che questa Stazione Appaltante, dovendo effettuare i lavori relativi al *“recupero e restauro del camminamento di ronda tra il bastione Parsano ed il bastione S. Valerio”*, pubblica avviso al fine di individuare, ai sensi dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (d'ora in poi anche sintetizzato come *“Nuovo Codice”*), gli Operatori Economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023;
- che in caso di indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 2 dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la durata della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato è di 15 giorni;
- che l'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 prevede che: *3. L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura; tali circostanze devono essere esplicitate nella determina a contrarre (o in atto equivalente) e nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato;*
- che pertanto, in ossequio al D.Lgs. 36/2023, sono stati individuati una serie di criteri *“oggettivi”*, che tengano anche conto della necessità di rispettare il principio della massima partecipazione alla gara previsto dall'articolo 10 comma 3 del Codice, garantendo in particolare l'accesso al mercato delle micro, piccole e medie imprese;
- che pertanto si forniscono le seguenti informazioni:



1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Sorrento – IV Dipartimento – Ufficio Lavori Pubblici

Piazza Sant'Antonino n. 1/14, Sorrento - Italia

Tel. +039 081 53 35 111

PEC: protocollo@pec.comune.sorrento.na.it

Il Responsabile unico del progetto – RUP - ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è l'arch. Martina Malvone

e- mail: lavoripubblici@comune.sorrento.na.it.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto: L'intervento si pone l'obiettivo di ripristinare l'antico camminamento di gronda in testa alla cinta muraria che va dal bastione Parsano al bastione S. Valerio.

Per conseguire la finalità progettuale occorrerà ricostruire una buona parte delle antiche arcate, crollate a causa dell'eccessivo degrado e dell'elevata aggressività della vegetazione infestante. Le vecchie strutture murarie saranno sostituite con profili in acciaio Corten, conservando le rimanenze della vecchia cinta muraria ancora visibili.

Prima di poter procedere con la parte più rilevante del progetto, che consentirà di avere nuovamente un camminamento per il tratto in questione, ci saranno delle fasi di restauro preliminari, fondamentali alla valorizzazione delle preesistenze superstiti.

3. IMPORTO DELL'APPALTO

In corso di esecuzione delle opere la stazione appaltante si riserva di modificare eventualmente il contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del Codice, con ulteriori interventi così come esattamente computati negli elaborati allegati. Si precisa che gli importi aggiuntivi sono opzionali ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs 36/2023.

Pertanto i valori monetari dell'intervento sono:

Importo dei lavori: € 917.744,49 oltre somme a disposizione dell'Amministrazione

Importo lavori soggetto a ribasso: € 581.154,62

I lavori oggetto di opzione ai sensi dell'art. 14 comma 4, su cui attualmente non vi è copertura finanziaria, sono:

Importo lavori: € 150.150,36 oltre somme a disposizione dell'Amministrazione

Importo lavori opzionali soggetto a ribasso: € 122.209,35

Il corrispettivo è da considerarsi a corpo ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: **ITF33**. L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

4. COPERTURA FINANZIARIA

L'appalto è finanziato con fondi del Ministero della Cultura con finanziamento denominato "Fondo per la cultura", come da delibera di Giunta n. 160 del 27 AGOSTO 2021 di assegnazione delle risorse, per un finanziamento di importo complessivo pari a € 1.000.000,00 (Euro un milione/00), oltre l'importo pari ad euro 185.000,00 (Euro centoottantacinquemila/00) di risorse proprie dell'Ente.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del D.Lgs. 36/2023.

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione dicui



agli articoli art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001 n. 165.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti non devono versare nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione: L'operatore economico deve essere in possesso di attestazione SOA:

- **categoria prevalente OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - classifica III o superiore;**
- **classifica scorporabile OS18-A – Componenti strutturali in acciaio – classifica II o superiore.**

Inoltre visti gli stringenti tempi di esecuzione previsti dal finanziamento è necessario che gli operatori economici presentino apposita **dichiarazione asseverata in cui dichiarino di aver già individuato i fornitori** che hanno in disponibilità l'acciaio previsto dalla progettazione per qualità e quantità idonee per la fornitura, considerato che i lavori sono previsti per una durata di 5 mesi.

Visto l'art. 104 comma 11 del D.Lgs. 36/2023 *“le stazioni appaltanti possono prevedere nei documenti di gara che taluni compiti essenziali, ivi comprese le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, siano direttamente svolti dall'offerente o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici, da un partecipante al raggruppamento”*, già nella manifestazione è **necessario indicare chi sarà l'operatore economico che eseguirà direttamente i lavori relativi alle strutture** che presentano una rilevante complessità tecnica.

6. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La durata dei lavori è di n. 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori oltre n. 30 giorni naturali e consecutivi per eventuali opere opzionali.

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023 la stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza. In tal caso si applica l'articolo 3 comma 9 dell'ALLEGATO II.14.

7. SUBAPPALTO

La disciplina del subappalto è regolata sulla base delle modalità, requisiti ed obblighi previsti dall'articolo 119 per la disciplina “generale” del subappalto.

8. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. d), del D.Lgs. 36/2023.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1, le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire esclusivamente a mezzo piattaforma telematica all'indirizzo internet <https://comunesorrento.tuttogare.it/index.php> **entro e non oltre (a pena di esclusione) le ore 10:00 del giorno 15.11.2023.**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata preferibilmente utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante Allegato 1 al presente avviso, firmata digitalmente del sottoscrittore e corredata da copia conforme all'originale dell'Attestazione SOA posseduta dal concorrente.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quando richiesto (ad esempio per mail o pec).

11. SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di 10 (dieci) operatori economici se presenti da invitare alla procedura negoziata, secondo quanto di seguito esposto.

Qualora, alla scadenza del termine indicato al precedente punto, pervenga un numero di idonee candidature superiore a n. 10 (dieci), la stazione appaltante procederà alla selezione di n. 10 (dieci) operatori economici, da invitare alla gara secondo la modalità di seguito elencata.

Ai sensi dell'art. 50 comma 2 non sarà utilizzato il sorteggio per la selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, gli stessi saranno selezionati a scalare, secondo le seguenti modalità:

- 1) Dichiarazione asseverata di aver eseguito e collaudato dell'ultimo triennio lavori per un importo pari ad € inerente la categoria OG2;
- 2) Dichiarazione asseverata di aver eseguito e collaudato dell'ultimo triennio lavori per un importo pari ad € inerente la categoria OS18-A;
- 3) Prossimità della sede operativa dell'operatore economico rispetto all'ambito territoriale oggetto di intervento (rif. art. 108 c. 7 del D.lgs. 36/2023).

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, il RUP provvederà all'esame della documentazione trasmessa dagli operatori ed attribuirà i punteggi in base ai criteri oggettivi sopra indicati, redigendo apposita graduatoria, sulla base dei valori indicati dagli operatori, che dunque sono tenuti ad esprimere puntualmente i dati richiesti dal presente avviso. Si precisa che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla individuazione di n. 10 operatori economici se presenti da invitare alla successiva procedura negoziata, sulla base della graduatoria selettiva emersa.

In caso di parità di valori si procede mediante sorteggio.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

12. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Individuate dal RUP le ditte ammesse, la spedizione delle lettere invito a gara alle imprese avverrà tramite piattaforma telematica all'indirizzo pec dalle stesse indicate a seguito di registrazione sulla piattaforma telematica. La procedura di gara si svolgerà dunque sulla piattaforma telematica in uso a questa stazione appaltante.

Tenuto conto dell'urgenza legata alla necessità di eseguire i lavori, il termine per la ricezione delle offerte economiche viene sin da ora fissato in 15 giorni dalla data di spedizione della pec di invito a gara.

E' richiesto sopralluogo obbligatorio in fase di predisposizione dell'offerta.



Il candidato, con la presentazione della manifestazione di interesse, autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione all'indirizzo pec dal medesimo indicato in fase di registrazione alla piattaforma nell'istanza Allegato 1.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

13. PRECISAZIONI SU SITUAZIONI DI UNICO CENTRO DECISIONALE EX ART.95 COMMA 1 lett. d)

L'art. 95 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023 prevede l'esclusione qualora si accerti il sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara.

Pertanto, pur essendo in una fase di semplice manifestazione di interesse, si provvederà all'esclusione qualora sia accertato che le richieste pervenute siano riconducibili ad unico centro decisionale.

14. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

15. PUBBLICAZIONE AVVISO-INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio on line del Comune di Sorrento;
- nella Sezione Amministrazione Trasparente;
- sulla piattaforma telematica in dotazione al Comune di Sorrento denominata Tuttogare reperibile al seguente indirizzo: <http://comunesorrento.tuttogare.it/>;
- sul sito SCP (servizio contratti pubblici).

Allegati:

1. Fac-simile domanda di manifestazione di interesse;
2. E02 – Computo metrico estimativo;
3. E07 – Documenti economici delle opere opzionali.

Sorrento, 30/10/2023

Il dirigente del IV Dipartimento
Ing. Graziano Maresca

