

COMUNE DI SORRENTO
Città Metropolitana di Napoli

CONTRATTO CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO
DI IMMOBILE COMUNALE "SEDIL DOMINOVA" A "SOCIETA'
OPERAIA DI MUTUO SOCCORSO"

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemilaventuno (2021) addi 23 (ventitré) del mese di DICEMBRE nella
residenza Municipale di Sorrento

TRA

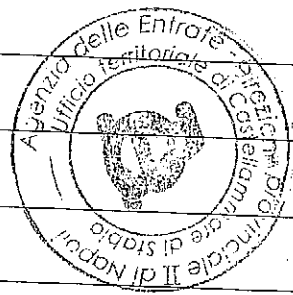
Il Dott. Sarno Donato, nella sua qualità di Dirigente il quale agisce in nome e
per conto e nell'interesse del Comune di Sorrento - cod. fiscale:
82001030632, in esecuzione della Delibera G.C. n. 146 del 18 Agosto 2021,
dichiarata immediatamente eseguibile, efficace a norma di legge, di seguito
denominato COMODANTE;

E

Il Sig. Gargiulo Francesco, nato a Sorrento, il 30.03.1952, il quale interviene
nel presente atto nella sua qualità di Presidente della "Società Operaia di
Mutuo Soccorso", con sede in Sorrento alla Via San Cesareo n. 72, c.f.
90072200638, agendo in nome e per conto di detta associazione, di seguito
denominato COMODATARIO;

PREMESSO

- che con la sopracitata delibera, per le motivazioni tutte ivi riportate, è stato
disposto di concedere i locali dell'immobile comunale "Sedil Dominova", in
regime di comodato d'uso gratuito in via sperimentale per tre anni, alla su



Il Dirigente
Dott. Donato Sarno



citata Società:

TANTO PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente.

ARTICOLO 2. Il Comune di Sorrento, in persona del Dirigente, concede in comodato d'uso gratuito, in via sperimentale, in favore della 'Società Operaia di Mutuo Soccorso', che, come sopra rappresentata, accetta, l'uso dell'immobile denominato 'Sedil Dominova' di vani 2, per una superficie catastale di mq.165,00, sito in Sorrento alla Via San Cesareo n.72, iscritto al Catasto Urbano del Comune al Foglio 11, mappale 184, categoria C1 individuato nell'allegata planimetria catastale, che della presente forma parte integrante e sostanziale, (All. "A").

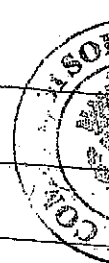
ARTICOLO 3. L'immobile oggetto del presente atto viene concesso in comodato per tre anni decorrenti dal giorno 01.01.2022 e scadenti il 31.12.2024.

E espressamente vietata la cessione a terzi del contratto e/o il subentro nel contratto di comodato da parte di altri a qualsiasi titolo, compresa la locazione sotto pena della restituzione immediata del bene oltre al risarcimento del danno.

L'eventuale concessione in comodato alla Società per un periodo successivo alla scadenza del presente atto sarà oggetto di un apposito nuovo contratto.

ARTICOLO 4. I locali dovranno essere utilizzati dalla Società, comodataria, per l'uso consentito in relazione alla destinazione dell'immobile e, nello

Il Dirigente
Dott. *[firma]* Sarino



specifico, esclusivamente come sede e per lo svolgimento delle proprie attività statutarie.

Entro il 30 giugno di ogni anno di concessione, il comodatario dovrà presentare all'Amministrazione una relazione contenente le seguenti informazioni:

- dichiarazione aggiornata del numero dei soci;
- rendiconto finanziario ed economico dell'attività dell'associazione relativo all'esercizio finanziario precedente e del bilancio di previsione per l'anno in corso, approvati dagli organi di amministrazione;
- relazione dettagliata sulle attività svolte e su quelle programmate;
- eventuali variazioni dello statuto e dell'atto costitutivo eventualmente adottate;
- attestazione dell'assolvimento del pagamento delle utenze e di ogni altro onere a proprio carico.

La Società, a norma dell'art. 1804 del Codice Civile, è tenuta a custodire e conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia, trattandosi lo stesso, di immobile di Pregio Storico Architettonico soggetto a Vincolo.

ARTICOLO 5. Il comodatario si fa carico di sostenere tutte le spese relative ai consumi di energia, riscaldamento ed acqua, ed eventuali forme di tributo dovute).

L'Associazione si fa carico delle spese di manutenzione ordinaria dei locali concessi, nonché della custodia, guardiania e pulizia dei suddetti locali in modo da assicurare la costante idoneità dello stesso allo svolgimento delle attività sociali.

Le spese di manutenzione straordinaria sono poste a carico del Comune

Il Dirigente
Dott. Donato Sarino



comodante, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 1808, comma secondo del c.c. con l'obbligo di immediata informazione per queste spese.

Per ogni miglioramento al bene non concordato dalle parti, il comodante non è tenuto ad alcun rimborso.

Il comodatario si fa carico di consentire al Comune di effettuare indagini periodiche per verificare lo stato degli immobili o la rispondenza delle informazioni rese.

ARTICOLO 6. Il Comune si riserva la possibilità di rescindere il contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse.

La Società assegnataria potrà recedere dal contratto con preavviso scritto di mesi sei; l'Amministrazione Comunale comodante con preavviso di mesi tre.

Il concessionario sarà tenuto al rispetto dell'uso previsto, costituendo l'eventuale uso difforme come anche l'eventuale cessione o sub concessione a terzi degli spazi assegnati risoluzione contrattuale ipso iure.

Fatto salvo quanto espresso nei precedenti periodi del presente articolo, la revoca dell'assegnazione è disposta con provvedimento motivato qualora:

- a) la Società assegnataria perde uno dei requisiti di assegnazione;
- b) la Società assegnataria venga sciolta;
- c) la Società assegnataria non eserciti alcuna attività per almeno un anno;
- d) in caso di cessione di locali, anche in parte, a terzi;
- e) i locali vengano usati per scopi diversi da quelli propri della Società;
- f) i locali in uso siano palesemente danneggiati e la Società non abbia provveduto al ripristino degli stessi;
- g) qualora ricevuto contributo comunale non si provveda a presentare il dovuto rendiconto.



Il
Sente
Don. Daniele Sarno

Pa. 2000
Nel caso di cui alle lett. f) e g) la Società assegnataria viene diffidata ad
adempiere ai propri obblighi entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della
comunicazione. In caso di persistenza dell'inottemperanza il Comune adotta
provvedimento motivato di revoca dell'assegnazione.

La revoca opera anche nel caso in cui il comodante accerti che i locali
vengano utilizzati per scopi diversi da quelli oggetto della concessione,
ovvero in caso di concessione dell'uso temporaneo dei locali ad altre
associazioni od a privati al di fuori dell'ambito del perseguimento delle
finalità statutarie dell'associazione.

In tali ipotesi l'esercizio della facoltà di revoca non richiederà alcun preavviso
da parte del Comune e la stessa sarà ipso iure immediatamente efficace dal
momento dell'avvenuta comunicazione al comodatario, ai sensi
dell'art.1456c.c.

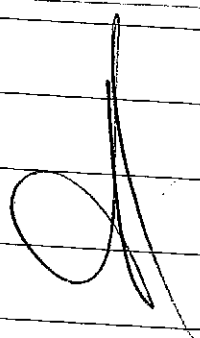
ARTICOLO 7. Al termine della scadenza del Comodato o alla data del
recesso, i locali dovranno essere restituiti all'Amministrazione Comunale
liberi da beni e persone ed integri salvo il normale deterioramento per l'uso.

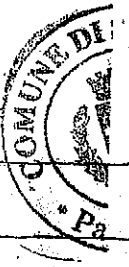
Alla restituzione dei locali, il comodante si riserva il diritto di essere risarcito
dei danni qualora il deterioramento riscontrato sia dovuto ad un uso non
conforme a quanto pattuito nel presente contratto, salvo che il comodatario
provi o che il bene sarebbe comunque perito o la sua conformità dell'uso.

ARTICOLO 8.

La Società assegnataria si obbliga ad utilizzare i locali assegnati in modo
adeguato e decoroso, custodendoli nel rispetto di tutte le norme di sicurezza,
igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni vigenti, applicabili e
compatibili con la natura dello spazio e delle attività svolte.

Il Dirigente
Dott. Donato Sarno





La Società assegnataria si assume inoltre ogni responsabilità patrimoniale, civile e penale per eventuali danni sopravvenuti a cose e/o a persone durante e/o a causa dello svolgimento dell'attività, a tal fine dovrà premunirsi di idonea polizza assicurativa immediatamente escutibile dall'Ente qualora non assolva correttamente agli obblighi contrattuali, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità in merito. A tal fine è stipulata apposita polizza assicurativa a copertura di detti rischi, che in copia si allega al presente atto.

ARTICOLO 9. Per quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle disposizioni di cui agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile e ad ogni altra norma che regola l'oggetto della presente scrittura privata.

ARTICOLO 10.

La Società Operaia di Mutuo Soccorso dichiara di aver preso visione dei locali oggetto del presente comodato e di ritenerli idonei all'uso convenuto.

Il comodatario dichiara pertanto di rinunciare ad ogni garanzia per vizi occulti ad esclusione di quanto stabilito negli articoli 1812 e 1229 del c.c.

ARTICOLO 11.

Le parti eleggono espressamente domicilio legale come in appresso indicato:

- il Comune di Sorrento, Comodante, (codice fiscale nr. 82001030632) presso la propria sede Municipale, Piazza S. Antonino, 1;

- , Comodatario (codice fiscale nr. 90072200638) ai fini di questo contratto, presso la propria sede in Sorrento alla Via San Cesareo n. 72.

In caso di controversie il foro competente ed esclusivo è quello del luogo dove è posto l'immobile.

ARTICOLO 12. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto,

nessuna esclusa, saranno a carico del comodatario, quali a titolo
esemplificativo l'imposta di bollo e le spese di registrazione.

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMODANTE

Il Dirigente

Dott. Donato Sarno
[Signature]

IL COMODATARIO

[Signature]




Agenzia Entrate
Ufficio Territoriale di Caserta mare
Atto Registrato al N. **176** **53**
in data **21-01-2022**
Totale versato **209,00**
Il Direttore Territoriale

DELEGA DI FIRMA
PROVVEDIMENTI
2022 N. 5

L'ASSISTENTE TRIBUTARIO
LUCIA MONACO
[Signature]

[Signature]

Allegato "A"



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI, ENTRA A...

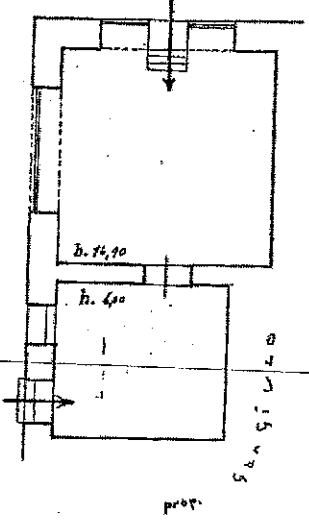
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1952 N. 1685)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. 17458841
Comune Sorrento Ditta Municipale di Sorrento
Via S. Cesario e P.R. Giuliani N. 72/5
Seguire cognome, nome, paternità di chi prima intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. D.L. 15 aprile 1952 N. 1685)
COMUNE
di Sorrento
Falloscino di riscontro DELLA
SCHEDA NUMERO
17458841
<small>Allegato A al Decreto Legge 15 aprile 1952 N. 1685. Contiene il formulario per la denuncia di proprietà immobiliare urbana. Deve essere compilato e consegnato all'Ufficio del Catasto, Direzione Provinciale di Sorrento, entro il termine stabilito dal presente decreto.</small>



Via S. Cesario

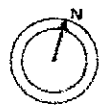


M.

Via P. R. Giuliani

Incaricato
Dott. Donato Sarno

ORIENTAMENTO



SCALA a 1: 200.

Compilata da:

Ing. Gerardo Americo
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Periti Ingegneri
della Provincia di Napoli

Data 3/4/2021 Firma

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€16,00
SEDI CT/00
01008613 00009305 R16K001
00026622 05/01/2022 10:17:21
4578-00088 0101747936 E70933
IDENTIFICATIVO 01200624687181

0 1 20 062468 718 1
DIREZIONE PROVINCIALE DI SORRENTO
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI
M. P. R. GIULIANI
MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€2,00
00E/00
01008613 00009305 R16K001
00026622 05/01/2022 10:18:16
4578-00088 EDD031E119A0027
IDENTIFICATIVO 01200624687090

0 1 20 062468 709 0

Allianz S.p.A.
Agenzia SORRENTO NIZZA
VIALE NIZZA, 59
80067 SORRENTO
NA
Tel. 081 8772435
Fax 081 8772886
Mail: SORRENTO3@AGEALLIANZ.IT

Codice Agenzia: 5971 - Codice Subagenzia 0/0
Documento n.1000045549483

QUIETANZA DI PAGAMENTO N 1000045549483

Contraente 1: CUOMO CARLO
VIA SANT'ANTONINO, 8
80067 SORRENTO
C.F./P.IVA CMUCRL43H231862A

CUOMO CARLO
VIA SANT'ANTONINO, 8
80067 SORRENTO

Segue sul retro

Polizza/Ramo: AZ MULTIRISCHI - 48
Numero: 253548367
Scadenza annua
16/06/2022
Periodo di validita' delle garanzie
dalle ore 24 del 16/06/2021 alle ore 24 del 16/06/2022
Frazionamento del premio: ANNUALE

Premio	Euro
Imponibile:	245,81
Imposta:	54,69
Totale	300,50

Pagamento effettuato in data : 18/06/2021
Incasso registrato in data : 18/06/2021
alle ore : 12:11:28
con modalita' di pagamento : CONTANTI

AGENZIA SORRENTO NIZZA
Viale Nizza, 59 - 80067
Sorrento (NA)
Telefono/Fax 081 8772886

Allianz S.p.A.
Gruppo Capite Claudio Biondi
[Signature]

Il Dirigente
Dot. Donato Sarno

Informazioni sul contratto

Prospetto di liquidazione fiscale del premio (importi espressi in Euro)

Coperture	Imponibile	Aliquota imposta	importo imposte
R.C. GENERALE	245,81	22,25%	54,69
Totale	245,81		54,69

Per informazioni sulla polizza, denunciare sinistri o altre esigenze

 **contatta La tua agenzia**  **vai su allianz.it/prontoallianz**  **chiama l' 800 68 68 68**

Allianz S.p.A.
Sede Legale
Piazza Tre Torri, 3 - 20145 Milano
Telefono +39 02 7216.1
Fax +39 02 2216.5000
allianz.spa@pec.allianz.it

Direzione Generale e uffici
Piazza Tre Torri, 3 - 20145 Milano
Largo Ugo Imeri, 1 - 34123 Trieste
C.F. e Registro Imprese di Milano
n. 05032630963 - Rappresentante
del Gruppo IVA Allianz

Capitale Sociale euro 403.000.000 i.v.
Albo Imprese di Assicurazione n.1.00152
Capogruppo del Gruppo Assicurativo Allianz
Albo Gruppi Assicurativi n.018
Società con unico socio soggetta alla
direzione e coordinamento di

parture operanti e/o soggetti e/o oggetti assicurati

parture per l'assicurato CUOMO CARLO

SPONSABILITA' CIVILE

Coperture per il fabbricato

SAN CESAREO, 72

67 SORRENTO - NA

SPONSABILITA' CIVILE

Domande e Risposte per saperne di più

A cosa serve la quietanza?

La quietanza è il documento che attesta l'avvenuto pagamento del premio. È utile conservarla fino al pagamento del premio successivo, per avere a portata di mano le informazioni principali sulla sua polizza.

Il premio di assicurazione è detraibile fiscalmente?

La detraibilità del premio dipende dal tipo di polizza stipulata e dalla normativa fiscale vigente.

Può chiedere informazioni al suo agente e, se la detraibilità è prevista dal suo contratto, potrà richiedere il documento di certificazione fiscale.

Cosa devo fare in caso di sinistro?

Deve denunciare l'accaduto entro i termini previsti dal contratto e indicati nelle Condizioni Generali di Assicurazione. In ogni caso è bene comunicare alla propria agenzia l'avvenuto sinistro nel più breve tempo possibile.

Posso dilazionare nel tempo il pagamento del premio di assicurazione?

Per alcune polizze è prevista la possibilità di pagamento dilazionato, attraverso frazionamento semestrale, quadrimestrale e trimestrale. In alcuni casi è previsto anche il pagamento in rate mensili, avvalendosi di un finanziamento. Il suo agente le illustrerà nel dettaglio queste soluzioni.

Posso modificare il mio contratto, adeguandolo alle mie nuove esigenze assicurative?

Chiedi al suo agente che verificherà insieme a lei il suo contratto e le potrà offrire tutta la consulenza necessaria per individuare la soluzione più adatta alle sue specifiche esigenze.

Informazioni utili

Eventuali differenze minime sono dovute ad arrotondamenti applicati in fase di rinnovo.

Il Disgente
Dott. Dottato Sanna

Reclami

Eventuali reclami riguardanti il rapporto contrattuale o la gestione dei sinistri devono essere inoltrati per iscritto (posta ed e-mail) a Allianz S.p.A. - Pronto Allianz Servizio Clienti - Piazza Tre Torri 3, 20145 Milano - Indirizzo e-mail: reclami@allianz.it o tramite il link presente sul sito internet della Compagnia www.allianz.it/reclami. Il reclamo, che verrà riportato in apposito registro elettronico, sarà dato riscontro nel termine massimo di 45 giorni dal ricevimento.

Allianz S.p.A. gestirà i reclami che si riferiscono ai comportamenti degli Agenti di cui si avvale per lo svolgimento dell'attività di intermediazione assicurativa, inclusi i reclami relativi ai comportamenti dei loro dipendenti e collaboratori, entro il termine massimo di 45 giorni. Tale termine potrà essere sospeso per un massimo di 15 giorni per la necessaria integrazione istruttoria.

I reclami relativi al solo comportamento degli Intermediari iscritti nella sezione B o D del Registro Unico degli Intermediari assicurativi e riassicurativi (Banche o Broker) e dei loro dipendenti e collaboratori coinvolti nel ciclo operativo dell'impresa, saranno gestiti direttamente dall'Intermediario e potranno essere a questi indirizzati direttamente.

Tuttavia, ove il reclamo dovesse pervenire ad Allianz S.p.A. la stessa lo trasmetterà tempestivamente all'Intermediario, dandone contestuale notizia al reclamante, affinché provveda ad analizzare il reclamo e a dare riscontro entro il termine massimo di 45 giorni.

I reclami c.d. "misti", vale a dire quelli relativi al contratto o servizio assicurativo riferiti sia al comportamento dell'intermediario e dei suoi dipendenti e collaboratori, sia alla compagnia, verranno trattati da Allianz S.p.A. e dall'intermediario, ciascuno per la parte di propria spettanza e separatamente-riscontrati al reclamante entro 45 giorni dal ricevimento.

Qualora il Contraente/Assicurato non si ritenga soddisfatto dall'esito del reclamo o in caso di assenza di riscontro nel termine massimo stabilito dal Regolatore, potrà rivolgersi all'IVASS, Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma Fax 06.42133.206 - PEC: tutela.consumatore@pec.ivass.it, corredando l'esposto con copia del reclamo già inoltrato all'impresa ed il relativo riscontro.

Il modello per presentare un reclamo all'IVASS è reperibile sul sito www.ivass.it, alla sezione "Per i Consumatori - RECLAMI - Guida".

I reclami indirizzati per iscritto all'IVASS contengono:

- a) nome, cognome e domicilio del reclamante, con eventuale recapito telefonico;
- b) individuazione del soggetto o dei soggetti di cui si lamenta l'operato;
- c) breve ed esauritiva descrizione del motivo di lamentela;
- d) copia del reclamo presentato alla Società e dell'eventuale riscontro fornito dalla stessa;
- e) ogni documento utile per descrivere più compiutamente le relative circostanze.

Resta salva comunque per il Contraente/Assicurato che ha presentato reclamo la facoltà di adire l'Autorità Giudiziaria.

Prima di adire l'Autorità Giudiziaria è tuttavia possibile, e in alcuni casi necessario, cercare un accordo amichevole mediante sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:

- Mediazione (L. 28/2/2013, n.98): può essere avviata presentando istanza ad un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito www.giustizia.it.

- Negoziazione assistita (L. 10/11/2014, n.162): può essere avviata tramite richiesta del proprio avvocato alla Compagnia.

In caso di lite transfrontaliera, tra un Contraente/Assicurato avente domicilio in uno stato aderente allo spazio economico europeo ed un'impresa avente sede legale in un altro stato membro, il Contraente/Assicurato può chiedere l'attivazione della procedura FIN-NET, inoltrando il reclamo direttamente al sistema estero competente, ossia quello in cui ha sede l'impresa di assicurazione che ha stipulato il contratto (individuabile accedendo al sito internet http://www.ec.europa.eu/fin-net), oppure, se il Contraente/Assicurato ha domicilio in Italia può presentare il reclamo all'IVASS che provvede all'inoltro al sistema estero competente, dandone notizia al reclamante.

