



*Città di Sorrento*

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

## **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (INDAGINE DI MERCATO)**

finalizzato all'individuazione **di n. 1 professionista per l'affidamento della D.L., Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità e regolare esecuzione e di n. 1 professionista per l'affidamento del collaudo e di tutte le attività di natura tecnica specialistica** correlate ai lavori di demolizione e ricostruzione della Scuola Materna Di Cesarano in Sorrento" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Valore stimato dell'appalto dei servizi: inferiore ad euro 139.000,00 iva esclusa

### **SI RENDE NOTO**

**che** in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1002 del 14/07/2022, la Dirigenza Tecnica del Terzo Dipartimento del Comune di Sorrento, al fine di garantire il principio del ***favor participationis*** volto ad assicurare la più ampia partecipazione da parte degli operatori economici interessati, intende procedere mediante l'espletamento del presente **AVVISO PUBBLICO** di manifestazione di interesse, all'individuazione di n.2 soggetti cui affidare i servizi di cui in oggetto ed eventuali altri servizi tecnici ad essi connessi e/o conseguenti ai sensi e per gli effetti del disposto normativo di cui all'articolo 51, comma 1, lettera a) punto 2, paragrafo 2.1 della legge 108/2021 a sua volta di modifica dell'articolo 1, comma 2, lettera a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, riportante la seguente testuale disposizione:

*"omissis...2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

*a) **affidamento diretto** per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione."*

*(lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021)...omissis".*

### **ART. 1- OGGETTO E FINALITÀ DELL'AVVISO**

Il presente Avviso mira a ricevere candidature utili per l'affidamento sia della Direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità e regolare esecuzione, sia del collaudo per l'appalto dei lavori di demolizione e ricostruzione della Scuola materna di Cesarano in Sorrento.

L'acquisizione delle manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati ed il relativo affidamento transiterà sulla piattaforma telematica **tuttogare** in dotazione al Comune di Sorrento,



*Città di Sorrento*

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

all'indirizzo: <http://comunesorrento.tuttogare.it> e presente nella home page con il titolo **GARE TELEMATICHE.**

Si precisa ancora che il presente avviso consentirà alla stazione appaltante e cioè al Comune di Sorrento di avviare una procedura di gara con i professionisti che proporranno una candidatura, senza che ciò possa ingenerare nei medesimi alcun legittimo affidamento di partecipare alle successive fasi della procedura richiamata in epigrafe. Il presente avviso assolve contestualmente anche alle previsioni/statuizioni di cui al vigente articolo 1, comma 2 della legge 120/2020 che stabilisce, tra l'altro, che le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure di affidamento tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali

Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'allegato Manuale di registrazione e abilitazione all'indagine di mercato ad uso degli operatori economici contenente le "Norme tecniche di utilizzo" facente parte integrante e sostanziale delle regole del presente Avviso Pubblico ovvero Indagine di mercato, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione al procedimento, la registrazione alla Piattaforma telematica e la forma delle comunicazioni da utilizzare.

Non è ammesso il recapito di alcun atto o documento in modalità diverse dall'invio alla piattaforma telematica summenzionata e, in particolare, non è ammesso il recapito di alcun atto o documento agli uffici della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla procedura per l'affidamento del servizio, e si riserva altresì, la facoltà di affidare l'incarico con altre modalità previste dalla legge.

## **ART. 2 – SOGGETTI ABILITATI A PRESENTARE CANDIDATURA**

Gli operatori economici che possono partecipare alla presente indagine di mercato **sono i soggetti di cui all'articolo 3, c. 1, lettera p) e all'articolo 46, comma 1, del D.Lgs. 50/2016**, in possesso dei titoli professionali abilitanti allo svolgimento delle attività richieste, ai quali poter conferire in via diretta, ai sensi e per gli effetti del disposto normativo di cui all'articolo 51, comma 1, lettera a) punto 2, paragrafo 2.1 della legge 108/2021 a sua volta di modifica dell'articolo 1, comma 2, lettera a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.

La partecipazione all'avviso presuppone il possesso da parte del professionista, alla scadenza del termine di presentazione dell'istanza, dei seguenti requisiti:

- Per la direzione dei lavori ed il coordinatore per la sicurezza:
  - Possesso di titolo di Laurea in Architettura o Ingegneria Magistrale;
  - Abilitazione all'esercizio della Professione;
  - Abilitazione al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri (possesso dei requisiti di cui all'art.98 del D. Lgs. 81/2008);
- Per il collaudatore:
  - Possesso di titolo di Laurea in Architettura o Ingegneria Magistrale;
  - Abilitazione all'esercizio della Professione **da almeno 10 anni**;

È fatto divieto che il medesimo soggetto presenti richiesta sia in qualità di singolo professionista che di componente di associazione temporanea, di società di professionisti o di società di ingegneria nelle



# Città di Sorrento

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

quali risulti amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato, continuativo a qualsiasi titolo.

La violazione di tale divieto comporta l'esclusione di entrambi i soggetti concorrenti. Nel caso di raggruppamenti e/o consorzi, nell'istanza di partecipazione dovrà essere indicato il nominativo del capogruppo che agirà come unico referente in nome e per conto dei raggruppati/consorziati.

Nel caso di raggruppamenti temporanei è obbligatoria la presenza di un professionista con meno di cinque anni di iscrizione all'albo professionale.

## **Art. 3 – REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ**

Possono segnalare la propria disponibilità nell'ambito della presente indagine di mercato **i cittadini italiani e i soggetti appartenenti ad uno degli Stati membri dell'U.E.** in possesso, alla data di presentazione della domanda, oltre ai requisiti specifici previsti, anche dei seguenti requisiti:

- **non trovarsi in alcune delle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;**
- **non concorrere al presente avviso contemporaneamente come singolo professionista ed in qualità di amministratore di società o di altri raggruppamenti o società;**
- **essere in condizione di regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.**

Per i candidati di nazionalità straniera costituisce requisito di ammissibilità la buona conoscenza della lingua italiana parlata e scritta.

È garantita pari opportunità tra uomini e donne per l'inserimento delle candidature idonee nell'apposito elenco e per l'accesso agli incarichi di cui al presente avviso.

Con la presentazione della domanda, il candidato dovrà dichiarare:

- di assumere la responsabilità dei dati e delle informazioni fornite e la consapevolezza delle conseguenze penali derivanti dalla resa di dati falsi.
- di accettare integralmente le condizioni previste nel presente avviso;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti della normativa in materia di privacy, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai fini della presente procedura;
- di avere consapevolezza della tipologia di incarico richiesto dopo aver preso visione anche della determinazione del Dirigente del III Dipartimento del Comune di Sorrento n. 1002 del 14/07/2022;
- di avere adeguata e comprovata capacità professionale per l'espletamento del servizio/incarico di che trattasi come dichiarato nella domanda di partecipazione nel quale **andranno elencati esclusivamente gli incarichi aventi ad oggetto servizi** presso committenti pubblici e/o privati, ultimati nel quinquennio, ovvero, se non totalmente ultimati, la parte di essi terminata nel medesimo periodo di riferimento;
- non trovarsi nella situazione prevista dall'art. 53, c. 16-ter, del D.Lgs.n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

È vietato il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D. Lgs.n. 50/2016 per la soddisfazione dei requisiti generali.

## **Art.4.- MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURE**

La candidatura di cui alla presente indagine di mercato, a pena di esclusione, dovrà essere composta da:



# Città di Sorrento

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

- **Istanza di partecipazione** redatta secondo il modulo-domanda di partecipazione (Allegato "A"), debitamente sottoscritta con firma digitale con acclusa fotocopia fronte-retro di un documento d'identità in corso di validità.
- **Curriculum vitae** nel formato europeo firmato digitalmente, ferma restando la facoltà dell'Amministrazione Comunale di richiedere successivamente la documentazione circa le dichiarazioni in esso riportate. Il curriculum vitae deve essere reso in forma di autocertificazione e, pertanto, dovrà essere riportata la seguente dicitura *"Il/La sottoscritto/a dichiara ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e ss.mm. e ii. che tutte le informazioni riportate nel presente curriculum sono esatte e veritiere ed autorizza il trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm. e ii.";*

La candidatura può essere richiesta anche da società di consulenza e/o di ingegneria e studi associati ovvero da qualsiasi operatore economico qualificato. In tal caso la domanda va compilata e sottoscritta dal legale rappresentante con allegata la fotocopia del documento d'identità. Inoltre, dovranno essere allegati gli ulteriori documenti comprovanti il possesso dei seguenti requisiti:

- Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per la categoria dei servizi di cui alla sezione relativa;
- curriculum vitae della società/studio associato; struttura tecnico-organizzativa della società/studio associato adeguata alla prestazione del servizio da espletare, costituita da personale qualificato, avente esperienza e requisiti nelle attività pertinenti alle sezioni ovvero unità di esse.

Alle dichiarazioni rese e sottoscritte nella domanda di iscrizione e nel curriculum vitae si riconosce valore di autocertificazione e, pertanto, non è necessario allegare altra documentazione oltre a quella richiesta dal presente avviso.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 13:00 del giorno 29/07/2022 sulla Piattaforma telematica "Tuttogare" summenzionata.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute fuori termine, incomplete o carenti di uno o più requisiti richiesti.

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva la facoltà di avviare in qualunque momento altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, come sopra espresso, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né ad un'offerta al pubblico (articolo 1336 del c.c.) o promessa al pubblico (art. 1989 c.c.) ma ha lo scopo di acquisire una manifestazione di interesse al fine dell'aggiudicazione dei servizi tecnico-professionali necessari all'attuazione e prosecuzione della pianificazione dell'Ente.

L'indagine in oggetto non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali.

## **ART. 5- PRESTAZIONI RICHIESTE**

Le prestazioni da eseguirsi in attuazione del presente incarico consistono in:

### **N. 1 Professionista:**

1. DIREZIONE DEI LAVORI E ATTIVITÀ CONNESSE (come da D.P.R. 207/2010 e/o da disposizioni impartite dal Responsabile Unico del Procedimento)
  - o Direzione dei lavori;



# *Città di Sorrento*

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

- Misura e contabilità dei lavori;
  - Accertamento della regolare esecuzione;
2. COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA
- Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;

In tutte le prestazioni professionali indicate nel presente articolo il Professionista non può avvalersi del subappalto, se non nei casi previsti dall'art 91 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 successive modifiche ed integrazioni;

Si precisa che il Direttore dei lavori stante la complessità dell'intervento potrà essere coadiuvato da uno o più direttori operativi e da un ispettore di cantiere.

## **N. 1 Professionista:**

### 1. COLLAUDO STATICO E TECNICO-AMMINISTRATIVO

- inquadramento della tipologia dei lavori secondo i patti contrattuali;
- verifica delle caratteristiche funzionali e prestazionali dell'opera oggetto di lavori; verifiche secondo le leggi di settore;
- verifica sui materiali utilizzati per il lavoro;
- accertare la stabilità della costruzione;
- controllo e verifica degli aspetti contabili;
- certificazione del contratto di risultato funzionale e prestazionale;
- responsabilità del collaudo relativamente ai materiali.

## **ART. 6 - ENTITÀ PRESUNTA DEL CORRISPETTIVO**

L'importo presuntivo e sommario, stimato con riferimento alla normativa vigente - delle prestazioni professionali, da assoggettare a ribasso qualora selezionato, è pari:

- per la direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità e regolare esecuzione ad € 60.000,00 oltre cassa al 4% (€ 2.400,00) e IVA al 22% (€ 13.728,00), per un totale di € 76.128,00;
- per il collaudo statico e tecnico amministrativo ad € 5.600,00 oltre cassa al 4% (€ 224,00) e IVA al 22% (€ 1.281,28) per un totale di € 7.105,28;

## **ART. 7 – PROCEDURA DI SELEZIONE DEI PROFESSIONISTI**

In conformità al Decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, per importi al di sotto della soglia comunitaria, il criterio di aggiudicazione potrà essere scelto dalla stazione appaltante. Risultando l'onorario delle prestazioni oggetto di incarico di importo inferiore a € 139.000,00, si ritiene di procedere alla individuazione di professionista esterno preceduta, al fine di assicurare il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, da indagine di mercato aperta a liberi professionisti/ATP in possesso dei prescritti requisiti.

Nel caso in trattazione una volta pervenute le manifestazioni di interesse nel termine stabilito, si procederà ad individuare l'operatore economico – valutato dal dirigente - idoneo per l'assunzione dell'incarico sulla base delle documentazione prodotta (curriculum vitae ed istanza di partecipazione) nei confronti del quale verrà poi attivata sulla piattaforma TUTTOGARE una richiesta di offerta con il criterio del maggior ribasso., sia per quanto attiene l'affidamento della direzione lavori sia per il collaudo tecnico-amministrativo.



# *Città di Sorrento*

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Il Dirigente si riserva di integrare la valutazione dei candidati preselezionati mediante un colloquio informativo e tecnico-motivazionale.

In ogni caso in omaggio al principio di rotazione il professionista individuato per un singolo affidamento non verrà re- invitato per analoghe procedure nell'arco temporale di operatività del corrente esercizio;

In virtù del principio di rotazione l'operatore economico interessato alla presente procedura di indagine di mercato dovrà produrre specifica dichiarazione di non aver ricevuto dal Comune di Sorrento incarico immediatamente precedente a quello attuale avente ad oggetto una commessa che rientra nel medesimo settore di servizi e nella medesima fascia di importo.

## **ART 8 - CONDIZIONI CONTRATTUALI**

Le condizioni di affidamento saranno definite con apposita convenzione/disciplinare d'incarico tra l'Ente ed il soggetto incaricato, previa esplicita dichiarazione dell'interessato di assenza di conflitto d'interesse.

Con la convenzione/disciplinare d'incarico saranno altresì definiti: gli impegni del professionista e del committente, l'esecuzione contrattuale, le modalità di pagamento, le penali, la revoca dell'incarico, gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, le verifiche e la relativa clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento di tali obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, i termini di proprietà dei documenti e degli elaborati, le spese, gli effetti del contratto, oltre ad ogni altra disposizione utile/necessaria.

Sussiste il divieto di cessione anche parziale del contratto e di sub-appalto, nei limiti posti dalla normativa per le attività attinenti la progettazione.

La risoluzione del contratto è prevista anche per l'insorgere di cause di conflitto di interesse (anche potenziale) o di incompatibilità. In caso di controversia è esclusa la competenza arbitrale. Qualora sussistano i presupposti e la controversia non sia risolvibile in via amministrativa, è previsto il procedimento di accordo bonario.

## **ART. 9.- TEMPI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI.**

Il termine per le prestazioni da rendere è legato ai tempi di conclusione dell'intera procedura connessa all'intervento ivi incluso il certificato di regolare esecuzione dei lavori ed è subordinato alle condizioni di cui al disciplinare d'incarico ed alle eventuali prescrizioni dettate in corso d'opera dal Dirigente dell'UTC competente in materia e/o dal R.U.P.

## **Art. 10.- GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

I professionisti incaricati dovranno essere muniti, nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 50/2016 e relative conseguenti disposizioni regolamentari ed attuative di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza.

## **Art. 11.- PUBBLICAZIONE E PUBBLICITÀ DEGLI ATTI, RICHIESTA INFORMAZIONI**

Il presente Avviso di Indizione di Gara, è pubblicato:

- all'Albo Pretorio on line del Comune di Sorrento;
- sul sito istituzionale del Comune di Sorrento, [www.comune.sorrento.na.it](http://www.comune.sorrento.na.it), sezione "Amministrazione Trasparente" sotto sezione "bandi di gara e contratti";





# Città di Sorrento

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

- sulla piattaforma TUTTOGARE in dotazione al Comune di Sorrento  
<http://comunesorrento.tuttogare.it>.

## **ART. 12 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

La procedura comporta il trattamento dei dati personali degli istanti da parte del Comune di Sorrento. Tale trattamento è finalizzato allo svolgimento del procedimento di affidamento di servizi in trattazione, nell'ambito delle attività che il Comune predispone nell'interesse pubblico e nell'esercizio dei pubblici poteri e in conformità alla disciplina.

Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatiche.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria. I dati raccolti sono quelli forniti dall'operatore economico con l'apposito modulo, ovvero acquisiti da altri enti/soggetti così come previsto dalla normativa, e saranno elaborati dal personale del Comune, che agisce sulla base di specifiche istruzioni.

I dati così acquisiti possono essere comunicati all'esterno a soggetti nominati responsabili del trattamento per svolgere il servizio e ai soggetti che ne abbiano interesse ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni e per l'adempimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs.n. 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni.

I dati possono essere comunicati ad altre amministrazioni così come previsto dalla normativa in vigore.

Il dichiarante può esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Reg. UE 679/2016, ivi compreso il diritto al reclamo: [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it).

Non sono previsti processi decisionali automatizzati né trasferimenti extra UE.

Il Comune di Sorrento è il titolare del trattamento dei dati.

L'informativa completa e i dati di contatto del R.P.D. sono disponibili nel sito del Comune o presso gli appositi uffici.

Con la presentazione della candidatura il soggetto richiedente autorizza implicitamente il Comune di Sorrento a pubblicare il *curriculum-vitae*, secondo le formalità e modalità previste dal legislatore ed in osservanza agli obblighi di trasparenza, in occasione dell'eventuale conferimento di incarico professionale.

## **ART. 13 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Simona Cira Acconcia.

## **ART.14- RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Le eventuali controversie, insorte in relazione alle reciproche obbligazioni derivanti dal contratto relativo al presente appalto e non definite in via amministrativa, sono deferite all'Autorità Giudiziaria competente. Si intendono richiamate ed applicabili le disposizioni di legge che regolano la materia. Per eventuali controversie è competente il Foro di Torre Annunziata.

## **ART. 15- DOCUMENTAZIONE ALLEGATA QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE AVVISO**



# *Città di Sorrento*

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

- Allegato A (Istanza di manifestazione di interesse e connesse dichiarazioni);
- Allegato B (Manuale di registrazione e abilitazione all'indagine di mercato ad uso degli operatori economici)
- Allegato C (Protocollo di legalità tra il Comune di Sorrento e la Prefettura di Napoli in materia di appalti di cui alla deliberazione di giunta comunale n° 65/2021);
- Allegato D (Codice Etico di cui al D.P.R. 16.04.2013, N° 62 "Regolamento recente codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo n 165 del 30.03.2001);
- Allegato E (Codice di Comportamento approvato con deliberazione di G.M. n° 10 del 30.01.2014 integrativo del Codice Etico di cui al D.P.R. 62-2013);

Sorrento, 14/07/2022

**Il R.U.P.**

**Ing. Simona Cira Acconcia**