



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

**DETERMINA DEL \_ DIPARTIMENTO**

**ORIGINALE**

**Determinazione nr. 1011 Del 14/07/2022**

**DEMANIO MARITTIMO**

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO AREE DEMANIALI MARITTIME A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE DI MARINA GRANDE. PUBBLICAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL LOTTO 2**



## **RELAZIONE ISTRUTTORIA**

### **Premesso che:**

- con delibera di Giunta Comunale n. 126 del 23/6/2022 veniva dato indirizzo al Dirigente dell'ufficio Demanio Marittimo di acquisire le manifestazioni d'interesse per l'assegnazione temporanea fino al 30 ottobre 2022 delle aree demaniali marittime poste a servizio dei pubblici esercizi di Marina Grande nei lotti specificati in due planimetrie allegate, da occupare con soli arredi removibili quali tavoli, sedie ed ombrelloni che offrano riparo dalla calura estiva, nel rispetto dei criteri ivi stabiliti;
- che con determinazione dirigenziale n. 900/2022, approvata dal Dirigente ff del III Dip. Dott. Donato Sarno, è stata approvata apposita manifestazione d'interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici cui assegnare in via temporanea fino al 30 ottobre 2022 le aree demaniali marittime poste a servizio dei pubblici esercizi di Marina Grande, pubblicata sul portale telematico in dotazione alla stazione appaltante "Tuttogare" del Comune di Sorrento;
- che, con delibera di Giunta Comunale n. 128 del 29/06/2022, approvata dal Dirigente ff del III Dip. Dott. Donato Sarno, sono state apportate, per le ragioni ivi indicate, rettifiche ed integrazioni alle predette due planimetrie rettificate ed integrate, in sostituzione di quelle approvate con deliberazione giuntale n. 126 del 23 giugno 2022 e ad essa ed allegate, restando fermo, per ogni altro aspetto, quanto già disposto con tale atto giuntale, e si è incaricato il Dirigente dell'Ufficio Demanio Marittimo degli atti consequenziali;
- che, conseguentemente con determinazione dirigenziale n. 909 del 29/06/2022, fermo restando quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. 900/2022, si è provveduto alla sostituzione delle planimetrie rettificate ed integrate sul portale telematico in dotazione alla stazione appaltante "Tuttogare" del Comune di Sorrento nonché alla proroga i termini di presentazione delle manifestazioni d'interesse, stabilendo la scadenza della presentazione delle istanze alle ore 12.00 del 06/07/2022;

### **Atteso:**

- che, a seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse sono state acquisite nei termini prefissati, per il tramite della piattaforma Tuttogare e del protocollo comunale, per i singoli lotti oggetto della procedura, come individuati dalle planimetrie elaborate dall'Ing. Giuseppe De Angelis, le manifestazioni di interesse/domande di partecipazione da parte di operatori economici operanti *in loco* per i



## Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

---

seguenti lotti: -1-3-4-5-8-9-;

- che, pertanto, con determinazione dirigenziale n. 964/2022, l'intestata Autorità Concedente si è determinata ad avviare di avviare gli iter istruttori finalizzati al rilascio delle concessioni demaniali marittime in favore degli operatori economici, ivi indicati, che hanno presentato manifestazione di interesse per i seguenti lotti: 1-3-4-5-6-8-9-, prevedendo, contestualmente, nelle more della definizione degli iter istruttori finalizzati all'assentimento in concessione demaniale marittima degli anzidetti cespiti demaniali, di valutare eventuali istanze di occupazione anticipata eventualmente presentate dai predetti operatori economici ai sensi dell'art 38 CN;

### **Rilevato:**

- che per i lotti n. 2 e 7, anch'essi oggetto della sopra richiamata procedura, non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse entro i termini fissati dal bando ed, allo stato, gli operatori economici partecipanti alla procedura non hanno presentato domanda di assentimento in concessione demaniale marittima per i lotti andati deserti (lotto n. 2 e lotto n.7)

### **Dato atto che :**

- in data 12.07.2022, la Sig. Esposito Anna nella qualità di amministratore p.t. della Società "Portamarina", esercente attività di ristorazione in Sorrento alla Via Marina Grande, rappresentava, tramite pec, all'Autorità Concedente di non aver potuto produrre idonea manifestazione di interesse per il lotto n. 2 nei termini fissati dall'Amministrazione, adducendo motivazioni di carattere personale;

- successivamente in data 14.07.2022, con nota registrata al protocollo comunale al n. 31591/2022, la predetta Ditta Portamarina, depositava, manifestazione di interesse all'assentimento in concessione demaniale marittima dell'area demaniale corrispondente a quella di cui al Lotto n. 2, come meglio individuata dagli elaborati planimetrici redatti dall'Ing. Giuseppe De Angelis, allegati alle delibere di CG n. 126 del 23/6/2022 e n. n. 128 del 29/06/2022;

**Rilevato** che attraverso i richiamati provvedimenti la GC ha manifestato la volontà di promuovere lo sviluppo delle attività legate al mare ed agli arenili, rilevando che gli operatori economici di Marina Grande, attraverso la qualità dei servizi offerti, contribuiscono ad incrementare l'attrattiva e la vocazione turistica del Borgo di Marina Grande riconoscendo, contestualmente che i suddetti operatori, per rispondere in maniera adeguata alla crescente richiesta in termini di posti a sedere ed aree attrezzate, necessitano di spazi esterni alla sede primaria dell'attività per la collocazione di arredi removibili quali tavoli, sedie ed ombrelloni che offrano riparo dalla calura estiva, formulando indirizzo al Dirigente del III Dip.- Ufficio Demanio Marittimo, di predisporre ogni atto



## Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

propedeutico alla acquisizione di manifestazioni di interesse per l'assegnazione temporanea delle aree demaniali marittime poste a servizio dei pubblici esercizi di Marina Grande nei lotti identificati nelle planimetrie ivi allegate, da occupare con soli arredi removibili quali tavoli, sedie ed ombrelloni che offrano riparo dalla calura estiva;

**Visto** il dettato dell' art. 36 Codice della navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327), *“l'amministrazione marittima, compatibilmente con le esigenze del pubblico uso, può concedere l'occupazione e l'uso, anche esclusivo, di beni demaniali e di zone di mare territoriale per un determinato periodo di tempo”* e dell'art 37 del Codice della navigazione che, nel sancire il **principio della più proficua utilizzazione delle aree demaniali marittime** prevede testualmente che : *“Nel caso di più domande di concessione, è preferito il richiedente che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico. Quando non ricorrano tali ragioni di preferenza, per le concessioni di durata superiore al biennio o che importino impianti di difficile sgombero, si procede a pubblica gara o a licitazione privata. Nello stesso caso, per le concessioni di durata non superiore al biennio e che non importino impianti di difficile sgombero, la preferenza e' data al precedente concessionario e, in mancanza, si procede a licitazione privata».*

### **Rilevato che:**

- la giurisprudenza amministrativa ha, più volte evidenziato che, nel caso di concessioni demaniali marittime, l'Amministrazione affida la concessione di una superficie demaniale (bene pubblico) e tale affidamento non integra acquisizione di lavori e servizi, in quanto si tratta di un rapporto contrattuale “attivo” posto che il concessionario è tenuto all'esborso di un canone annuo (Cons. St., Sez. IV, 21 maggio 2014, n. 2620) e di conseguenza, è ragionevole escludere l'applicabilità a tali concessioni della disciplina in materia di appalti pubblici, nonché l'applicabilità del rito abbreviato degli appalti alle gare per l'affidamento in concessione di beni del demanio marittimo (Cons. St., Sez. VI, cit.; TAR Toscana, Firenze, Sez. III, 27 maggio 2015 n. 822);

- per quanto innanzi rilevato l'affidamento delle concessioni demaniali marittime è quindi regolato dalla disciplina speciale dettata dal Codice della navigazione, dal relativo regolamento e dalle altre norme di legge relative al regime delle stesse concessioni; di talchè, le concessioni demaniali marittime devono essere rilasciate all'esito di un confronto competitivo tra i soggetti interessati che assicurino che l'affidamento risponda all'interesse pubblico, alla luce dei principi comunitari di parità di trattamento, trasparenza, non discriminazione e massima concorrenza ( ex multis TAR Toscana, Sez. III, 27 marzo 2017 n. 461; TAR Sicilia, Sez. III, 4 dicembre 2012, n. 2541; TAR Lazio, Sez. III-ter, 15 aprile 2015, n. 5499).



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

**Per quanto sopra premesso**, sulla scorta di quanto previsto dalla normativa di settore e dal vigente Regolamento della Disciplina delle funzioni in materia di demanio marittimo, qualora l’Autorità Concedente si determini al rilascio della concessioni demaniali marittima, anche per l’area individuata, quale “LOTTO N.2” dagli elaborati planimetrici redatti dall’Ing. Giuseppe De Angelis, allegati alle delibere di CG n. 126 del 23/6/2022 e n. n. 128 del 29/06/2022;

### **SI PROPONE**

- di incaricare l’Ufficio Demanio Marittimo di procedere alla pubblicazione della manifestazione di interesse per l’assentimento in concessione demaniale marittima del LOTTO N. 2, inoltrata dalla Ditta “PORTAMARINA SNC” corrente in Sorrento alla Via Marina Grande n. 64, al fine di consentire ad eventuali contro interessati, la presentazione di osservazioni, opposizioni o istanze concorrenti;
- di avviare, ad avvenuto espletamento delle formalità relative alla pubblicazione, qualora non siano pervenute osservazioni, opposizioni o istanze concorrenti, gli iter istruttori finalizzati all’assentimento in concessione demaniale marittima dell’area demaniale di cui al LOTTO N.2, prevedendo sin d’ora la possibilità di valutare eventuali istanze di occupazione anticipata ai sensi dell’art 38 CN, eventualmente presentate.

L’Istr. Dir. Amm.

Avv. Simona d’Esposito



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

## **IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL III DIP.**

### **VISTI E RICHIAMATI**

- ✓ Il vigente Statuto Comunale;
- ✓ il D.Lgs del 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii;
- ✓ la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e successive modificazioni;
- ✓ Il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*” e ss.mm.ii;
- ✓ il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali*” e ss.mm.ii;
- ✓ il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme Generali sull’Ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” ed il D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 “*Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’art. n. 54 del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165*”;
- ✓ la deliberazione di G.M. n. 10 del 30/01/2014 avente ad oggetto: “*Approvazione del Codice di comportamento del Comune di Sorrento – Provvedimenti*”;
- ✓ Il GDPR (Regolamento Europeo sulla Riservatezza, 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati);
- ✓ la legge n. 190/2012 recante: “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*” e ss.mm.ii nonché la deliberazione di G.M. n. 19 del 06/02/2017 avente ad oggetto: “*Adeguamento delle misure in materia di prevenzione alla corruzione e di trasparenza ai sensi delle modifiche apportate alla L. n.190/2012 e al D.Lgs n.33/2013 dal D.Lgs n.97/2016 – Linee di indirizzo*” del Comune di Sorrento;
- ✓ la deliberazione di G.M. n.66/2022 avente ad oggetto: “*Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022-2024*”;
- ✓ La deliberazione di G.M. n. 26/2022 avente ad oggetto: Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;
- ✓ La deliberazione di G.M. n. 27/2022 avente ad oggetto: “*Approvazione dello schema di Bilancio di previsione 2022/2024 e relativi allegati*”;
- ✓ La deliberazione di C.C. n. 12/2022, dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: “*Presentazione e approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2022-2043*”;
- ✓ La deliberazione di C.C. n. 13/2022, avente ad oggetto: “*D.lgs. 23.06.2011 n. 118: Approvazione dello schema di Bilancio di previsione 2022/2024 e relativi allegati*”;
- ✓ La deliberazione di G.M. n. 63/2022 avente ad oggetto: “*Piano Esecutivo di Gestione 2022*”;
- ✓ L’art. 107 del TUEL;
- ✓ Il decreto sindacale n. 32/2022;



*Comune di Sorrento*  
*Città Metropolitana di Napoli*

---

**D E T E R M I N A**

- 1) di ritenere l'antescritta premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di incaricare l'Ufficio Demanio Marittimo di procedere alla pubblicazione:
  - all'Albo Pretorio elettronico del Comune di Sorrento;
  - al sito istituzionale del Comune di Sorrento all'indirizzo: [www.comune.sorrento.na.it](http://www.comune.sorrento.na.it), sezione "Amministrazione Trasparente";della manifestazione di interesse per l'assentimento in concessione demaniale marittima del LOTTO N. 2, inoltrata dalla Ditta "PORTAMARINA SNC" corrente in Sorrento alla Via Marina Grande n. 64, al fine di consentire ad eventuali controinteressati, la presentare osservazioni, opposizioni o istanze concorrenti;
- 3) di abbreviare a 7 gg i termini di pubblicazione di cui all' art 18 del Regolamento per l' esecuzione del codice della navigazione (navigazione marittima) approvato con DPR 15 febbraio 1952 n. 328, tenuto conto che l'area demaniale marittima in argomento, è già stata oggetto della procedura ad evidenza pubblica conclusasi in data 06.07.2022, ed, allo stato, non è pervenuta per la stessa alcuna manifestazione di interesse ;
- 4) di avviare, ad avvenuto espletamento delle formalità relative alla pubblicazione, qualora non siano pervenute osservazioni, opposizioni o istanze concorrenti, gli iter istruttori finalizzati all'assentimento in concessione demaniale marittima dell'area demaniale di cui al LOTTO N.2, prevedendo, sin d'ora, la possibilità di valutare eventuali istanze di occupazione anticipata ai sensi dell'art 38 CN, eventualmente presentate;
- 5) di incaricare l'Ufficio Demanio Marittimo di procedere alle verifiche circa il possesso dei requisiti auto dichiarati dalla Società istante;
- 6) di precisare che la manifestazione di interesse presentata dall'anzidetta Ditta, non vincola in alcun modo questa l'Autorità Concedente che si riserva, comunque, di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento, senza che il soggetto richiedente possa vantare alcuna pretesa, nonché di procedere all'affidamento del servizio anche in presenza di un'unica manifestazione d'interesse valida;

**Si da atto :**

- che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;
- che il presente provvedimento, ai sensi dell'art.147/bis del T.U.E.L. , articolo introdotto dall'articolo 3, comma 1, lettera d) della legge 213/2012, in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile, è tecnicamente regolare;
- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale secondo le previsioni di cui al Decreto Legislativo 104/2010 e successive modifiche ed integrazioni, nelle modalità e nei tempi ivi prescritti che decorrono a partire dalla data di pubblicazione della presente determina all'Albo pretorio on\_line;



## Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del competente Tribunale Amministrativo Regionale Campania - sede di Napoli - entro i termini ed i modi previsti;

- che il procedimento di acquisizione in trattazione verrà veicolato, in omaggio alla disciplina sulla trasparenza, con la trasmissione degli elementi ed atti identificativi e principali del presente affidamento, mediante pubblicazione sul sito del Comune di Sorrento nella sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE-;

- che vengono osservate le disposizioni impartite dalla legge 69/2009 relative agli obblighi di pubblicità e dal Decreto Legislativo 14/03/2013, n. 33 e successivo di modifica ed integrazione n°97/2016, sulla Trasparenza della Pubblica Amministrazione;

- che la presente determinazione con efficacia dalla data della sua sottoscrizione:

a) viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per 15 giorni consecutivi (in analogia con l'articolo 124 del T.U.E.L. e sentenza della V sezione del Consiglio di Stato 3.2.2015, n° 515) in ossequio al principio di pubblicità ai fini della sua conoscibilità esterna ed eventuale impugnabilità della presente determinazione ed avrà esecuzione immediatamente;

b) viene altresì pubblicata e perciò inserita sul sito istituzionale del Comune, sezione Amministrazione Trasparente, nell'elenco semestrale di cui all'articolo 23, comma 1 del D. Lgs. N° 33/2013 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" nella sotto sezione dell'Amministrazione Trasparente "Provvedimenti – Provvedimenti dirigenti amministrativi" in quanto l'obbligo della pubblicazione stessa, a mente del predetto articolo comprende, anche, i provvedimenti finali dei procedimenti di "scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi, anche con riferimento alla modalità di selezione prescelta ai sensi del codice dei contratti pubblici, relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dall'articolo 9-bis" oppure gli "accordi stipulati dall'amministrazione con soggetti privati o con altre amministrazioni pubbliche, ai sensi degli articoli 11 e 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241".

c) viene pubblicata, anche, sul sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012.

Comune di Sorrento, li 14/07/2022

Il Dirigente *ad interim* del III Dip

Arch. Filippo Di Martino



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

**Il Dirigente  
Filippo Di Martino**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DI MARTINO FILIPPO

CODICE FISCALE: TINIT-DMRFPP70B03G5680

DATA FIRMA: 14/07/2022 15:42:29

IMPRONTA: 30393937316361333263386463613738353930653165656365643737316162343662613135396363