



Città di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

Oggetto: Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di manutenzione stradale delle zone cittadine del comune di Sorrento.

C.I.G. 89127466AB

CUP: E17H20002190004

VERBALE RIASSUNTIVO DELLE ATTIVITA' DI GARA

In riferimento alla procedura di acquisizione dei lavori si evidenzia:

che con **Determinazione Dirigenziale n. 1142 del 06.08.2021** si è provveduto ad approvare apposita determinazione a contrattare per l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. dell'articolo 1, comma 2 lettera b della legge 120/2020 modificata dall'articolo 51, comma 1, lettera a, punto 2, paragrafo 2.2. del decreto legge 77-2021 convertito nella legge n° 108 del 29.07.2021 per l'**affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione stradale delle zone cittadine del Comune di Sorrento**, da espletarsi sulla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE con inoltro della richiesta di offerta con qualificazione nella categoria di qualificazione **OG3 per classifica II** dell'importo complessivo in appalto, come da progetto, di **€ 375.614,91** oltre IVA nella misura di legge;

che a seguito della pubblicazione dell'avviso di indagine esplorativa delle potenzialità del mercato di cui al protocollo n° **30150 dell' 11/08/2021** sono state acquisite le manifestazioni di interesse/domande di partecipazione da parte degli operatori economici transitate sulla piattaforma di e-procurement anzidetta e si è proceduto, sulla scorta della documentazione prodotta, alla selezione ed ammissione degli operatori economici da sorteggiare per l'invito a gara ovvero la richiesta di offerta;

che sulla scorta della elencazione degli operatori economici ammessi al sorteggio si è dunque proceduto ad attivare la procedura negoziata per l'automatica individuazione, come da sistema, dei cinque operatori economici da invitare alla gara e che sono stati i seguenti 5 (cinque) operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	C.F. / P.IVA
FERRARA COSTRUZIONI S.R.L.	Via Leonardo Da Vinci, 28 – Casoria (NA)	04357831215
PHOEBUS COSTRUZIONI SRL	Via Castellammare, 148 – Gragnano (NA)	05035661213
ORI COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA	Via E. De Nicola, 21 – Quarto (NA)	05987451217
SAVARESE SOCIETÀ COOPERATIVA	Via Cigliano, 12 – Pozzuoli (NA)	01608100630
S.I.G.E.M. SRL	Via Rabin, 14/c – Cardito (NA)	09280171217

In proposito si dà atto prioritariamente:

- **che** le attività di esecuzione della procedura di gara, nel concreto, si vanno a sviluppare naturalmente mediante l'utilizzo e ricorso delle potenzialità e disponibilità offerte dalla piattaforma elettronica di e-procurement TUTTOGARE;



Città di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

- **che** per l'effettuazione delle operazioni di gara il relativo seggio è stato costituito con determina dirigenziale n. 1472 del 22/10/2021 articolato secondo la seguente composizione:

dall'Ing. Luigi Desiderio, in qualità di RUP e PRESIDENTE;

dall'Istruttore Direttivo, Avv. Esposito Maria Rosaria, quale componente del seggio di gara;

nonché dall'Istruttore Amministrativo Dott.ssa Carolina Stinga, nella qualità di componente del seggio di gara ed incaricata della verbalizzazione delle operazioni di gara, quale segretaria;

- **che** le prime attività del seggio di gara ai fini dell'individuazione del soggetto aggiudicatario dei lavori in oggetto, hanno avuto inizio alle ore 10.00 del giorno **26** del mese di **Ottobre** presso gli uffici del **Comune di Sorrento**;

- che la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, TUTTOGARE attivata dal Comune di Sorrento;

- che la Richiesta di Offerta (RdO) codificata dal Gestore del Sistema con ID negoziazione 44994 del 08/10/2021 è stata inoltrata, a mezzo del portale <https://comunesorrento.tuttogare.it/gare/pubblica/edit.php?codice=44994> a cinque operatori economici sorteggiati che hanno dichiarato, inizialmente, di possedere la categoria OG3 riferita all'appalto e/o in caso di insufficiente possesso della classifica terza afferente la predetta categoria di ricorrere in alternativa, come consentito, all'istituto dell'avvalimento e/o in raggruppamento;

- **che** i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte: Lunedì - 25 Ottobre 2021 – ore 23:59;
- Inizio operazioni di gara: Martedì - 26 Ottobre 2021 – ore 12:00;

In base a tutto quanto sopra premesso, illustrato e riportato, i componenti tutti del seggio di gara, sotto la Presidenza dal RUP Ing. Luigi Desiderio, procedono alle previste operazioni di gara; La prima fase delle attività del seggio di gara sono concretizzate nella individuazione delle offerte telematiche effettivamente prodotte a sistema. Da tale operazione emerge che:

Sono pervenuti due plichi informatici come da seguente esplicativo prospetto:

#	Protocollo	Codice Fiscale / P. IVA	Ragione Sociale
1	220058 25/10/2021 09:49	05035661213	PHOEBUS COSTRUZIONI SRL
2	220197 25/10/2021 17:27	04357831215	FERRARA COSTRUZIONI S.R.L.

Pertanto, dopo aver effettuato la cognizione degli operatori economici concorrenti si procede ad effettuare le operazioni come da sistema di e-procurement TUTTOGARE per la verifica della documentazione amministrativa presentata ed ai fini dell'**ammissione o meno** all'ulteriore fase finale di apertura delle offerte economiche.

Dall'esame/verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A", effettuata secondo la presentazione a video da parte del Sistema, da parte dei 2 (due) offerenti, scaturisce il seguente esito:

Ditta Phoebus Costruzioni srl: Dall'esame della documentazione si evince che la stessa è regolare e, pertanto, la ditta viene **ammessa** alla ulteriore fase procedimentale di gara;

Ditta Ferrara Costruzioni srl: dall'esame della documentazione prodotta si evidenzia e si precisa che l'O.E. avendo fatto riferimento alla disposizione di legge per quanto riguarda la materia del sub-appalto e non avendo precisato la percentuale da subappaltare, la S.A. puntualizza che la percentuale del subappalto –



Città di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

eventualmente soggetta a procedura autorizzativa di subappalto - non potrà essere comunque superiore a quella massima prevista per legge ovvero, allo stato, corrispondente al 50%.

Si osserva altresì che l'O.E. ha prodotto, sebbene non prescritta dalla lex specialis, anche la polizza cauzione provvisoria; in relazione a tale aspetto corre l'obbligo di precisare che l'art. 7 della Disciplina Generale Integrativa contempla, nei primi tre righe, proprio la fattispecie dello specifico esonero dalla produzione della cauzione provvisoria per la procedura *de qua*, profilo quest'ultimo ribadito poi con pertinente chiarimento reso pubblico sulla piattaforma in data 20.10.2021.

Si evidenzia inoltre che il concorrente non ha prodotto nella documentazione amministrativa il modello DGUE predisposto dalla SA ma quello standard predisposto dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili; la Stazione Appaltante, pertanto, ha ritenuto di attivare il procedimento del soccorso istruttorio ai sensi e per gli effetti dell'articolo 83, comma 9 del codice dei contratti ed appalti pubblici nonché di quanto previsto ai sensi e per gli effetti della disposizione di cui al punto 6.2.3 "Soccorso Istruttorio" della R.D.O. – richiesta di offerta ovvero lettera di invito a gara – dell'8.10.2021 invitando l'operatore economico a produrre entro e non oltre le ore 12.00 del 27.10.2021 con immissione all'interno della piattaforma elettronica dedicata, il D.G.U.E. debitamente compilato utilizzando pedissequamente il fac simile predisposto dalla stazione appaltante (contenente altre dichiarazioni non comprese nel D.G.U.E. standard utilizzato) con l'avvertenza che la mancata produzione/integrazione/regolarizzazione nei termini richiesti sarebbe considerata rinuncia alla procedura di gara.

Si dà atto che la prima fase di scrutinio della documentazione è stata materialmente conclusa in ufficio alla postazione dedicata alle ore **11.49** mentre, nel concreto, la disattivazione della procedura in modalità telematica, allo stato di cui sopra, è stata effettuata alle ore 13:00.

Di conseguenza tutte le attività vengono sospese; le stesse verranno riprese dopo l'acquisizione delle integrazioni documentali.

RIPRESA DELLE OPERAZIONI DI GARA IN DATA 28.10.2021

I componenti tutti del seggio di gara danno dunque riavvio delle operazioni di gara allo scopo di provvedere alle ulteriori attività di gara previste, ed in particolare alla verifica e all'esame delle integrazioni documentali richieste;

Pertanto, in data **28/10/2021** alle ore **12:14** si riprendono le operazioni di gara e si rileva dal sistema che l'operatore economico Ferrara Costruzioni srl cui è stata effettuata richiesta di integrazione documentale ha provveduto a caricare quanto richiesto in piattaforma; tuttavia, dall'esame della documentazione si rileva che non è stata correttamente compilata, nel DGUE allegato, la sezione VI - dichiarazioni ulteriori richieste dalla stazione appaltante nell'ambito della normativa di carattere generale.; A tal uopo, in un'ottica di speditezza del procedimento, si dà atto di aver provveduto a contattare telefonicamente l'operatore e richiederli la trasmissione delle integrazioni richieste mezzo PEC; L'operatore economico prima con pec delle ore 13.21 (invio file pdf) e poi con successiva ulteriore pec delle ore 13.50 (invio file .p7m) ha provveduto a trasmettere correttamente quanto richiesto regolarizzando la documentazione amministrativa; dopo tali attività si è quindi provveduto ad approvare la relativa documentazione.

Alle ore 14.00 circa le operazioni sono state sospese e riprogrammate per la ripresa, il giorno 04/11/2021 ai fini dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche

RIPRESA DELLE OPERAZIONI DI GARA IN DATA 04.11.2021

I componenti del seggio di gara, come da previsione, danno dunque riavvio alle operazioni di gara allo scopo di provvedere alle ulteriori attività di gara previste e in particolare, all'apertura delle buste economiche delle ditte offerenti ammesse alla fase finale di gara.

In tale contesto si ritiene necessario ed utile rappresentare:

- che il criterio di aggiudicazione prescelto è stato il minor prezzo, ai sensi dell'art.95 del codice dei contratti, da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base d'asta e/o rispetto all'elenco prezzi unitari;



Città di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

- che il numero di offerte pervenute è risultato inferiore a 5 – le offerte sono infatti 2 - ragion per cui non scatta il meccanismo dell'esclusione automatica;

Il Presidente di concerto e con l'ausilio dei due componenti il seggio di gara, procede, aprendo la seduta pubblica, ad attivare la funzionalità Apri Busta economica e si provvede secondo l'ordine di ricezione dei plichi telematici, all'apertura delle offerte economiche formulata dagli OE ammessi, come da esito che segue:

#	Data Ricezione	Codice Fiscale / P. IVA	Ragione Sociale
1	Giovedì - 04 Novembre 2021 - 13:53	05035661213	PHOEBUS COSTRUZIONI SRL
2	Giovedì - 04 Novembre 2021 - 13:58	04357831215	FERRARA COSTRUZIONI S.R.L.

Si dà atto ai fini della trasparenza/pubblicità che le offerte economiche formulate dagli operatori economici offerenti sono quelli riportanti nel prospetto appositamente redatto e che qui segue:

#	Protocollo		Codice Fiscale / P. IVA	Ragione Sociale	Offerta economica Espressa con Ribasso percentuale	Totale
1	220058	25/10/2021	05035661213	PHOEBUS COSTRUZIONI SRL	33,989	33,989
2	220197	25/10/2021	04357831215	FERRARA COSTRUZIONI S.R.L.	13,170	13,170

Il ribasso percentuale offerto e il valore indicato nell'ultima colonna sono coincidenti in quanto espressione di un unico parametro.

Dopo tali attività e prima di apportare l'approvazione di ogni offerta economica le operazioni di gara sono state nuovamente sospese per essere riprogrammate a data da destinarsi.

RIPRESA E CONCLUSIONE DELLE OPERAZIONI

Si riprendono dunque le operazioni di gara, sempre con la partecipazione del seggio di gara nella sua composizione, in data **11.11.2021**, con inizio alle ore 11:35; preliminarmente, si dà atto che il funzionario Dott. Aniello Cacace ha fornito le proprie credenziali di accesso al Sistema onde garantire la prosecuzione delle attività da parte del seggio di gara che ha quindi proceduto a riportare nel sistema le offerte economiche presentate da ciascun operatore; dopodichè si è proceduto ad esaminare il suddetto prospetto e sulla scorta della normativa generale e specifica della disciplina di gara, il RUP trae il proprio l'orientamento – confortato in ciò anche dagli altri due componenti del seggio di gara – che sulla base dell'immediata e palese divergenza sulla percentuale dei ribassi offerti da ciascuno dei due concorrenti – la forbice dei ribassi percentuali infatti si distanzia di circa 20 punti - di attivare, necessariamente, il sub procedimento della verifica della congruità dell'offerta del concorrente Phoebus Costruzioni s.r.l. per la percentuale di ribasso del 33,989% chiedendo al predetto operatore economico, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 97, comma 1 del codice dei contratti pubblici, le giustificazioni/spiegazioni sul prezzo offerto.

In caso di mancata approvazione delle giustificazioni le medesime saranno richieste al secondo operatore economico ovvero alla ditta Ferrara Costruzioni s.r.l. che ha formulato il ribasso percentuale del 13,170%.

4



Città di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

Si dà atto sin d'ora che le operazioni del seggio di gara allo stato, sono concluse fermo restando la facoltà del R.U.P. di interpellare/coinvolgere i due componenti/assistenti costituenti il seggio, ove richiesto dal medesimo RUP.

Per esigenze di speditezza del procedimento, il RUP potrà esercitare direttamente le proprie prerogative per la funzione onerata ed effettuare a favore del soggetto favorevolmente giudicato la proposta di aggiudicazione (provvisoria) al Dirigente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32, comma 5 del codice dei contratti pubblici.

Dal suo canto il Dirigente, previa verifica della proposta di aggiudicazione da parte del soggetto competente, potrà provvedere ad assumere il provvedimento di aggiudicazione a mente di quanto previsto dall'articolo 33, comma 1 del codice dei contratti.

Si dà atto ancora che l'aggiudicazione non equivarrà ad accettazione dell'offerta e che l'aggiudicazione stessa diventerà efficace solo dopo la verifica dei prescritti requisiti. Nel caso di specie si tratta dei requisiti ex articolo 80 del codice dei contratti ed appalti pubblici in quanto il requisito della capacità tecnica ed economica è attestata, ex se, dalla certificazione SOA posseduta da ciascun operatore economico per la categoria e classifica posta in appalto.

Si dispone, ai fini della massima trasparenza e pubblicità degli atti, la pubblicazione del predetto verbale in uno alla conclusione della/e verifica/che di congruità:

- nella piattaforma TUTTOGARE nella modalità pubblica dello specifico procedimento di gara;
- sul profilo di committente del Comune di Sorrento, nella sezione "Amministrazione Trasparente" anche ai sensi dell'articolo 29 del codice dei contratti ed appalti pubblici e per gli adempimenti iniziali di pubblicità secondo le disposizioni del D. Lgs. N° 33 del 14.03.2013.

Esaurite le operazioni di gara il Presidente del Seggio alle ore .13.30 circa dichiara sciolta la seduta.

Del che si è redatto il presente verbale, composto da 5 (cinque) fogli compreso il presente che viene letto, confermato e sottoscritto.

Sorrento, 11/11/2021

II Seggio di gara

RUP E PRESIDENTE: Ing. Luigi Desiderio (firmato)

COMPONENTE: Avv. Esposito Maria Rosaria (firmato)

COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott.ssa Carolina Stinga (firmato)