



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

DETERMINA DEL VI DIPARTIMENTO

ORIGINALE

Determinazione nr. 1541 Del 20/10/2022

PATRIMONIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN SUB-CONCESSIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE PER LA GESTIONE PER FINALITA' SPORTIVE SENZA SCOPO DI LUCRO DELLA SUPERFICIE DI ARENILE PARI AD UN TOTALE DI MQ. 114 SUDDIVISI IN DUE LOTTI ZD03 E ZD04 CIASCUNO DI MQ. 56,96 IN MARINA PICCOLA DI SORRENTO. INDIZIONE GARA.



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso

che questo Ente è concessionario di un'area demaniale marittima, ubicata al Porto di Marina Piccola, della superficie complessiva di mq. 1.136,36, giusta concessione demaniale marittima n° 114/2010 per il mantenimento di uno scalo di alaggio;

che in data 08.04.2011 con repertorio n. 499 il Settore Demanio Marittimo della Regione Campania, precedente gestore dell'area in questione, acquisiti i necessari pareri e nulla-osta, ha rilasciato al Comune di Sorrento la Concessione Demaniale Marittima n. 22 autorizzando la variazione d'uso di un'area di mq.227, facente parte della complessiva superficie già in concessione (CDM n.114/2010) di mq.1.136,36, allo scopo di procedere alla riqualificazione della stessa a fini turistico-ricreativi anche mediante il posizionamento, nel periodo 1° Aprile – 31 Ottobre, di strutture lignee smontabili.

che il suddetto titolo concessorio è attualmente vigente in forza delle sentenze nn. 17 e 18 pubblicate il 9 novembre 2021 con cui il Consiglio di Stato in sede giurisdizionale (Adunanza Plenaria) ha statuito la proroga automatica e generalizzata delle concessioni demaniali marittime per finalità turistico-ricreative fino al 31 dicembre 2023;

che è dunque possibile destinare parte dell'arenile costituente lo scalo d'alaggio, così come indicata nella CDM n. 22/2011, ancorché non adibita alla elioterapia e/o alla balneazione ad attività turistico ricreative connesse agli operatori commerciali del porto ed alle associazioni sportive senza scopo di lucro, lasciando inalterata la funzione di sicurezza dello scalo di alaggio, senza peraltro intaccare le condizioni minime di sicurezza per l'alaggio il varo ed il tiro a secco delle unità in transito nel porto;

che con nota prot. 37899/2022 il Sindaco, in qualità di concessionario di dette aree, essendo il Comune di Sorrento temporaneamente impossibilitato alla gestione diretta delle aree ricadenti nello scalo di alaggio di Marina Piccola, ha chiesto ed ottenuto dall'Ufficio Demanio Marittimo (cfr. nota prot. 46145/2022) di essere autorizzato all'affidamento della gestione delle suddette - ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione e mediante procedura ad evidenza pubblica il cui espletamento è stato demandato all'Ufficio Patrimonio - a soggetti idonei e titolati;

che con la suddetta nota il Sindaco, sempre nella qualità di cui sopra, ha comunicato *“che si intendono affidare in sub-concessione le suddette aree ad attività commerciali compatibili aventi finalità turistico-ricreative, che siano già in esercizio presso il Borgo di Marina Piccola e che siano direttamente prospettanti alle stesse aree e/o sportive non lucrative”*;

che già in precedenza tali aree sono state suddivise in quattro lotti;

che, anche sulla base delle precedenti procedure di affidamento, può essere mantenuta la suddivisione in quattro lotti, destinando, in particolare, alle finalità sportive senza scopo di lucro tramite procedura aperta i lotti ZD03-ZD04, ciascuno di mq. 56,96, come da piantina allegata al presente atto, ;

- che la durata della concessione è stimata in 426 giorni (= 14 mesi), ovvero per il periodo che va dal 1/11/2022 al 31/12/2023.

Preso atto, altresì, che:

- trattandosi di occupazione ad effettuarsi per finalità sportive senza scopo di lucro, essa non comporta alcuna spesa per il Comune di Sorrento, per cui il suo valore stimato, ai sensi dell'articolo 167, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, è considerato pari all'importo del canone minimo versato dal Comune di Sorrento per l'intera area costituita dai 4 lotti ciascun di 57 mq circa, pari ad € 3.373,44 annui (€ 3.935,68 per 14 mesi);



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

- il canone da porre a base d'asta è determinato partendo dal valore concessorio corrisposto dal Comune di Sorrento per l'intera area, costituita da n. 4 lotti, per cui ciascun lotto avrà un canone concessorio minimo pari ad un quarto del totale, parametrato su 14 mesi di concessione e quindi pari ad € 983.92 per ciascuno dei lotti ZD03 e ZD04, pertanto si avrà:

lotto n. 1 - ZD03 € 983,92 per 14 mesi

lotto n. 2 - ZD04 € 983,92 per 14 mesi

Richiamati gli articoli:

- 36 del D.lgs 50/2016 che disciplina le procedure negoziate sottosoglia;

- 40 del Codice dei contratti pubblici che prevede il digitale come unica modalità di comunicazione tra le Amministrazioni o gli enti che esercitano la funzione di stazioni appaltanti e le imprese che partecipano alle gare;

- 164 del Codice dei contratti pubblici che definisce l'oggetto e l'ambito di applicazione delle procedure di aggiudicazione dei contratti di concessione di lavori pubblici o di servizi indette dalle amministrazioni aggiudicatrici;

Dato atto che l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 (TUEL) ha disposto che per gli Enti locali la determinazione a contrarre ne stabilisce il contenuto minimo essenziale;

Dato atto altresì che l'art. 32 comma 2 del D.lgs n. 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto pertanto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire la gestione della superficie di arenile, lotti ZD03- ZD04, di cui alla Concessione Demaniale Marittima comunale n.114/2010 così come variata dalla CDM n. 22/2011, sita in Marina Piccola di Sorrento ad uso turistico-ricreativo;

b) l'oggetto del contratto è "Affidamento in sub concessione della superficie di arenile di cui alla Concessione Demaniale Marittima comunale n.114/2010 così come variata dalla CDM n. 22/2011, sita in Marina Piccola di Sorrento ad uso turistico-ricreativo ai sensi dell'art. 45 bis del codice della navigazione dei lotti ZD03 e ZD04;

c) la forma del contratto è quella stabilita dalla prima parte della disposizione di cui all'articolo 32, comma 14 del codice dei contratti ed appalti pubblici;

d) le clausole contrattuali ritenute essenziali sono riportate nella documentazione tecnico-amministrativa;

e) il sistema ed il criterio di gara sono quelli previsti per la procedura aperta con l'applicazione del criterio del maggiore rialzo sull'importo del canone concessorio posto a base d'asta, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 60 e 164 del Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Ritenuto quindi, al fine di garantire la massima partecipazione degli operatori economici, di indire procedura in osservanza alle disposizioni dell' art. 60 del D.lgs 50/2016, con riferimento, trattandosi di concessione di servizio, al contenuto delle disposizioni di cui all'art. 164 comma 2 del citato decreto legislativo con l'applicazione del criterio del maggiore rialzo sull'importo del canone concessorio posto a base d'asta, utilizzando la piattaforma "TuttoGare" in dotazione alla Stazione appaltante, in esecuzione della disposizione di



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

cui all'art. 40 del Codice "Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronica nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione;

Dato atto che sono stati predisposti bando e disciplinare di gara, nei quali sono contenute le norme per l'individuazione degli operatori economici che possono presentare offerta nonché tutte le norme relative dell'aggiudicazione dell'appalto e Capitolato tecnico, nel quale sono contenute tutte le norme per la corretta esecuzione dell'appalto, che alla presente si allegano;

Dato atto che la concessione stata registrata con i seguenti CIG rilasciati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC:

SMART CIG LOTTO N. 1 ZONA DEMANIALE ZD03: Z36382702B

SMART CIG LOTTO N. 2 ZONA DEMANIALE ZD04: Z003827052

che occorre provvedere in merito, si rimette la presente relazione istruttoria al Dirigente ad interim del VI Dipartimento affinché possa assumere le proprie determinazioni in proposito.

Il Titolare di P.O.
Dott. Giulio Bifani



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

IL DIRIGENTE DEL VI DIPARTIMENTO

Preso atto della narrativa in premessa specificata e della relazione istruttoria che precede, che si intende integralmente riportata e trascritta nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;

VISTI E RICHIAMATI

- ✓ Il vigente Statuto Comunale;
- ✓ il D.Lgs del 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii;
- ✓ la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;
- ✓ Il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e ss.mm.ii;
- ✓ il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e ss.mm.ii;
- ✓ il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme Generali sull’Ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” ed il D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 “Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’art. n. 54 del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- ✓ la deliberazione di G.M. n. 10 del 30/01/2014 avente ad oggetto: “Approvazione del Codice di comportamento del Comune di Sorrento – Provvedimenti”;
- ✓ Il GDPR (Regolamento Europeo sulla Riservatezza, 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- ✓ la legge n. 190/2012 recante: “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e ss.mm.ii nonché la deliberazione di G.M. n. 19 del 06/02/2017 avente ad oggetto: “Adeguamento delle misure in materia di prevenzione alla corruzione e di trasparenza ai sensi delle modifiche apportate alla L. n.190/2012 e al D.Lgs n.33/2013 dal D.Lgs n.97/2016 – Linee di indirizzo” del Comune di Sorrento;
- ✓ la deliberazione di G.M. n. 66/2022 avente ad oggetto: “Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022-2024”;
- ✓ La deliberazione di G.M. n. 26/2022 avente ad oggetto: Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;
- ✓ La deliberazione di G.M. n. 27/2022 avente ad oggetto: “Approvazione dello schema di Bilancio di previsione 2022/2024 e relativi allegati;
- ✓ La deliberazione di C.C. n. 12/2022, dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: “Presentazione e approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2022-2043”;
- ✓ La deliberazione di C.C. n. 13/2022, avente ad oggetto: “D.lgs. 23.06.2011 n. 118: Approvazione dello schema di Bilancio di previsione 2022/2024 e relativi allegati”;
- ✓ La deliberazione di G.M. n. 63/2022 avente ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione 2022”;
- ✓ L’art. 107 del TUEL;



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

Il decreto sindacale n. 35/2022 concernente la nomina di dirigente ad interim del VI dipartimento al Dott. Donato Sarno

Alla luce di quanto sopra si ritiene dunque di poter assumere il relativo seguente provvedimento di natura tecnico gestionale;

DETERMINA

Di indire, per i motivi espressi in premessa e che si danno qui integralmente riportati, gara d'appalto con procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 164 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento in sub concessione, per 14 mesi (dal 1.11.2022 al 31.12.2023) ed ai sensi dell'art. 45 bis del codice della navigazione, della gestione per finalità sportive senza scopo di lucro della superficie di arenile (lotti ZD03 E ZD04) di cui alla Concessione Demaniale Marittima comunale n.114/2010, così come variata dalla CDM n. 22/2011, sita in Marina Piccola di Sorrento, con l'applicazione del criterio del maggiore rialzo sull'importo del canone concessorio posto a base d'asta, pari ad € 983,92 per ciascun lotto;

Di approvare il bando, disciplinare di gara e il capitolato tecnico allegati al presente atto, che stabiliscono nel dettaglio le modalità ed i criteri di esecuzione dell'affidamento richiesto e le modalità di presentazione ed aggiudicazione dell'offerta;

Di dare atto che, conformemente a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010 e dal D.L. n. 187 del 12.11.2010 art. 7, comma 4, sono stati rilasciati i seguenti codici CIG dall'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC;

SMART CIG LOTTO N. 1 ZONA DEMANIALE ZD03: Z36382702B

SMART CIG LOTTO N. 2 ZONA DEMANIALE ZD04: Z003827052

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., il RUP della procedura è il Titolare di P.O. dell'Ufficio Patrimonio, Dott. Giulio Bifani

Di dare atto che il RUP del presente procedimento nominato ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Codice dei Contratti Pubblici, ha dichiarato:

- di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6 bis della legge 241/90;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di interesse finanziario e/o conflitto di interesse come previste dall'articolo 6 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di Comportamento del Comune di Sorrento approvato con delibera di Giunta Municipale n. 10/2014;
- di non trovarsi nella circostanza dell'“obbligo di astensione” in relazione allo svolgimento delle funzioni di RUP come previsto dall'articolo 7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di Comportamento del Comune di Sorrento approvato con delibera di Giunta Municipale n. 10/2014;



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

Di precisare che il concessionario, in riferimento alla Legge n. 136/2010 sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 di detta legge, e, a tal proposito, dovrà presentare, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato;

Di precisare che per tale affidamento è competente il TAR Campania e pertanto eventuali ricorsi vanno presentati al predetto TAR;

La presente determinazione viene pubblicata:

a. all'Albo Pretorio elettronico dell'Ente per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione immediatamente ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, D.Lgs 267/2000;

b. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente - Provvedimenti- Provvedimenti Dirigenti Amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013.

Comune di Sorrento, li 18/10/2022

Il Dirigente
Dott. Donato Sarno