

**GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO E PARCO GIOCHI SITI NELLA FRAZIONE DI  
PRIORA. TRIENNIO 2021-2024.  
CIG: 89889815C8**

SOMMARIO

PREMESSA	2
ARTICOLO 1 - OGGETTO DELL' APPALTO E DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI	2
ARTICOLO 2 – ARTICOLAZIONE DEL SERVIZIO	2
ARTICOLO 3 - DURATA DELL'APPALTO	3
ARTICOLO 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO	4
ARTICOLO 5 - VERIFICA DELLE PRESTAZIONI	5
ARTICOLO 6 - PROCEDURA DI CONTESTAZIONE DELL'INADEMPIMENTO	6
ARTICOLO 7 - PENALI	6
ARTICOLO 8 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	6
ARTICOLO 9 - RECESSO UNILATERALE DEL CONTRATTO	7
ARTICOLO 10 - ESTENSIONE DEGLI OBBLIGHI DI COMPORTAMENTO PREVISTI DAL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI	8
ARTICOLO 11 - TUTELA DELLA LEGALITÀ	8
ARTICOLO 12 - FORI TITOLARI DI GIURIDIZIONE	8

## **PREMESSA**

Il presente capitolato tecnico, allegato al bando, al disciplinare di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alla procedura di aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto l'affidamento del servizio di gestione del campo sportivo e parco giochi siti nella frazione di Priora per il triennio 2021-2024.

## **Art.1 - OGGETTO DELL' APPALTO E DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI**

L'Appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di gestione del campo sportivo e parco giochi siti nella frazione di Priora per il triennio 2021-2024 e nello specifico lo svolgimento delle prestazioni di seguito elencate, secondo le modalità indicate negli articoli che seguono, presso il Campetto sportivo confinante con la scuola elementare "Quintino Gugliucci, e del Parco Giochi in via Cacciatore a Priora, frazione del comune di Sorrento.

Fermo restando il coordinamento con i responsabili comunali nell'ambito delle prescrizioni di massima impartite, nonché del rispetto delle norme stabilite nel presente capitolato, del progetto presentato, della normativa vigente, l'Appaltatore sarà autonomo nella gestione dei servizi e risponderà, per quanto riportato nel presente atto, all'Amministrazione Comunale.

L'appaltatore infatti dovrà svolgere i servizi di cui la presente capitolato con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio, ai sensi dell'art. 1655 codice civile.

L'appaltatore risponde di eventuali danni causati da incuria, negligenza e incompetenza.

I servizi e le prescrizioni di cui al presente capitolato sono da considerarsi come requisiti minimi ed essenziali. Costituiscono, altresì, oggetto del servizio tutte le attività integrative e migliorative eventualmente proposte dall'aggiudicatario nella propria offerta tecnica presentata in sede di gara, senza che ciò comporti oneri ulteriori per il Comune.

### **L'appaltatore dovrà provvedere sia per il Campo Sportivo che per il Parco Giochi:**

- *apertura e chiusura;*
- *sorveglianza e guardiania;*
- *pulizia dei bagni;*
- *verifica dell'integrità degli accessi;*
- *ispezioni sulle parti interne ed esterne di pertinenza del suddetti luoghi;*
- *verifica sul corretto avvio degli impianti durante il periodo di gestione;*
- *verifica del corretto uso di arredi e giochi;*
- *manutenzione ordinaria delle aree, del verde, delle attrezzature, degli arredi e dei giochi per i bambini;*
- *organizzazione e realizzazione di attività ricreative e d'intrattenimento per bambini e giovani;*

## **ART. 2 – ARTICOLAZIONE DEL SERVIZIO**

Il soggetto aggiudicatario curerà le attività oggetto del servizio affidato con la presenza presso le aree interessate di proprio personale secondo i seguenti orari di servizio:

### **Parco giochi**

5 ore al giorno per 6 giorni alla settimana, con giorno di chiusura settimanale da concordare con l'amministrazione comunale.

**Orario invernale (dal 16 settembre al 14 maggio)**

dalle ore 10:00 alle ore 13.00

dalle ore 15:00 alle ore 17:00

**Orario estivo (dal 15 maggio al 15 settembre)**

dalle ore 10:00 alle ore 13.00

dalle ore 18:00 alle ore 20:00

**Campo Sportivo**

per 6 giorni alla settimana con giorno di chiusura settimanale da concordare con l'amministrazione comunale

**dal 15 settembre al 30 giugno (n. 3 ore al giorno)**

dalle ore 16:00 alle ore 19:00

**dal 1 luglio al 14 settembre (n. 6 ore al giorno)**

dalle 10:00 alle 13:00

dalle 17:00 alle 20:00

I giorni, l'orario e la durata settimanale di apertura al pubblico potranno essere modificati, in ogni tempo, ad insindacabile discrezione dell'Amministrazione comunale, con possibilità di svolgimento degli stessi, a richiesta dell'Amministrazione per particolari iniziative, anche in orario serale e festivo (senza maggiorazione del costo orario del servizio).

Eventuali modifiche agli orari e giorni di apertura verranno comunicate con cinque giorni di anticipo all'impresa aggiudicatrice, salvo situazioni eccezionali.

L'Amministrazione comunale si riserva, inoltre, la possibilità di ridurre o aumentare il numero delle ore di servizio, con corrispondente riduzione od aumento del corrispettivo spettante, senza che da parte dell'impresa aggiudicataria possano essere vantati diritti, penalità, spese accessorie o qualsiasi altro onere.

In particolare potrà essere richiesto all'aggiudicatario di aumentare la quantità di servizio al fine di collaborare con l'Amministrazione comunale, alla realizzazione di iniziative che coinvolgano l'utenza. L'Amministrazione comunale potrà chiedere prestazioni integrative che si rendessero necessarie e che dovranno essere concordate con l'impresa aggiudicataria, il cui costo orario non potrà mai essere superiore al quello di aggiudicazione.

**ART. 3 - DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di anni 3 (tre) 2021-2024, decorrenti dalla data di pubblicazione della determinazione di affidamento del servizio.

L'Aggiudicatario, data la particolarità del servizio oggetto del presente appalto, è comunque tenuto ad iniziare e prestare il servizio in argomento anche in pendenza della stipulazione del contratto d'appalto in oggetto, in quanto il mancato inizio della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare.

L'impresa aggiudicataria, alla naturale conclusione dell'appalto, è tenuta a proseguire, se richiesto dall'Amministrazione, il servizio del contratto fino all'assunzione della gestione di un nuovo appaltatore, nel caso ci fosse la necessità della cosiddetta "proroga tecnica", per il periodo strettamente necessario (comunque per un periodo non superiore a 6 mesi) all'espletamento delle procedure finalizzate al nuovo affidamento.

In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.

#### **ART. 4 – OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO**

L'impresa aggiudicataria è soggetta ai seguenti obblighi:

- a) cura, manutenzione ordinaria e pulizia ordinaria del Campetto Sportivo e del Parco Giochi, che dovranno essere mantenuti in stato di decoro e perfetta pulizia;
- b) cura e manutenzione del verde (degli arbusti, fioriere e piante con tutte le operazioni di manutenzione ordinaria necessarie);
- c) vigilanza e custodia delle strutture presenti all'interno del Parco e del Campetto, segnalando, all'occorrenza, eventuali infrazioni alla Polizia Municipale o al corpo dei Carabinieri;
- d) custodia e manutenzione ordinaria degli impianti e dei giochi per i bambini;
- e) gestione dell'utilizzo dei servizi igienici aperti al pubblico siti all'interno del Parco e pulizia degli stessi;
- f) apertura, vigilanza e chiusura del Parco Giochi e del Campetto Sportivo;
- g) è responsabile della corretta esecuzione delle disposizioni e prescrizioni impartite con il presente capitolato, nonché dell'ottemperanza a tutte le norme di legge e regolamenti anche in materia di diritto del lavoro. Ha l'obbligo di fornire all'Amministrazione, se richiesto, tutta la documentazione necessaria ad appurare l'effettività di tale ottemperanza;
- h) si impegna a rispettare gli standard qualitativi e le norme di funzionamento dei servizi definite dall'Amministrazione comunale;
- i) si impegna a mantenere in stato di perfetta efficienza le attrezzature, le strutture e gli spazi consegnati;
- j) si impegna inoltre a comunicare tempestivamente agli uffici comunali tutte le eventuali anomalie e malfunzionamenti di impianti, spazi e attrezzature;
- k) si attiverà alla sorveglianza dell'utenza con l'impegno di far utilizzare gli impianti con diligenza applicando le norme disposte dall'Amministrazione comunale per evitare danni a beni ed opere;
- l) si obbliga ad adottare, nell'esecuzione dell'appalto, tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli addetti ai lavori, dell'utenza e di chiunque altro fruisca della struttura. In caso di danni a persone o cose, derivanti dall'inosservanza di tale obbligo, la responsabilità civile è a carico dell'appaltatore, intendendosi integralmente sollevata l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità;
- m) mantenere i beni in cui si svolgono i servizi affidati in buone condizioni di manutenzione ed efficienza;
- n) divieto di utilizzo delle aree per uso diverso dal pubblico servizio cui sono destinate;
- o) consegnare puntualmente alla scadenza contrattuale i beni medesimi in buone stato;
- p) garantire la gratuità di fruizione delle aree da parte dell'utenza esterna;
- q) organizzare attività varie gratuite per bambini e ragazzi;

r) dovranno essere garantite le misure di contrasto e contenimento della diffusione del Covid-19 ovvero distanza di sicurezza interpersonale di almeno un metro e obbligo della mascherina, nonché il rispetto dei relativi protocolli di sicurezza Anti-Diffusione Sars-Cov-2.

s) esonera l'Amministrazione comunale per i danni diretti ed indiretti che potranno derivare da fatti dolosi o colposi di terzi. L'Impresa aggiudicataria assume, senza riserve o eccezioni, ogni responsabilità, sia civile che penale, ad essa derivante ai sensi di legge, per qualunque danno che, nell'espletamento dei servizi e delle attività richieste dal presente Capitolato o da questo comunque discendenti, dovesse essere cagionato al Comune o a terzi, persone o cose, imputabili a colpa dei propri operatori o derivanti da gravi irregolarità o carenze nelle prestazioni. In questa responsabilità è compresa quella relativa agli infortuni del personale addetto al servizio, che dovrà essere opportunamente addestrato ed istruito, anche in materia di sicurezza e salute in relazione al D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i. Per la copertura dei danni eventualmente causati durante l'esecuzione dell'appalto, l'impresa aggiudicataria si obbliga a stipulare e mantenere in vigore, per tutta la durata del contratto, idonea polizza di assicurazione RCT/RCO, per la responsabilità civile verso terzi, per danni a persone o cose, ritenendo compresa fra i terzi anche l'Amministrazione Comunale, con espressa rinuncia, da parte della Compagnia assicuratrice, ad ogni azione di rivalsa nei confronti della Stazione appaltante e con previsione di congrui massimali e validità non inferiore alla durata del servizio. Le eventuali franchigie previste dalle polizze non si applicano a carico del committente.

In alternativa alla specifica polizza di cui sopra l'impresa aggiudicataria potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RCT/RCO già attivata, avente le medesime caratteristiche indicate al comma precedente per quella specifica e produrre una appendice alla polizza nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche il servizio oggetto di appalto.

La polizza assicurativa dovrà tener conto, specificatamente, della responsabilità civile, per ogni rischio, nessuno escluso, e per ogni danno, anche se qui non menzionato, derivante dall'attività di gestione del servizio appaltato, che possa derivare agli operatori o che questi possano causare agli utenti e alle loro cose nonché al Comune e/o a terzi e alle loro cose durante le attività previste nel presente contratto, esonerando pertanto il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo.

L'esistenza di tale polizza non libera l'appaltatore dalle proprie responsabilità avendo essa solo lo scopo di ulteriore garanzia.

L'Amministrazione comunale è ritenuta indenne da ogni responsabilità per incidenti a persone o cose che venissero provocati dall'Appaltatore nel corso del rapporto contrattuale per mancato adempimento degli obblighi contrattuali, per trascuratezza o per colpa nell'assolvimento dei medesimi. Copia della polizza assicurativa dovrà essere depositata presso l'Amministrazione appaltante alla firma del contratto o, comunque, prima dell'inizio del servizio.

#### **ART. 5 – VERIFICA DELLE PRESTAZIONI**

Il Comune si riserva di effettuare, in ogni momento e senza preavviso, verifiche finalizzate a valutare l'andamento della gestione in termini di efficienza ed efficacia e/o ad accertare la corretta esecuzione e l'esatto adempimento di quanto previsto dal presente capitolato, autonomamente o con il coinvolgimento del gestore.

In particolare l'Amministrazione Comunale potrà provvedere a:

- a) verificare la regolarità degli adempimenti a carico dell'Affidatario rispetto agli obblighi contrattuali assunti;
- b) valutare il livello, la funzionalità e la congruità dei servizi resi rilevando eventuali anomalie, diffusioni e inadempienze dell'Affidatario;
- c) verificare la qualità e l'efficienza del servizio, anche attraverso forme di rilevamento della soddisfazione dell'utenza;
- d) indicare soluzioni tecnico-operative per risolvere problemi e migliorare la prestazione dei servizi.

#### **ART. 6 – PROCEDURA DI CONTESTAZIONE DELL'INADEMPIMENTO**

Le violazioni degli obblighi posti a carico del soggetto aggiudicatario a norma di legge, di regolamento o delle clausole contrattuali o comunque gli inadempimenti o i ritardi nello svolgimento del servizio, saranno contestati per iscritto a mezzo pec all'impresa aggiudicataria da parte dell'Amministrazione comunale. L'impresa aggiudicataria dovrà far pervenire entro 5 (cinque) giorni solari dalla predetta comunicazione, le proprie controdeduzioni. Decorso inutilmente tale termine, oppure nel caso in cui le controdeduzioni non vengano ritenute adeguate, si applicheranno per gli inadempimenti le penali previste dal presente capitolato.

#### **ART. 7 – PENALI**

Premesso che l'applicazione delle penali non esclude il diritto dell'Amministrazione a pretendere il risarcimento dell'eventuale ulteriore danno, al verificarsi di inadempienze e violazioni delle norme contrattuali, qualora la impresa aggiudicataria non ottemperasse agli obblighi assunti, sia per quanto inerente alla puntualità ed alla qualità, sia alla perfetta esecuzione del servizio, saranno applicate penali, per ciascun inadempimento nella misura pari ad €.500,00. L'Amministrazione procederà a trattenere l'importo del valore corrispondente alle penali applicate al pagamento delle fatture, ovvero tramite escussione della cauzione prestata; in tale ultimo caso l'impresa aggiudicataria dovrà obbligatoriamente reintegrare detta garanzia nei 10 (dieci) giorni successivi alla ricezione della comunicazione.

Nei casi previsti dal presente articolo, salvo il diritto alla risoluzione del contratto di cui al successivo art.8, l'Amministrazione ha la facoltà di affidare a terzi l'esecuzione del servizio in danno dell'impresa aggiudicataria con addebito ad essa del maggior costo sostenuto rispetto a quello previsto nel contratto

#### **ART. 8 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Tutte le clausole del presente Capitolato, comprese quelle poste a favore del personale e dei terzi nei precedenti articoli, sono comunque essenziali e pertanto ogni eventuale inadempienza può produrre un'immediata risoluzione del contratto stesso, di diritto e di fatto, con esclusione di ogni formalità legale o di pronuncia di arbitri o di magistrati.

L'avvio e la conclusione del procedimento di cui al comma 1 sono comunicati all'aggiudicatario con PEC, indirizzata al domicilio legale indicato in contratto. Nella comunicazione di avvio viene assegnato il termine per presentare le proprie controdeduzioni.

Dell'eventuale mancato accoglimento delle osservazioni è data ragione nella motivazione del provvedimento finale.

In tal caso, l'Amministrazione Comunale potrà procedere nei confronti dell'aggiudicatario alla determinazione dei danni eventualmente sofferti e rivalendosi con l'incameramento della cauzione e, se ciò non bastasse, agendo per il risarcimento completo dei danni subiti.

L'Amministrazione Comunale avrà inoltre la facoltà di risolvere il contratto con tutte le conseguenze che tale risoluzione comporta, sia di legge, sia previste dalle disposizioni del presente capitolato, anche nelle seguenti ipotesi:

- a. interruzione non motivata di servizio;
- b. gravi deficienze e/o irregolarità nell'espletamento degli interventi e dei servizi che pregiudichino il regolare svolgimento delle attività;
- c. grave inosservanza delle norme igienico-sanitarie;
- d. inosservanza delle disposizioni di cui all'Art. 4 del presente capitolato
- e. mancato pagamento degli stipendi al personale dipendente entro le scadenze contrattualmente previste.
- f. ulteriori inadempienze dell'appaltatore dopo la comminazione di 3 penalità per lo stesso tipo di infrazione ;
- g. violazione ripetuta delle norme di sicurezza e prevenzione;
- h. difformità nella realizzazione del progetto secondo quanto indicato in fase di offerta;
- i. gravi danni ad impianti e attrezzature di proprietà dell'Amministrazione Comunale riconducibili a comportamento doloso o colposo del gestore;
- j. cessione di parte del servizio in subappalto o cessione del contratto;
- k. utilizzo, gestione o fruizione dei locali dedicati al servizio per finalità o con modalità diverse da quelle previste dal presente capitolato;
- l. negli altri casi previsti dalla vigente normativa.

Costituisce altresì causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 3, co. 9bis, della l.136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento.

In adempimento a quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii Comune risolverà, altresì, dal contratto nei casi e con le modalità ivi previste.

Il contratto verrà risolto inoltre nel caso in cui vengano meno, in capo all'Appaltatore, i requisiti generali necessari alla contrattazione con la p.a.

In caso di risoluzione del contratto il Comune di Sorrento si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria per l'affidamento del servizio alle condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

In tutti i casi previsti nel presente articolo, il gestore incorre nella perdita della cauzione che resta incamerata dal Comune, fatto salvo il maggior risarcimento dei danni per tutte le circostanze che possono verificarsi.

#### **ART. 9 - RECESSO UNILATERALE DEL CONTRATTO**

L'Amministrazione comunale potrà recedere unilateralmente dal contratto con preavviso di almeno 30 giorni da comunicarsi all'appaltatore con Pec ,per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, ai sensi

del 2° comma dell'art. 1373 c.c.. In tal caso l'appaltatore ha diritto al pagamento di quanto correttamente eseguito a regola d'arte secondo i corrispettivi e le condizioni di contratto e non potrà avanzare alcuna pretesa risarcitoria, o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto stabilito all'art. 1671 codice civile.

#### **ART.10 - ESTENSIONE DEGLI OBBLIGHI DI COMPORTAMENTO PREVISTI DAL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI**

Gli obblighi di comportamento previsti dal codice di comportamento approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 30/01/2014 pubblicato sulla rete civica del Comune di Sorrento all'indirizzo:[https://trasparenza.comune.sorrento.na.it/archivio19\\_regolamenti-e-documentazione\\_0\\_2888\\_0\\_1.html](https://trasparenza.comune.sorrento.na.it/archivio19_regolamenti-e-documentazione_0_2888_0_1.html) ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 16 aprile 2013, n.62, vengono estesi, per quanto compatibili ai collaboratori a qualsiasi titolo dell'impresa contraente.

#### **ART. 11 - TUTELA DELLA LEGALITÀ**

L'appaltatore è tenuto ad osservare le clausole del Protocollo di Legalità, rendendo apposita dichiarazione, come previsto dal Disciplinare di gara, cui si rinvia. La mancata sottoscrizione di detta dichiarazione costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell art. 1, comma 17, L. 6.11.2012, n. 190. Deve garantire il rispetto delle disposizioni recate dall' art. 51 Clausole contrattuali speciali, dall' art. 52 Tutela dei lavoratori e dall' art. 53 Disposizioni in materia di sicurezza, della Legge Regione Campania 27.2.2007, n. 3. Inoltre, deve assumere l'obbligo di segnalare ogni fatto tendente ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni contrattuali, previsto dalla clausola V.I.C. (Valutazione di Impatto Criminale) del contratto di appalto, ai sensi dell' art. 19 del Regolamento n. 7/10, approvato con D.P.G.R. 24-3-2010 n. 58.

#### **ART 12 - FORI TITOLARI DI GIURIDIZIONE**

Il T.A.R. Campania, Napoli, resta titolare di giurisdizione per tutte le controversie connesse alla fase di aggiudicazione dell'appalto.

Il Tribunale Civile di Torre Annunziata resta titolare di giurisdizione per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza della fase esecutiva dell'appalto e del relativo contratto.

Il contratto di appalto non conterrà la clausola compromissoria. È pertanto escluso il ricorso all'arbitrato per la definizione delle controversie nascenti dal presente appalto.

Ai sensi dell'art. 209 comma 2 del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii. è vietato in ogni caso il compromesso.