



# Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

**VERBALE DI GARADEL 23.08.2022: Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'appalto dei "Lavori di Demolizione e Ricostruzione della Scuola Materna Di Cesarano in Sorrento" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. CIG:921681003A**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventitrè del mese di agosto alle ore 9:52 presso gli uffici del Comune di Sorrento, siti alla Piazza Sant' Antonio,14, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

## PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

la commissione valutatrice come da verbale riassuntivo delle operazioni di gara del 16 e 18 agosto c.m. ha provveduto, a seguito di verifica e valutazione delle offerte tecniche presentate dagli otto operatori economici ad attribuire i relativi punteggi, facendo emergere il seguente risultato:

| # | Codice Fiscale | Ragione Sociale  | Punteggio |
|---|----------------|--|-----------|
| 1 | 02783360601    | TE.VIN. SRL - 04-CAPOGRUPPO  | 12,095/75 |
|   | 07416870637    | SOC. COOP. PROGETTO 2000 - 01-MANDANTE   |           |
| 2 | 08078101212    | CONSORZIO STABILE TELEGARE   | 8,245/75  |
| 3 | 03119391211    | EDIL FERRO S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO  | 75/75     |
|   | 08411021218    | CONSORZIO STABILE TEOREMA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA - 01-MANDANTE |           |
| 4 | 01375260625    | CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.  | 8,644/75  |
| 5 | 03533141200    | FENIX CONSONZIO STABILE S.C.A R.L.   | 55,19/75  |
| 6 | 03931011211    | COSTRUZIONI VITALE SRL   | 23,819/75 |
| 7 | 14341341007    | UNYON CONSORZIO STABILE SCARL  | 10,39/75  |
| 8 | 03322581210    | M. & G. COSTRUZIONI S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO   | 10,39/75  |
|   | 06805021216    | AVR IMPIANTI S.R.L. - 01-MANDANTE  |           |

che la commissione valutatrice terminati i lavori afferenti questa prima fase rinviava, come da comunicazione veicolata nell'area comunicazioni sulla piattaforma tuttogare. Per l'apertura della busta economica temporale alle ore 9.30 del 23 agosto cm.

## TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente della seduta, coadiuvato dall'amministratore della piattaforma, dott.ssa M. Rosaria Esposito, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma telematica, passa a verificare che la documentazione presentata dagli otto operatori economici sia conforme a quella richiesta.

Terminata la verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara si ritiene chiusa la fase di controllo per tutti gli otto concorrenti.





# Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

Si procede quindi all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule previste nel disciplinare di gara.

Dopo la lettura ed approfondimento da parte di ciascun commissario dell'offerta economica – temporale relativa a tutti i concorrenti si avvia la fase vera e propria concernente l'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti.

Dall'esame della commissione emergono le risultanze tabellari allegate alla presente e ne discende il seguente riepilogo:

| # | Codice Fiscale | Ragione Sociale  | Punteggio Offerta economica | Punteggio Offerta temporale | TOTALE    |
|---|----------------|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------|
| 1 | 02783360601    | TE.VIN. SRL - 04-CAPOGRUPPO  | 20/20                       | 3.871/5                     | 23.871/25 |
|   | 07416870637    | SOC. COOP. PROGETTO 2000 - 01-MANDANTE   |                             |                             |           |
| 2 | 08078101212    | CONSORZIO STABILE TELEGARE   | 17.427/20                   | 2.742/5                     | 20.169/25 |
| 3 | 03119391211    | EDIL FERRO S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO  | 7.924/20                    | 2.097/5                     | 10.021/25 |
|   | 08411021218    | CONSORZIO STABILE TEOREMA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA - 01-MANDANTE |                             |                             |           |
| 4 | 01375260625    | CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.  | 9.53/20                     | 3.871/5                     | 13.401/25 |
| 5 | 03533141200    | FENIX CONSONZIO STABILE S.C.A R.L.   | 13.519/20                   | 5/5                         | 18.519/25 |
| 6 | 03931011211    | COSTRUZIONI VITALE SRL   | 7.867/20                    | 2.742/5                     | 10.609/25 |
| 7 | 14341341007    | UNYON CONSORZIO STABILE SCARL  | 14.608/20                   | 5/5                         | 19.608/25 |
| 8 | 03322581210    | M. & G. COSTRUZIONI S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO   | 7.923/20                    | 1.613/5                     | 9.536/25  |
|   | 06805021216    | AVR IMPIANTI S.R.L. - 01-MANDANTE  |                             |                             |           |

Definita l'attribuzione del punteggio afferente il **criterio B** la Commissione elabora la seguente tabella contenente i punteggi attribuiti per l'offerta tecnica (criterio A), l'offerta temporale e quella economica (criterio B), nonché la graduatoria provvisoria, fermo restando che il RUP procederà all'apertura della busta amministrativa al fine di verificare e constatare la correttezza della documentazione contenuta nella stessa per i primi tre operatori economici così come previsto nel disciplinare di gara al titolo IX (pag. 25):

| # | Codice Fiscale | Ragione Sociale  | Offerta tecnica | Offerta temporale | Offerta economica | Totale | Classifica |
|---|----------------|--|-----------------|-------------------|-------------------|--------|------------|
| 1 | 02783360601    | TE.VIN. SRL - 04-CAPOGRUPPO  | 12,139          | 3,871             | 20,000            | 36,010 | 3°         |
|   | 07416870637    | SOC. COOP. PROGETTO 2000 - 01-MANDANTE   |                 |                   |                   |        |            |
| 2 | 08078101212    | CONSORZIO STABILE TELEGARE   | 8,307           | 2,742             | 17,427            | 28,475 | 6°         |
| 3 | 03119391211    | EDIL FERRO S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO  | 75,000          | 2,097             | 7,924             | 85,021 | 1°         |
|   | 08411021218    | CONSORZIO STABILE TEOREMA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA - 01-MANDANTE |                 |                   |                   |        |            |
| 4 | 01375260625    | CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.  | 8,688           | 3,871             | 9,530             | 22,090 | 7°         |
| 5 | 03533141200    | FENIX CONSONZIO STABILE S.C.A R.L.   | 55,525          | 5,000             | 13,519            | 74,045 | 2°         |
| 6 | 03931011211    | COSTRUZIONI VITALE SRL   | 23,986          | 2,742             | 7,867             | 34,596 | 4°         |
| 7 | 14341341007    | UNYON CONSORZIO STABILE SCARL  | 10,513          | 5,000             | 14,608            | 30,121 | 5°         |





# Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

|   |             |  |        |       |       |        |    |
|---|-------------|--|--------|-------|-------|--------|----|
| 8 | 03322581210 | M. & G. COSTRUZIONI S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO | 10,513 | 1,613 | 7,923 | 20,048 | 8° |
|   | 06805021216 | AVR IMPIANTI S.R.L. - 01-MANDANTE          |        |       |       |        |    |

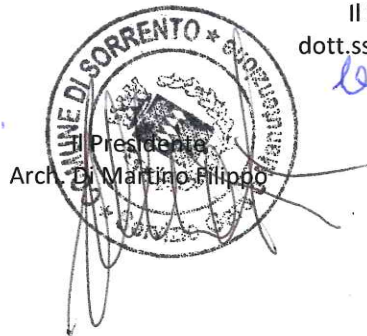
La commissione termina i lavori alle ore 10.49 del giorno 23.08.2022 e termina tutti i lavori.

Del che viene pubblicato apposito avviso a mezzo piattaforma telematica.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

I Commissari

ing. j. Luigi Desiderio ing. Maria Stella Parisi



Il Presidente  
Arch. Di Martino Filippo

Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Maria Rosaria Esposito



**Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'appalto dei "Lavori di Demolizione e Ricostruzione della Scuola Materna Di Cesarano in Sorrento" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..**

**CIG: 921681003A**

**1 - 02783360601 - TE.VIN. srl**

| #             | Criterio   | Punteggio          |
|---------------|--|--------------------|
| 1             | Ribasso percentuale unico sull'importo stimato del corrispettivo complessivo posto a base di gara. Non sono previste offerte in aumento.   | 20 / 20            |
| 2             | Ribasso sui tempi di esecuzione delle lavorazioni stabilito, nel progetto esecutivo in 350 giorni naturali e consecutivi. I concorrenti applicano un ribasso percentuale unico sul tempo di esecuzione lavori. Non sono previste offerte in aumento. | 3.871 / 5          |
| <b>Totale</b> |  | <b>23.871 / 25</b> |

**2 - 08078101212 - Consorzio Stabile Telegare**

| #             | Criterio   | Punteggio          |
|---------------|--|--------------------|
| 1             | Ribasso percentuale unico sull'importo stimato del corrispettivo complessivo posto a base di gara. Non sono previste offerte in aumento.   | 17.427 / 20        |
| 2             | Ribasso sui tempi di esecuzione delle lavorazioni stabilito, nel progetto esecutivo in 350 giorni naturali e consecutivi. I concorrenti applicano un ribasso percentuale unico sul tempo di esecuzione lavori. Non sono previste offerte in aumento. | 2.742 / 5          |
| <b>Totale</b> |  | <b>20.169 / 25</b> |

**3 - 03119391211 - EDIL FERRO S.R.L.**

| #             | Criterio   | Punteggio          |
|---------------|--|--------------------|
| 1             | Ribasso percentuale unico sull'importo stimato del corrispettivo complessivo posto a base di gara. Non sono previste offerte in aumento.   | 7.924 / 20         |
| 2             | Ribasso sui tempi di esecuzione delle lavorazioni stabilito, nel progetto esecutivo in 350 giorni naturali e consecutivi. I concorrenti applicano un ribasso percentuale unico sul tempo di esecuzione lavori. Non sono previste offerte in aumento. | 2.097 / 5          |
| <b>Totale</b> |  | <b>10.021 / 25</b> |

**4 - 01375260625 - CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.**

| #             | Criterio   | Punteggio          |
|---------------|--|--------------------|
| 1             | Ribasso percentuale unico sull'importo stimato del corrispettivo complessivo posto a base di gara. Non sono previste offerte in aumento.   | 9.53 / 20          |
| 2             | Ribasso sui tempi di esecuzione delle lavorazioni stabilito, nel progetto esecutivo in 350 giorni naturali e consecutivi. I concorrenti applicano un ribasso percentuale unico sul tempo di esecuzione lavori. Non sono previste offerte in aumento. | 3.871 / 5          |
| <b>Totale</b> |  | <b>13.401 / 25</b> |

**5 - 03533141200 - FENIX CONSONZIO STABILE S.C.A R.L.**

| #             | Criterio   | Punteggio          |
|---------------|--|--------------------|
| 1             | Ribasso percentuale unico sull'importo stimato del corrispettivo complessivo posto a base di gara. Non sono previste offerte in aumento.   | 13.519 / 20        |
| 2             | Ribasso sui tempi di esecuzione delle lavorazioni stabilito, nel progetto esecutivo in 350 giorni naturali e consecutivi. I concorrenti applicano un ribasso percentuale unico sul tempo di esecuzione lavori. Non sono previste offerte in aumento. | 5 / 5              |
| <b>Totale</b> |  | <b>18.519 / 25</b> |

**6 - 03931011211 - COSTRUZIONI VITALE SRL**

| #             | Criterio   | Punteggio          |
|---------------|--|--------------------|
| 1             | Ribasso percentuale unico sull'importo stimato del corrispettivo complessivo posto a base di gara. Non sono previste offerte in aumento.   | 7.867 / 20         |
| 2             | Ribasso sui tempi di esecuzione delle lavorazioni stabilito, nel progetto esecutivo in 350 giorni naturali e consecutivi. I concorrenti applicano un ribasso percentuale unico sul tempo di esecuzione lavori. Non sono previste offerte in aumento. | 2.742 / 5          |
| <b>Totale</b> |  | <b>10.609 / 25</b> |

**7 - 14341341007 - UNYON CONSORZIO STABILE SCARL**

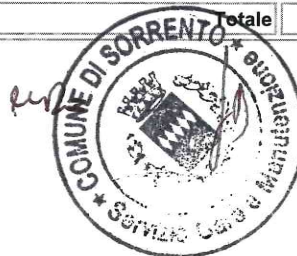
| # | Criterio | Punteggio |
|---|----------|-----------|
|---|----------|-----------|



|               |  |                    |
|---------------|--|--------------------|
| 1             | Ribasso percentuale unico sull'importo stimato del corrispettivo complessivo posto a base di gara. Non sono previste offerte in aumento.   | 14.608 / 20        |
| 2             | Ribasso sui tempi di esecuzione delle lavorazioni stabilito, nel progetto esecutivo in 350 giorni naturali e consecutivi. I concorrenti applicano un ribasso percentuale unico sul tempo di esecuzione lavori. Non sono previste offerte in aumento. | 5 / 5              |
| <b>Totale</b> |  | <b>19.608 / 25</b> |

**8 - 03322581210 - M. & G. Costruzioni S.r.l.**

| #             | Criterio   | Punteggio         |
|---------------|--|-------------------|
| 1             | Ribasso percentuale unico sull'importo stimato del corrispettivo complessivo posto a base di gara. Non sono previste offerte in aumento.   | 7.923 / 20        |
| 2             | Ribasso sui tempi di esecuzione delle lavorazioni stabilito, nel progetto esecutivo in 350 giorni naturali e consecutivi. I concorrenti applicano un ribasso percentuale unico sul tempo di esecuzione lavori. Non sono previste offerte in aumento. | 1.613 / 5         |
| <b>Totale</b> |  | <b>9.536 / 25</b> |



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



| OFFERTA TECNICA |        |        |        |        |        |  |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                 | A1     | A2     | A3     | A4     | TEC    |  |
| IMPRESA 1       | 10,365 | 0,446  | 0,446  | 0,882  | 12,139 |  |
| IMPRESA 2       | 2,071  | 2,677  | 2,677  | 0,882  | 8,307  |  |
| IMPRESA 3       | 30,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 75,000 |  |
| IMPRESA 4       | 6,914  | 0,446  | 0,446  | 0,882  | 8,688  |  |
| IMPRESA 5       | 21,741 | 11,600 | 11,154 | 11,029 | 55,525 |  |
| IMPRESA 6       | 9,318  | 4,908  | 4,908  | 4,853  | 23,986 |  |
| IMPRESA 7       | 2,071  | 2,677  | 2,677  | 3,088  | 10,513 |  |
| IMPRESA 8       | 2,071  | 2,677  | 2,677  | 3,088  | 10,513 |  |

| OFFERTA TEMPORALE       |     |                 |                 |             |           |       |
|-------------------------|-----|-----------------|-----------------|-------------|-----------|-------|
| TEMPO UTILE DI PROGETTO |     | 365             |                 |             |           |       |
|                         |     | ribasso offerto | ribasso massimo | rib/rib max | punteggio | TEMP  |
| IMPRESA 1               | 245 | 32,877%         | 42,466%         | 77,419%     | 5         | 3,871 |
| IMPRESA 2               | 280 | 23,288%         | 42,466%         | 54,839%     | 5         | 2,742 |
| IMPRESA 3               | 300 | 17,808%         | 42,466%         | 41,935%     | 5         | 2,097 |
| IMPRESA 4               | 245 | 32,877%         | 42,466%         | 77,419%     | 5         | 3,871 |
| IMPRESA 5               | 210 | 42,466%         | 42,466%         | 100,000%    | 5         | 5,000 |
| IMPRESA 6               | 280 | 23,288%         | 42,466%         | 54,839%     | 5         | 2,742 |
| IMPRESA 7               | 210 | 42,466%         | 42,466%         | 100,000%    | 5         | 5,000 |
| IMPRESA 8               | 315 | 13,699%         | 42,466%         | 32,258%     | 5         | 1,613 |

| OFFERTA ECONOMICA          |  |                 |                 |             |           |        |
|----------------------------|--|-----------------|-----------------|-------------|-----------|--------|
| IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO |  | 1.380.027,07    |                 |             |           |        |
|                            |  | ribasso offerto | ribasso massimo | rib/rib max | punteggio | P      |
| IMPRESA 1                  |  | 18,100%         | 18,100%         | 100,000%    | 20        | 20,000 |
| IMPRESA 2                  |  | 15,771%         | 18,100%         | 87,133%     | 20        | 17,427 |
| IMPRESA 3                  |  | 7,171%          | 18,100%         | 39,619%     | 20        | 7,924  |
| IMPRESA 4                  |  | 8,625%          | 18,100%         | 47,652%     | 20        | 9,530  |
| IMPRESA 5                  |  | 12,235%         | 18,100%         | 67,597%     | 20        | 13,519 |
| IMPRESA 6                  |  | 7,120%          | 18,100%         | 39,337%     | 20        | 7,867  |
| IMPRESA 7                  |  | 13,220%         | 18,100%         | 73,039%     | 20        | 14,608 |
| IMPRESA 8                  |  | 7,170%          | 18,100%         | 39,613%     | 20        | 7,923  |

| TOTALI    |         |         |          |        |  |
|-----------|---------|---------|----------|--------|--|
|           | TECNICA | TEMPO T | PREZZO P | TOTALE |  |
| IMPRESA 1 | 12,139  | 3,871   | 20,000   | 36,010 |  |
| IMPRESA 2 | 8,307   | 2,742   | 17,427   | 28,475 |  |
| IMPRESA 3 | 75,000  | 2,097   | 7,924    | 85,021 |  |
| IMPRESA 4 | 8,688   | 3,871   | 9,530    | 22,090 |  |
| IMPRESA 5 | 55,525  | 5,000   | 13,519   | 74,045 |  |
| IMPRESA 6 | 23,986  | 2,742   | 7,867    | 34,596 |  |
| IMPRESA 7 | 10,513  | 5,000   | 14,608   | 30,121 |  |
| IMPRESA 8 | 10,513  | 1,613   | 7,923    | 20,048 |  |

