



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

OGGETTO: PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DI N.RO 5 CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME AD USO BIGLIETTERIA IN LOCALITA' MARINA PICCOLA – SORRENTO, PER LA VENDITA DI TITOLI DI VIAGGIO PER SERVIZI DI TRASPORTO MARITTIMO DI LINEA MINIMI, AUTORIZZATI, AGGIUNTIVI DA E PER IL PROTO DI MARINA PICCOLA DI SORRENTO, DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.RO 1885/2021, COME INTEGRATA DALLA SUCCESSIVA N.RO 72/2022.

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA DEL 12/5/2022

Il giorno 12 maggio 2022, dalle ore 17,45 con prosiegua, presso l'ufficio del Dirigente del III dipartimento comunale, sito in Città, alla Rampa Marina Piccola, 1, ex Convento dei Padri Teatini, sono presenti ai fini dell'insediamento nella qualità di commissari della gara in oggetto, nominati con determinazione n.ro 566/2022 e convocati con nota prot. 21572/2022:

l'Ing. Alfonso Donadio, dirigente ad interim del III dipartimento e, giusta deliberazione della Giunta n.ro 24/2022, attuata con decreto sindacale n.ro 14/2022, competente in materia di demanio marittimo, presidente;

l'Ing. Gennaro Ferrara, Istruttore Direttivo Tecnico presso il IV dipartimento, ufficio antiabusivismo, componente;

l'Avv. Donatangelo Cancelmo, titolare di posizione organizzativa supporto giuridico controlli, componente, con funzioni altresì di segretario verbalizzante;

i presenti danno atto che l'avvio dei lavori della commissione avviene all'orario sopra registrato anziché dalle ore 15,00, come invece stabilito dalla convocazione formalizzata con nota prot. 21572 del 10/5/2022, a causa di concomitanti e improrogabili impegni di servizio dei commissari, che ne hanno reso necessario il posticipo.

In primo luogo la Commissione prende atto che il R.U.P. della procedura, Avv. Simona D'Esposito, ha messo a disposizione dei commissari i seguenti atti:

-determinazione del dirigente p.t. del III dipartimento, Ing. Elia Puglia, n.ro 1885/2021, e relativo allegato, disponente l'indizione della gara in oggetto e l'approvazione del relativo bando, contenente anche il disciplinare di procedura;

-determinazione n.ro 72/2022 e relativi modelli allegati, integrativa della precedente, resa dal dirigente ad interim del III dipartimento, ing. Alfonso Donadio, ai fini del relativo prosiegua;

-verbale operazioni di procedura del seggio di gara, composto dal R.U.P., avv. Simona D'Esposito, e dagli Istruttori Direttivi, tecnico Ing. Simona Ciria Acconcia, e amministrativo, avv. Maria Rosaria Esposito, svolgente altresì funzione di segretario, redatto il 6/4/2022, recante verifica della regolarità amministrativa delle offerte pervenute, dei requisiti di partecipazione, nonché proposte di ammissione con riserva ed esclusione, cui si rinvia;

-determinazione n.ro 566/2022, resa dal dirigente ad interim del III dipartimento, con cui, sulla scorta del predetto verbale del 6/4/2022:



## Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

è stata disposta l'ammissione con riserva alla procedura di due soli istanti la partecipazione:  
1) costituendo raggruppamento composto da Navigazione libera del golfo s.r.l., con sede legale in Napoli, alla Via Melisurgo, 4, e ALA srl, con sede legale in Napoli, alla Via Melisurgo, 4;  
2) costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto da Laser Capri s.r.l., con sede in Capri, NA, Via C. Colombo, 67, Positano jet s.r.l., con sede in Positano, SA, Via del Brigantino, 11, e Società cooperativa Marina della Lobra, con sede in Massa Lubrense, NA, Via Marina della Lobra, 35;  
è stata disposta l'esclusione di tutti gli ulteriori istanti la partecipazione alla gara, come tali non oggetto dei lavori della commissione;

è stata nominata la commissione di gara nelle persone oggi presenti;

-visure camerali delle singole imprese componenti i costituendi gruppi e raggruppamenti ammessi con riserva, sopra citate, contenenti i nominativi di soci e titolari di cariche amministrative delle medesime.

Dei richiamati documenti i commissari prendono atto.

A questo punto, in via preliminare, i commissari dichiarano l'assenza con riferimento alle proprie persone delle generali cause legali di incompatibilità/esclusione all'espletamento del ruolo previste dagli artt. 42 e 77, d.lgs 50/2016, nonché 35 bis, d.lgs 165/2001, d.lgs 39/2013, con espressa precisazione inerente alla persona del presidente che il medesimo ha reso le determinazioni n.ro 72/2022 e 566/2022 nella qualità di dirigente ad interim del competente dipartimento comunale;

inoltre, quanto alle specifiche disposizioni in materia di obbligo legale di astensione, importate dagli stessi citati articoli, nonché dagli artt. 6 bis, L. 241/1990, artt. 6,7 e 14, d.p.r. 62/2013, letto alla luce del Codice comunale di comportamento, di cui alla deliberazione della giunta comunale n. 10/2014, nonché del vigente P.T.P.C.T. approvato con deliberazione della giunta n.ro 66/2022, 51 c.p.c., letti i nominativi dei soggetti afferenti alle imprese connesse ai costituenti raggruppamenti ammessi con riserva, emergenti dalle visure camerali messe a disposizione dal r.u.p., nonché dal verbale del 6/4/2022, parte specificamente afferente a questi ultimi; rilevata l'emergenza tra tali nominativi anche quelli di soggetti connessi al territorio comunale, nonché di ex consigliere del Comune, non più in carica dall'ottobre 2020; tenuto conto, anche alla luce delle linee guida Anac n.ro 5/2016 e 15/2019 e dalla giurisprudenza in materia che non sussistono tra costoro e i commissari rapporti di frequentazione, relazione personale o professionale o che, nel caso dell'ex consigliere, siano stati esulanti o eccedenti da ordinari e meri contatti istituzionali, tra l'altro a tempo debito e non più sussistenti, dichiarano di conseguenza l'insussistenza di conflitti di interessi e, comunque, di obbligo legale di astensione dal ruolo. Sin d'ora dichiarano che, per il futuro, si asterranno da ogni attività di servizio, che abbia connessione gestionale con le attività oggetto della presente procedura.

Dunque procedono ad insediarsi in composizione di commissione.

Sotto il profilo procedurale i commissari prendono atto dalla determinazione n.ro 566/2022, sopra citata, resa sul verbale delle operazioni del seggio di gara del 6/4/2022, che gli unici soggetti ammessi alla partecipazione sono interessati da disposizione resa con riserva e, specificamente, di domandare chiarimenti inerenti a rapporti con altri operatori economici concorrenti, emersi in sede di verifica dei requisiti di partecipazione, visto anche il quadro di ricorrente presenza in diverse cariche amministrative da parte di più soggetti coincidenti. Da informazioni acquisite dal R.u.p. i commissari prendono atto che le imprese ammesse con riserva sono state invitate a dedurre in merito con comunicazioni inviate in data 9/5/2022 e con concessione di termine pari a giorni dieci, dunque recante



## Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

scadenza al 19/5/2022. Pertanto, tenuto conto dell'art. 15 del bando, ultimo paragrafo, "operazioni del seggio di gara alla disamina della documentazione amministrativa", ultimi due commi, indicativi della competenza all'ammissione e all'esclusione dei concorrenti da parte del concedente, da intendersi quale dirigente competente, sulla base delle operazioni del seggio di gara, i commissari stabiliscono di differire l'avvio delle attività di gara alla data del 20/5/2022; tanto, alla luce della propria competenza limitata alla valutazione del merito delle offerte, successiva all'ammissione, e al fine di procedere in presenza di definita platea di partecipanti, tale all'esito dello scioglimento della riserva formulata, tenendo conto anche della modalità procedurale impostata su confronto a coppie, con presenza di valori fissi.

Inoltre, alla luce del disposto dell'art. 16, comma II, parte prima del bando, che stabilisce che la commissione sia coadiuvata da un segretario verbalizzante, dunque distinto dalle persone dei commissari, oltre che al fine di conferire massima proficuità alla procedura, si ripete connotata da confronto a coppie da eseguirsi separatamente dai singoli commissari, si stabilisce di demandare al presidente della commissione, nella propria qualità di dirigente ad interim del III dipartimento, la nomina di segretario verbalizzante, che svolga la detta funzione, esonerandone il commissario avv. Cancellmo; tanto, in vista della prossima seduta in cui è prevista la prosecuzione delle operazioni di gara effettive, salvo buon esito della riserva a sciogliersi, e in cui si avvierà la verbalizzazione dei sostanziali lavori della commissione.

Non di meno, dalla lettura del verbale del 6/4/2022, i commissari apprendono che sono state rilevate difformità tra lo stato dei luoghi effettivo e quello rappresentato nell'allegato agli atti di gara, di cui si è dato atto e chiarimento in corso di gara; il presidente nella qualità di dirigente ad interim del III dipartimento enuncia, inoltre, le attività di rilievo in corso da parte del competente ufficio in via strumentale all'accatastamento/incameramento dei cespiti oggetto di gara, così come è in corso la stessa procedura di sgombero dei locali da occupazioni non legittimate, anche all'esito della prevalenza nell'ente nei contenziosi celebrati in merito innanzi al Tar Napoli. Non sono pervenute allo stato impugnative giudiziarie dei provvedimenti assunti dal seggio di gara.

Sulle ulteriori circostanze emerse dal verbale del 6/4/2022 in termini di collegamenti tra gli ulteriori soggetti imprenditoriali istanti la partecipazione e non ammessi, i commissari formulano ogni riserva valutativa e consequenziale all'esito della conoscenza delle risultanze delle deduzioni dei soggetti ammessi con riserva e delle valutazioni in merito a giungere dal seggio di gara, onde ottenere configurazione piena del complessivo quadro della inerente situazione.

Alle ore 19,30 la seduta si conclude; il presente verbale è stato redatto giusta determinazione n.ro 566/2022 dall'avv. Cancellmo.

Ing. Alfonso Donadio, presidente;  
l'Ing. Gennaro Ferrara, componente;  
l'Avv. Donatangelo Cancellmo, componente.