

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

IL COMUNE DI SORRENTO

VISTI

Il Decreto Legge 31 Agosto 2013 n. 102 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124, istitutivo della misura a sostegno della morosità incolpevole;

Il Decreto del Ministero delle infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 luglio 2021, pubblicato sulla G.U.n. 228 del 23.09.2021, con il quale si è proceduto al riparto della dotazione del Fondo per l'anno 2021, assegnando alla Regione Campania l'importo complessivo di € 5.576.799,61;

La Circolare della Regione Campania n. PG/2023/0142003 del 16.03.2023 già acquisita al protocollo dell'ente ;

PRESO ATTO

che ai fini dell'ammissibilità della domanda, la Regione, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici dell'INPS, verifica la veridicità dei valori ISEE ed ISE dichiarati dal richiedente. Qualora i suddetti valori non corrispondano a quelli risultanti dalle verifiche, sarà preso in considerazione esclusivamente il valore verificato con l'INPS.

Il contributo in oggetto non è cumulabile con il reddito di cittadinanza; pertanto, ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art. 1 del D.M. 30 luglio 2021, i comuni successivamente all'erogazione dei contributi comunicano all'INPS la lista dei locatari che hanno fruito del contributo ai fini dell'eventuale compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;

RENDE NOTO

Che con il presente Avviso pubblico viene avviata la procedura a sportello per la ricezione delle istanze di contributo per la morosità incolpevole in favore dei cittadini in possesso dei requisiti per poter accedere al Fondo messo a disposizione dalla Regione Campania.

Si rappresenta che i contributi saranno liquidati ai Comuni secondo l'ordine cronologico di presentazione delle richieste di erogazione accompagnate dai provvedimenti comunali di ammissibilità, fino al 31/12/2023 ovvero ad esaurimento del fondo.

Il presente Avviso non comporta alcun vincolo per il Comune, essendo l'intervento di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli subordinato all'effettiva erogazione delle risorse da parte della Regione Campania e condizionato dalla concreta destinazione del contributo dichiarata nella domanda da parte del richiedente.



1. REQUISITI DI ACCESSO AL CONTRIBUTO:

- a) Possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possesso di un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D. Lgs. N. 286 del 25/07/1998 e ss.ii.mm;
- b) Essere titolari di contratto di locazione per uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e gli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa);
- c) Essere residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- d) Possesso di reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;
- e) Non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, tale requisito deve essere posseduto da ciascun componente del nucleo familiare;
- f) Trovarsi in stato di difficoltà economica: per accedere al contributo è necessario che il richiedente, ovvero uno dei componenti del nucleo familiare, residente nell'alloggio, sia un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale, dovute a titolo esemplificativo e non esaustivo, per:
 - perdita del lavoro per licenziamento;
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo;
 - la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
 - cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.

Il Comune, attraverso i propri servizi sociali, può attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare in riferimento a condizioni di precarietà lavorativa, di separazione legale, ecc..

2. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

È possibile presentare la domanda all'Ufficio Protocollo del Comune di Sorrento o a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.sorrento.na.it utilizzando apposito modello di domanda fornito dal Comune allegato al presente avviso. La domanda di contributo deve essere sottoscritta sia dall'inquilino moroso che dal proprietario, ognuno per le dichiarazioni di competenza.

Le dichiarazioni sono rese dai richiedenti sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali.

3. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI



La domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta deve essere corredata da, pena l'esclusione:

- a) fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità;
- b) dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- c) contratto di locazione regolarmente registrato;
- d) certificato di residenza storico;
- e) stato di famiglia storico;
- f) dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dalla normativa regionale;
- g) ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod F23, ove dovuto;
- h) dichiarazione ISE ed ISEE valida;
- i) copia della sentenza esecutiva di sfratto e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
- l) ogni documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi indicati al punto 1 del presente avviso pubblico;

4. FINALITA' DEI CONTRIBUTI

I contributi sono destinati a:

- a) fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione.
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto;

In ogni caso l'importo massimo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare € 12.000,00;

5. OBBLIGO DEL COMUNE

Il Comune adotta le misure necessarie per comunicare alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo Prefettura di Napoli alla Direzione Generale per il Governo del Territorio 50-09 l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

6. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Per il trattamento dei dati personali il Comune si attiene alle disposizioni del D.lgs. 196/2003 ed



Città di Sorrento
PROVINCIA DI NAPOLI

al Regolamento UE 679/2016 art. 13.

Sorrento, lì 05/04/2023

Il Dirigente
MARIAGRAZIA CAIAZZO