



# Città di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

Prot. n. 50140 del 14.12.2021

**OGGETTO: - Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di manutenzione stradale delle zone collinari del Comune di Sorrento.**

**CIG:**

**8935305EEF**

**CUP:E17H20002180004**

## VERBALE RIASSUNTIVO DELLE ATTIVITA' DI GARA

In riferimento alla procedura di acquisizione dei lavori si evidenzia:

**che** Con **Determinazione Dirigenziale n. 1145 del 06.08.2021** si è provveduto ad attivare una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lettera b della legge 120/2020 modificata dall'articolo 51, comma 1, lettera a, punto 2, paragrafo 2.2. del decreto legge 77-2021 convertito nella legge n° 108 del 29.07.2021 per l'**affidamento dell'appalto lavori di manutenzione stradale delle zone collinari del Comune di Sorrento**, da espletarsi sulla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE con inoltro della richiesta di offerta con qualificazione nella categoria di qualificazione **OG3 per classifica III** dell'importo complessivo di progetto di **€ 729.625,28** oltre IVA nella misura di legge;

**che** a seguito della pubblicazione dell'avviso di indagine esplorativa delle potenzialità del mercato di cui al protocollo n° 30201 del 11/08/2021 sono state acquisite le manifestazioni di interesse/domande di partecipazione da parte degli operatori economici transitate sulla piattaforma di e-procurement anzidetta e si è proceduto, sulla scorta della documentazione prodotta, alla selezione ed ammissione degli operatori economici da sorteggiare per l'invito a gara ovvero la richiesta di offerta;

**che** sulla base della elencazione degli operatori economici ammessi al sorteggio si è dunque proceduto ad attivare la procedura negoziata per l'automatica individuazione a sistema dei 5 (cinque) operatori economici da invitare alla gara e che sono stati i seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	C.F. / P.IVA
IMPRESA EDILE RISI LUCIANO	Località Fontana, 55 – 84020 Palomonte (SA)	02310380650
PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	Via Romolo, 128 – Brindisi	02498250741
EDILZAPA SOC. COOP.	Via Marmolito, 130/A – Quarto (NA)	06051781216
ATC SRL UNIPERSONALE	Via Giacomo Matteotti, 43 – Nocera Inferiore (SA)	04905520658
RTI WORDOID SRL (capogruppo) HOUSE DESIGN COSTRUZIONI SRL (mandante)	Via G. Bonolis, 14 – 66100 Chieti Contrada Pratilamia, snc – 85025 Melfi (PZ)	02652060696 01764130769

In proposito si dà atto prioritariamente:



# Città di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

- **che** le attività di esecuzione della procedura di gara, nel concreto, si vanno a sviluppare naturalmente mediante l'utilizzo e ricorso delle disponibilità presenti sulla piattaforma elettronica di e-procurement TUTTOGARE.

- **che** per l'effettuazione delle operazioni di gara il relativo seggio è stato costituito con determina dirigenziale n. 1471 del 22/10/2021 articolato secondo la seguente composizione:

dall'Ing. Luigi Desiderio, in qualità di RUP e PRESIDENTE;

dall'Istruttore Direttivo, Avv. Esposito Maria Rosaria, quale componente del seggio di gara;

nonché dall'Istruttore Amministrativo Dott.ssa Carolina Stinga, nella qualità di componente del seggio di gara ed incaricata della verbalizzazione delle operazioni di gara, quale segretaria;

- **che** le prime attività del seggio di gara ai fini dell'individuazione del soggetto aggiudicatario dei lavori in oggetto, hanno inizio alle ore 12.09 del giorno **26** del mese di **Ottobre** alle ore **12.09** presso gli uffici del **Comune di Sorrento**.

- **che** la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, TUTTOGARE attivata dal Comune di Sorrento.

- **che** la Richiesta di Offerta (RdO) codificata dal Gestore del Sistema con ID negoziazione **45125** del 08/10/2021 è stata inoltrata, a mezzo del portale <https://comunesorrento.tuttogare.it/gare/pubblica/edit.php?codice=45125> a cinque operatori economici sorteggiati che hanno dichiarato, inizialmente, di possedere la categoria OG3 – III riferita all'appalto e/o in caso di insufficiente possesso della classifica terza afferente la predetta categoria di ricorrere in alternativa, come consentito, all'istituto dell'avvalimento e/o in raggruppamento;

**che i termini di gara venivano così fissati:**

- Termine ultimo di ricezione offerte - Lunedì - 25 Ottobre 2021 - 23:59;
- Inizio operazioni di gara - Martedì - 26 Ottobre 2021 - 12:00;

In base a tutto quanto sopra premesso, illustrato e riportato, i componenti tutti del seggio di gara, sotto la Presidenza dal RUP Ing. Luigi Desiderio, procedono alle previste operazioni di gara; la prima fase delle attività del seggio di gara sono concretizzate nella individuazione delle offerte effettivamente prodotte a sistema. Da tale operazione emerge che:

Sono pervenuti quattro plichi come da seguente esplicativo prospetto:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	219879	22/10/2021 12:37	02652060696 01764130769	WORDOID SRL - capogruppo HOUSE DESIGN COSTRUZIONI S.R.L. - mandante
2	219971	22/10/2021 17:20	04905520658	ATC S.R.L. UNIPERSONALE
3	220116	25/10/2021 12:15	06051781216	EDILZAPA SOCIETA' COOPERATIVA
4	220147	25/10/2021 13:46	RSILCN61T13G292H	IMPRESA EDILE STRADALE RISI LUCIANO

Pertanto, dopo aver effettuato la cognizione degli operatori economici concorrenti si procede ad effettuare le operazioni come da sistema di e-procurement TUTTOGARE per la verifica della documentazione amministrativa presentata ed ai fini dell'ammissione o meno all'ulteriore fase finale di apertura delle offerte economiche

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 4 offerenti, scaturisce il seguente esito:

**Costituendo RTI Wordoid srl – capogruppo / House Design costruzioni srl – mandante:** dall'esame della documentazione si evince che la stessa è regolare e, pertanto, la ditta viene **ammessa** alla ulteriore fase procedimentale di gara;

**Ditta ATC srl unipersonale:** dall'esame della documentazione si evince che la stessa è regolare e, pertanto, la ditta viene **ammessa** alla ulteriore fase procedimentale di gara;



# Città di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

**Ditta Edilzapa Società Cooperativa:** dall'esame della documentazione si evince che la stessa è regolare e, pertanto, la ditta viene **ammessa** alla ulteriore fase procedimentale di gara;

**Ditta Impresa Edile Risi Luciano:** dall'esame della documentazione si evince che la stessa è regolare e, pertanto, la ditta viene **ammessa** alla ulteriore fase procedimentale di gara.

Il seggio di gara rileva che gli OO.EE. facenti parte del **Costituendo RTI Wordoid srl – capogruppo / House Design costruzioni srl – mandante, Ditta Edilzapa Società Cooperativa, Ditta Impresa Edile Risi Luciano**, hanno prodotto, sebbene non prescritta dalla lex specialis, anche la polizza della cauzione provvisoria; in relazione a tale aspetto corre l'obbligo di precisare che l'art. 7 della Disciplina Generale Integrativa contempla nei primi tre righi proprio la fattispecie dello specifico esonero dalla produzione della cauzione per la procedura de qua.

Per esigenze di trasparenza e per dovere di pubblicità i componenti del seggio di gara unitamente al RUP danno atto che gli operatori economici hanno prodotto in sede di documentazione amministrativa tutta una serie di documenti che sebbene sono utili e pertinenti a dimostrare/dichiarare la qualificazione dei concorrenti stessi non sono stati prescritti dalla specifica disciplina di gara che si rifà alle disposizioni in materia di semplificazione e accelerazione delle procedure degli appalti pubblici. Per economia degli atti il seggio di gara evita di riportare cadauno per cadauno i singoli e pluri documenti prodotti da ogni concorrente facendo comunque espresso rinvio alla documentazione cristallizzata e rinvenibile sulla piattaforma telematica di gara.

A questo punto e per questa prima fase, intorno alle ore **17.00** le operazioni di gara per la verifica della documentazione amministrativa si chiudono rinviando al giorno **28.10.2021 ore 12.00** per l'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi e per gli adempimenti di rito successivi.

## RIPRESA DELLE OPERAZIONI DI GARA IN DATA 28.10.2021

I componenti del seggio di gara danno dunque riavvio alle operazioni di gara allo scopo di provvedere alle ulteriori attività di gara previste e in particolare, all'apertura delle buste economiche delle ditte offerenti ammesse alla fase finale di gara.

In tale contesto si ritiene necessario ed utile rappresentare:

- che il criterio di aggiudicazione prescelto è stato il minor prezzo, ai sensi dell'art.95 del codice dei contratti, da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base d'asta e/o rispetto all'elenco prezzi unitari;
- che il numero di offerte pervenute è risultato inferiore a 5 – le offerte sono infatti 4 - ragion per cui non opera l'esclusione automatica ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 3 della legge 120/2020;

Il Presidente di concerto e con l'ausilio dei due componenti il seggio di gara, procede ad attivare la funzionalità Apri Busta economica e si provvede secondo l'ordine di ricezione dei plichi telematici, all'apertura delle offerte degli OE ammessi, come da registro che segue:

#	Data Ricezione	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	Giovedì 28-10-2021 – 12:26	02652060696 01764130769	WORDOID SRL - capogruppo HOUSE DESIGN COSTRUZIONI S.R.L. – mandante
2	Giovedì 28-10-2021 – 12:30	04905520658	ATC S.R.L. UNIPERSONALE
3	Giovedì 28-10-2021 – 12:31	06051781216	EDILZAPA SOCIETA' COOPERATIVA
4	Giovedì 28-10-2021 – 12:33	RSILCN61T13G292H	IMPRESA EDILE STRADALE RISI LUCIANO

Si dà lettura dei ribassi percentuali offerti da ciascun operatore economico come da risultanze della piattaforma elettronica e si dà atto dei seguenti risultati:

3



# Città di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta economica Espressa con Ribasso percentuale	Totale
1	219879	22/10/2021	02652060696 01764130769	WORDOID SRL - capogruppo HOUSE DESIGN COSTRUZIONI S.R.L. – mandante	33,923	33,923
2	219971	22/10/2021	04905520658	ATC S.R.L. UNIPERSONALE	8,959	8,959
3	220116	25/10/2021	06051781216	EDILZAPA SOCIETA' COOPERATIVA	35,962	35,962
4	220147	25/10/2021	RSILCN61T13G292 H	IMPRESA EDILE STRADALE RISI LUCIANO	38,500	38,500

A questo punto, sulla scorta dei risultati emersi in sede di gara, come cristallizzati nella piattaforma e sopra trascritti si procede nella prosecuzione della presente fase procedurale di gara ed il Presidente, anche nello specifico ruolo di R.U.P. del procedimento osserva che le tre maggiori offerte economiche prodotte sono tutte all'interno del range compreso tra il 33 per cento ed il 38 per cento; Tale vicinanza di percentuali di ribasso avvalorata l'orientamento dello scrivente nel sostenere sin d'ora che l'offerta economica del soggetto di cui si intende **proporre l'aggiudicazione** ovvero del ribasso del 38,500% corrispondente a quello presentato dalla impresa edile Stradale Risi Luciano è da considerare congrua anche tenendo conto che da una memoria storica dei ribassi formulati – ed aggiudicati – per lavori, la percentuale di ribasso si è aggirata su tale range, fermo restando, prima dell'aggiudicazione (definitiva) la verifica dei costi della manodopera di cui al comma 10 dell'articolo 95 del codice dei contratti ed appalti pubblici.

In ragione di quanto appena riportato al periodo precedente il RUP procede alla formulazione della propria **proposta di aggiudicazione** dell'appalto in parola con l'individuazione del soggetto aggiudicatario che risulta essere **l'IMPRESA EDILE STRADALE RISI LUCIANO** con sede in località Fontana n. 55 Palomonte p. IVA n. 02310380650 che ha presentato la migliore offerta di ribasso percentuale e, nello specifico, un **ribasso percentuale del 38,500%** corrispondente ad un **importo contrattuale di aggiudicazione di € 443.016,15** oltre € 9.273,81 per oneri di sicurezza il tutto oltre iva. Viene altresì individuata la seconda classificata nella ditta **EDILZAPA SOCIETA' COOPERATIVA** con sede in Quarto alla Via Marmolito – p.IVA n. 06051781216 con un ribasso percentuale del 35,962%

La presente **proposta di aggiudicazione** (che equivale alla ex aggiudicazione provvisoria) viene formulata – ed inviata al soggetto competente ovvero al Dirigente del Terzo Dipartimento - ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 comma 1 del codice dei contratti ed appalti pubblici fermo restando l'assolvimento dell'effettuazione dei controlli e delle verifiche ulteriori di legge quali a solo titolo esemplificativo le verifiche ex articolo 80 del codice dei contratti ed appalti pubblici da attivarsi in maniera più celere a mezzo della procedura del **PassOE presente sulla piattaforma ANAC nonché di quelle afferenti la procedura di verifica antimafia e protocollo di legalità nonché, infine, in fase di pre-stipula del contratto, della relativa documentazione da richiedere all'operatore economico aggiudicatario, una volta formalizzata l'aggiudicazione.**

**Il provvedimento di aggiudicazione (definitiva) da assumersi ai sensi e per gli effetti del disposto di cui al comma 5 dell'articolo 32 del codice dei contratti ed appalti pubblici, da parte del**

4

III DIPARTIMENTO

P.ZZA S. ANTONINO, 14 – 80067 - SORRENTO  
Email: protocollo@pec.comune.sorrento.na.it  
Tel: 081 5335 111



# Città di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

**competente Dirigente non equivale ad accettazione dell'offerta ai sensi di quanto conformemente previsto dal comma 6 dell'articolo 32 del codice dei contratti ed appalti pubblici.**

A tal proposito si ricorda che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo al soggetto aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti della previsione di cui all'articolo 32, comma 7 del codice dei contratti ed appalti pubblici.

Si dispone, ai fini della massima trasparenza e pubblicità degli atti, la pubblicazione del predetto verbale:

- nella piattaforma TUTTOGARE nella modalità pubblica dello specifico procedimento di gara;
- sul profilo di committente del Comune di Sorrento, nella sezione "Amministrazione Trasparente" anche ai sensi dell'articolo 29 del codice dei contratti ed appalti pubblici e per gli adempimenti iniziali di pubblicità secondo le disposizioni del D. Lgs. N° 33 del 14.03.2013.

Esaurite le operazioni di gara il Presidente della Commissione alle ore 13.30 dichiara sciolta la seduta.

Del che si è redatto il presente verbale, composto da 5 (cinque) fogli compreso il presente che viene letto, approvato e sottoscritto

Sorrento, 16/11/2021

**Seggio di gara**

**RUP E PRESIDENTE:** Ing. Luigi Desiderio (Firmato)

**COMPONENTE:** Avv. Esposito Maria Rosaria (Firmato)

**COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE:** Dott.ssa Carolina Stinga (Firmato)