



## Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

### CAPITOLATO TECNICO RELATIVO CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI.

CIG: 889867286F

#### **Art. 1 - Oggetto**

Il presente capitolato disciplina la concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici nelle seguenti aree di cui il Comune di Sorrento ha la disponibilità e nel rispetto delle seguenti fasce orarie:

**1. area di Piazza Marinai d'Italia:** annuale, h. 24, nelle seguenti modalità:

- **periodo dal 1° maggio al 30 settembre** - sosta di soli ciclomotori/motocicli con pagamento di euro 2,00 al giorno per ciascun ciclomotore/motociclo;

- dalle ore 19.00 e fino alle ore 6.00 potranno sostare anche autovetture sino ad un massimo di 25 (venticinque) con pagamento di euro 2,00 all'ora per ciascuna autovettura, con contestuale conseguente diminuzione degli spazi destinati ai ciclomotori/motocicli;

- **periodo dal 1° ottobre al 30 aprile:** sosta di ciclomotori/motocicli con pagamento di euro 1,50 al giorno per ciascun ciclomotore/motociclo nonché sosta di autovetture sino ad un massimo di 25 (venticinque) con pagamento di euro 2,00 all'ora per ciascuna autovettura, con contestuale conseguente diminuzione degli spazi destinati ai ciclomotori/motocicli;

**2. area scuola Media Tasso: dal 1° luglio al 31 agosto,** h. 24, nonché per i restanti mesi, nei soli giorni di sabato, dalle ore 15.00, e di domenica e di chiusura della scuola, h. 24 nelle seguenti modalità:

sosta di autovetture con pagamento di euro 2,00 all'ora per ciascuna autovettura;

**3. piazzetta Calata Puolo: esclusivamente dal 1° aprile al 31 ottobre,** h. 24, nelle seguenti modalità:

sosta di autovetture con pagamento di euro 2,00 all'ora per ciascuna autovettura e/o di ciclomotori/motocicli con pagamento di euro 2,00 al giorno per ciascun ciclomotore/motociclo;

**4. area adiacente alla scuola Vittorio Veneto: dal 1° luglio al 31 agosto,** h. 24, nonché per i restanti mesi, nei soli giorni di sabato, dalle ore 15.00, e di domenica e di chiusura della scuola, h. 24: sosta di autovetture con pagamento di euro 2,00 all'ora per ciascuna autovettura;.

L'affidatario prende atto ed accetta che l'area Scuola Media Tasso rientra tra le "aree di accoglienza" di cui al vigente Piano di Protezione Civile Comunale, da destinare a ricovero per coloro che dovessero abbandonare la propria abitazione in presenza di situazioni di emergenza.

Relativamente all' **area di parcheggio Piazza Marinai d'Italia** in loc. Marina Piccola si rappresenta, come da nota prot. n. 41188 del 20/10/2021 dell'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Sorrento, che la stessa è oggetto della cdm n. 32 del 02/12/2008 in corso di validità fino alla data del 31.03.2022, per effetto del d.l. n. 105/2021, convertito con legge 16 settembre 2021 n. 126, rilasciata a favore del Comune di Sorrento.

Dal tenore letterale di cui all'art. 45 bis del Codice della navigazione, che prevede testualmente che "Il concessionario, previa autorizzazione dell' autorità competente, può affidare ad altri soggetti la gestione delle attività secondarie nell' ambito della concessione. Previa Autorizzazione dell'autorità competente, può essere altresì affidata ad altri soggetti la gestione di attività secondarie nell'ambito



## *Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

della concessione”, si evince che il concessionario, il Comune di Sorrento, può sostituire a sé un terzo, purché autorizzato dall’autorità concedente, nella gestione delle attività oggetto della concessione o delle attività secondarie, per un periodo temporale non superiore alla durata della concessione stessa. Inoltre, si precisa, che allo stato, vista l’impossibilità di individuare il soggetto gestore, l’autorizzazione sarà subordinata alla verifica del possesso dei requisiti, previsti dalla normativa di carattere generale e di settore, da parte del soggetto che risulterà affidatario all’esito dell’espletamento della gara pubblica, e prevederà l’obbligo per il gestore del servizio di rispettare le prescrizioni previste dal titolo concessorio, a titolo esemplificativo e non esaustivo, gli obblighi relativi alla pulizia dell’area in affidamento, delle aree limitrofe di libera fruizione, di sorveglianza, di illuminazione e vigilanza, ai fini della sicurezza.

### **Art. 2 - Durata dell'affidamento**

La durata dell'affidamento è annuale .

### **Art. 3 - Canone**

L'affidatario per il periodo di utilizzo delle aree dovrà provvedere al pagamento del canone oggetto di aggiudicazione a rate mensili anticipate tramite bonifico da conto dedicato.

Il canone non potrà essere ridotto qualora l'affidatario intenda rinunciare anticipatamente alla gestione dell'area concessa.

Il mancato ritardato pagamento anche di una sola rata potrà determinare la decadenza dalla presente concessione, salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

Il Comune può in qualsiasi momento richiedere all'affidatario la documentazione contabile e fiscale riguardante il servizio.

### **Art. 4 - Diritti dell'affidatario**

Per tutta la durata della presente concessione l'affidatario ha diritto ad utilizzare, in via esclusiva, le aree oggetto della presente concessione per la gestione del servizio parcheggio veicoli nei termini di cui al precedente articolo 1.

### **Art. 5 - Obblighi**

L'affidatario assume per tutta la durata della presente concessione i seguenti obblighi, a sue esclusive cure e spese:

- manutenzione ordinaria e pulizia quotidiana delle aree oggetto di concessione;
- realizzazione, **entro e non oltre dieci giorni dall'inizio della concessione**, della segnaletica orizzontale nelle aree medesime, in piena conformità a quella riportata nelle planimetrie Allegato B, d'intesa con il Comando di Polizia Municipale e l'Ufficio Tecnico Comunale;
- stipula di polizza di responsabilità civile terzi per eventuali danni arrecati a persone e/o a veicoli e/o furti agli stessi lasciati in custodia al concessionario medesimo nelle aree concesse, esonerando il Comune di Sorrento da ogni e qualsivoglia responsabilità al riguardo; la polizza dovrà essere presentata all'ufficio contratti anteriormente alla stipula del contratto;
- espletamento del servizio parcheggio veicoli secondo le modalità e con le tariffe stabilite per ciascuna area dal precedente articolo 1, con rilascio di apposita ricevuta fiscale ai sensi della vigente normativa in materia; le tariffe devono essere rese pubbliche all'utenza in modo visibile e con apposita



## Comune di Sorrento

*Città Metropolitana di Napoli*

---

cartellonistica all'entrata, che l'aggiudicatario deve **apporre entro e non oltre dieci giorni dall'inizio della concessione**;

- espletamento del servizio parcheggio **nei soli spazi consentiti nelle planimetrie Allegato B**, nel pieno rispetto della normativa di sicurezza con mezzi e personale proprio da assicurare e retribuire ai sensi di legge;

- assunzione di ogni responsabilità in ordine agli infortuni del personale impiegato e per danni a chiunque arrecati in via sia diretta che indiretta nell'espletamento del servizio, incluso il Comune di Sorrento;

- munire il personale impegnato di apposita divisa da lavoro secondo caratteristiche a concordarsi con l'Amministrazione Comunale e di tessera di riconoscimento corredata di fotografia contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro; il personale dovrà comportarsi con correttezza, educazione e senso di responsabilità nei confronti degli utenti e del Comune concessionario.

- è vietato in tutte le aree date in concessione l'espletamento del servizio detto "Car Valet", ovvero la consegna da parte del cliente delle chiavi del veicolo al parcheggiatore per allocarlo provvisoriamente in area diversa;

- è vietato il parcheggio dei veicoli al di fuori degli spazi consentiti nelle planimetrie Allegato B;

Alla scadenza della concessione l'affidatario è tenuto a riconsegnare le aree nelle medesime condizioni in cui le ha ricevute. In caso di accertata loro manomissione si procederà all'effettuazione dei lavori con addebito delle spese all'affidatario stesso.

### **Art. 6 -Penalità e sanzioni**

Il Comune di Sorrento si riserva la facoltà di eseguire, in ogni momento, anche senza preavviso controlli a mezzo di personale a ciò incaricato in merito al rispetto di quanto previsto nel presente capitolato.

Qualora siano accertate inadempienze di uno o più obblighi di cui al presente capitolato da parte dell'affidatario, il Comune potrà applicare, previa contestazione scritta, una penale da euro 200,00 ad euro 2.000,00 per ciascuna inadempienza, anche tramite prelievo automatico dal deposito cauzionale.

Resta in ogni caso salvo il risarcimento del maggior danno e delle spese che il Comune dovesse sostenere per effetto delle inadempienze dell'affidatario; resta altresì salva la facoltà per il Comune di procedere alla risoluzione anticipata nei casi di inadempienze non lievi.

### **Art. 7 - Spese**

Tutte le spese della concessione e sue consequenziali, nessuna esclusa né eccettuata, sono a totale carico dell'affidatario.

### **Art. 8 -Norme di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si rinvia alla normativa vigente quanto applicabile.