



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI, PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME POSTE A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE DI MARINA GRANDE.**

**SI RENDE NOTO**

Che in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 23 giugno 2022, al fine di garantire il principio del *favor participationis* volto ad assicurare la più ampia partecipazione da parte degli operatori economici interessati, si intende procedere mediante l'espletamento del presente Avviso Pubblico di manifestazione di interesse, all'individuazione dei soggetti interessati ad ottenere in CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME POSTE A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' TURISTICO - RICREATIVE DI MARINA GRANDE, ai sensi e per gli effetti del disposto normativo di cui all'articolo 51 della legge 108/2021 a sua volta di modifica del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, riportante la seguente testuale disposizione:

*“omissis...2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

*“b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali.*

**Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un'offerta al pubblico (art. 1336 del codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del codice civile), ma ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare le aree demaniali in oggetto.**

La presente indagine è, quindi, preordinata all'individuazione di operatori economici potenzialmente interessati ad ottenere una concessione demaniale marittima su singole aree ricadenti nell'ambito del demanio marittimo di Marina Grande, come individuate nelle planimetrie allegate, procedendo con il rilascio in caso di singola manifestazione di interesse per singolo lotto, oppure, in caso di due o più domande concorrenti, con l'invito alla successiva procedura concorsuale di affidamento che sarà espletata sulla piattaforma telematica denominata *“Tuttogare”* del Comune di Sorrento reperibile all'indirizzo:

<https://comunesorrento.tuttogare.it/>, ricorrendo al disposto normativo di cui all'articolo 51, comma 1, lettera a) della legge 108/2021 a sua volta di modifica dell'articolo 1, comma 2, lettera a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.

L'operatore economico in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, interessato a partecipare e ad essere successivamente invitato, dovrà preventivamente accreditarsi alla predetta piattaforma telematica "Tuttogare" del Comune di Sorrento, seguendo la procedura indicata sul portale stesso.

La manifestazione di interesse da parte degli operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Con il presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

### **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO CHE SEGUIRÀ LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

Procedura di affidamento da espletarsi in via telematica, nell'ambito della piattaforma denominata "Tuttogare" del Comune di Sorrento, reperibile all'indirizzo: <https://comunesorrento.tuttogare.it/>, attraverso la modalità della richiesta di offerta ex articolo 1, comma 2, lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, stabilendo che l'aggiudicazione del servizio avverrà mediante offerte al rialzo sul canone annuale posto a base d'asta.

### **OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE**

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione di operatori economici cui rilasciare la concessione in uso temporaneo delle aree poste a servizio degli esercizi commerciali di Marina Grande, di cui il Comune di Sorrento ha la disponibilità, secondo i lotti indicati nelle allegate planimetrie, così come segue:

**esclusivamente nel periodo che va dalla sottoscrizione della concessione in oggetto e sino al 30 ottobre dell'anno 2022, h. 24.**

### **ATTIVITÀ E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario, per tutta la durata della presente concessione, a sue esclusive cure e spese si impegna a:

- Effettuare la manutenzione ordinaria e la pulizia quotidiana dell'area oggetto di concessione;
- L'occupazione dell'area assegnata potrà avvenire con posizionamento di soli elementi di arredo removibili quali tavoli, sedie, ombrelloni, fioriere e portamenù, senza possibilità di installare chiusure e strutture infisse al suolo, ovvero di installazione di elementi che ricadano nel regime di applicazione del D.Lgs. 42/2004, e ss.mm.ii., ovvero stabilmente ancorati a terra o che possano creare pericolo per la circolazione delle persone e dei mezzi;
- Rispettare, ai fini dell'occupazione del suolo demaniale oggetto della presente manifestazione, le disposizioni del "Regolamento per la disciplina delle funzioni in materia di demanio marittimo" approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.6 del 06.02.2008;
- Lasciare libero da qualsiasi occupazione lo spazio corrispondente alla carreggiata stradale;
- Svolgere il servizio in costante e totale osservanza delle norme di Legge per la prevenzione degli infortuni, per l'igiene del lavoro e per la salvaguardia dell'ambiente, sia per quanto riguarda la regolarità dei mezzi di lavoro, sia per quanto riguarda il comportamento dei dipendenti, adottando tutte le iniziative, i provvedimenti e le cautele atti ad evitare danni alle persone ed alle cose;
- Svolgere il servizio attenendosi al D.Lgs. 81/08 e successive modificazioni e, comunque, sempre in modo conforme a qualsiasi altra normativa inerente la sicurezza e regolamentazione legale per l'attività da svolgere, ivi compresa l'applicazione delle misure straordinarie per contenere la diffusione dell'epidemia da COVID-19, con particolare riferimento a quanto contenuto nel «Documento tecnico su ipotesi di rimodulazione delle misure contenitive del contagio da SARS-CoV-2 nel settore della ristorazione»;
- Applicare tutte le cautele che siano comprese nelle norme della buona tecnica necessarie a garantire la sicurezza, anche se non menzionate dalle norme di Legge;
- Presa a proprio carico di tutte le opere e dei mezzi di protezione collettivi ed individuali

necessari a garantire la sicurezza del personale presente e parimenti della idoneità di tali mezzi.

- Mantenere estraneo il COMUNE da ogni responsabilità civile e penale derivante da eventuali sinistri causati da inosservanza delle norme di legge sulla prevenzione infortuni e di ogni tipo.

Alla scadenza della concessione l'affidatario è tenuto a riconsegnare le aree nelle medesime condizioni in cui le ha ricevute.

## **CANONE**

Il canone dovuto quale corrispettivo per l'utilizzazione delle aree demaniali marittime di cui si richiede l'occupazione temporanea, viene stabilito nella misura minima di Euro 2.500,00 oltre all'addizionale regionale. (Comma 4, [art. 100 del D.L. 104/2020](#), già [art. 9 del D. Min. Marina Merc. 19/07/1989](#)).

## **SOGGETTI AMMESSI A MANIFESTARE INTERESSE – REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a concorrere tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, ossia imprese singole o riunite o consorziate o che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 47 e 48 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.i

Ai fini della partecipazione all'indagine di mercato in oggetto, gli operatori economici interessati, – a pena di esclusione - dovranno possedere alla data di scadenza per l'invio della candidatura di cui al presente avviso, i seguenti requisiti minimi generali, previsti dalla legislazione vigente:

### **- REQUISITI DI ORDINE GENERALE E IDONEITA' PROFESSIONALE:**

1. Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 – Codice dei Contratti Pubblici. In particolare i candidati non devono trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legislazione vigente e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
2. Iscrizione e abilitazione alla piattaforma telematica "TUTTOGARE" del Comune di Sorrento con attivazione all'iniziativa di cui al profilo di interesse;
3. a) iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o analogo Albo dello Stato di appartenenza per i partecipanti aventi sede legale in uno Stato dell'Unione Europea per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto;  
b) (se cooperativa sociale) iscrizione agli appositi Albi delle cooperative sociali (ove istituiti);

### **- REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE:**

1. l'OE deve essere titolare di attività di pubblico esercizio e svolgere la propria attività nel Borgo di Marina Grande con sede operativa allocata ad una distanza non superiore a mt. 30 dalla specifica area che viene richiesta in concessione.

## **TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE**

Per presentare manifestazione d'interesse occorre registrarsi alla piattaforma telematica di *e-procurement* denominata "Tuttogare" in dotazione al Comune di Sorrento, mediante l'apposito link presente sul profilo del committente <https://comunesorrento.tuttogare.it/>

Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'allegato link: [https://comunesorrento.tuttogare.it/norme\\_tecniche.php](https://comunesorrento.tuttogare.it/norme_tecniche.php)

La manifestazione d'interesse, a pena di esclusione, dovrà essere presentata compilando debitamente il modello che sarà reso disponibile sulla piattaforma telematica (allegato A), sottoscritto digitalmente.

La manifestazione d'interesse, data l'urgenza di garantire il servizio de quo, dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12.00 del 1 luglio 2022** sulla piattaforma telematica "Tuttogare" su menzionata.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza e mediante altri mezzi di trasmissione.

È fatto divieto di indicare elementi di carattere economico sotto qualsiasi forma.

Attraverso la suddetta piattaforma telematica "TuttoGare", saranno gestite tutte le fasi della procedura di affidamento relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione degli operatori economici, nonché le conseguenti comunicazioni e gli scambi di informazioni precedenti l'avvio della procedura di acquisizione del servizio in affidamento.

Recapito della Stazione appaltante: Il «profilo di committente», sezione del sito informatico «Amministrazione trasparente» di cui agli articoli 3, comma 1, lettera nnn), 29, comma 1, e 73, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, è il seguente: <https://comunesorrento.tuttogare.it/>.

Si ribadisce che non è ammesso il recapito di alcun atto o documento in modalità diverse dall'invio alla piattaforma telematica summenzionata e, in particolare, non è ammesso il recapito di alcun atto o documento agli uffici della Stazione Appaltante.

Il Comune di Sorrento declina sin d'ora ogni responsabilità per dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte degli interessati o per eventuali disguidi telematici imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore o comunque non imputabili a colpa del Comune di Sorrento stesso, di qualunque natura, che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine suindicato.

## **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE - PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO**

L'acquisizione delle manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati transiterà sulla piattaforma telematica "Tuttogare", ciò anche in osservanza dell'obbligo previsto dal comma 2 dell'art. 40 del codice dei contratti pubblici.

Ogni concorrente potrà presentare domanda per un solo singolo lotto, a pena di esclusione. I lotti sono indicati nelle planimetrie allegate.

In presenza di più istanze per l'occupazione temporanea del medesimo lotto, si procederà all'attivazione di una procedura comparativa ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione del concessionario che offra maggiori garanzie in termini di valorizzazione dell'immagine del Borgo di Marina Grande.

In alternativa la concessione del singolo lotto potrà avvenire con assegnazione diretta, previa verifica dei requisiti di ordine generale e soggettivi previsti dalla norma vigente, nel caso non siano pervenute istanze concorrenti.

In caso di lotti andati deserti, gli stessi potranno essere concessi a altri operatori economici che hanno partecipato alla presente procedura.

Il Comune di Sorrento si riserva la facoltà di richiedere integrazioni per sanare eventuali carenze documentali.

Il Comune di Sorrento, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati dichiarati dal manifestante e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

In ogni caso, l'Amministrazione potrà procedere anche nell'ipotesi in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse.

Tutta la documentazione inviata dal partecipante resta acquisita agli atti del Comune di Sorrento.

L'operatore economico che al termine del procedimento istruttorio risultasse assegnatario della specifica area richiesta in concessione dovrà predisporre, ai fini del rilascio dell'atto concessorio definitivo, l'istanza su apposito modello D1 secondo le indicazioni fornite dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la relativa fideiussione.

## **PUBBLICITÀ**

Il presente avviso di manifestazione d'interesse verrà pubblicato

- all'Albo Pretorio elettronico del Comune di Sorrento;

- sul sito istituzionale del Comune di Sorrento, [www.comune.sorrento.na.it](http://www.comune.sorrento.na.it), sezione “Amministrazione Trasparente” sottosezione “bandi di gara e contratti”;
- sulla piattaforma “Tuttogare” in dotazione al Comune di Sorrento <http://comunesorrento.tuttogare.it/>;

Ogni eventuale modifica o integrazione al presente avviso sarà pubblicata nelle stesse modalità innanzi espresse.

Costituiscono allegati al presente avviso:

Allegato A – Modello di manifestazione d’interesse

Allegato B - Planimetria

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

La procedura comporta il trattamento dei dati personali degli istanti da parte del Comune di Sorrento. Tale trattamento è finalizzato allo svolgimento del procedimento di affidamento di servizi in trattazione, nell’ambito delle attività che il Comune predispone nell’interesse pubblico e nell’esercizio dei pubblici poteri e in conformità alla disciplina.

Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatiche.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l’annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l’istruttoria necessaria. I dati raccolti sono quelli forniti dall’operatore economico con l’apposito modulo, ovvero acquisiti da altri enti/soggetti così come previsto dalla normativa, e saranno elaborati dal personale del Comune, che agisce sulla base di specifiche istruzioni.

I dati così acquisiti possono essere comunicati all’esterno a soggetti nominati responsabili del trattamento per svolgere il servizio e ai soggetti che ne abbiano interesse ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni e per l’adempimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs.n. 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni.

I dati possono essere comunicati ad altre amministrazioni così come previsto dalla normativa in vigore.

Il dichiarante può esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Reg. UE 679/2016, ivi compreso il diritto al reclamo: [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it).

Non sono previsti processi decisionali automatizzati né trasferimenti extra UE.

Il Comune di Sorrento è il titolare del trattamento dei dati.

L’informativa completa e i dati di contatto del R.P.D. sono disponibili nel sito del Comune o presso gli appositi uffici.

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento è l’avv. Simona d’Esposito.

Per informazioni o chiarimenti è possibile scrivere all’indirizzo: [protocollo@pec.comune.sorrento.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.sorrento.na.it)

## **RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per eventuali controversie è competente il Foro di Torre Annunziata.

## **NORME CONCLUSIVE**

Ai sensi di quanto disposto in materia dal D.P.R. n. 445/2000 le dichiarazioni rese e sottoscritte nella manifestazione d’interesse hanno valore di dichiarazioni sostitutive di certificazione. Le dichiarazioni mendaci e la falsità degli atti comportano responsabilità penali, nonché la conseguente decadenza dai benefici eventualmente prodotti da un provvedimento emanato sulla base di una dichiarazione non veritiera.

I soggetti partecipanti non potranno richiedere al Comune di Sorrento alcuna forma di compenso nemmeno a titolo di indennità, risarcimento o altro emolumento.

Manifestando interesse il soggetto accetta, senza riserve, tutte le disposizioni contenute nell’avviso stesso.

Il Dirigente del III Dipartimento f.f.  
Dott. Donato Sarno