



**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (INDAGINE DI MERCATO)
FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 2
LETTERA B DELLA LEGGE 120/2020 MODIFICATA DALL'ARTICOLO 51, COMMA 1,
LETTERA A, PUNTO 2, PARAGRAFO 2.2. DEL DECRETO LEGGE DEL 31.05.2021 N° 77
CONVERTITO NELLA LEGGE N° 108 DEL 29.07.2021.**

III DIPARTIMENTO - UFFICIO DEL DIRIGENTE

**OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
COMPLETAMENTO AL SOTTOTETTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VITTORIO
VENETO - CUP: E18D19001940004**

1. PREMESSA INTRODUTTIVA

In esecuzione della determina n°1144 del 06/08/2021, si rende noto che il Comune di Sorrento, a mezzo del competente Ufficio, intende procedere all'affidamento, mediante procedura negoziata senza bando di cui al combinato disposto degli articoli 1, comma 2, lettera b, della legge 120/2020 così come modificato dall'articolo 51, comma 1, lettera a, punto 2, paragrafo 2.2. del decreto legge 77/2021 convertito in legge in data 28.07.2021, dei lavori di cui in oggetto secondo gli elementi e dati identificativi e specifici dell'appalto.

Per il conseguimento di tale finalità si intende avviare una indagine di mercato per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte di operatori economici da invitare ai fini dell'espletamento della procedura negoziata secondo le disposizioni di legge riportate in epigrafe e, comunque, nel rispetto dei principi enunciati dagli articoli 30, comma 1, e 42 del codice dei contratti ed appalti pubblici (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione, prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse).

Per poter partecipare alla presente manifestazione di interesse gli operatori economici dovranno essere in possesso di attestato di qualificazione SOA per lavori ricadenti nella categoria prevalente **OG2**, classifica **I**.

La presente manifestazione di interesse e la successiva procedura di gara sono indette sulla piattaforma telematica tuttogare in dotazione al Comune di Sorrento, all'indirizzo: **<http://comunesorrento.tuttogare.it/>** e presente nella home page con il titolo **GARE TELEMATICHE**.

Ancora di più nel dettaglio la procedura di manifestazione di interesse sarà visualizzabile al link https://comunesorrento.tuttogare.it/archivio_indagini/ mentre la procedura di gara negoziata che sarà celebrata successivamente sarà visualizzabile al link: https://comunesorrento.tuttogare.it/archivio_gare/.

Si precisa ancora che il presente avviso consentirà alla stazione appaltante e cioè al Comune di Sorrento di avviare una procedura di gara con gli operatori economici che proporranno una candidatura, senza che ciò possa ingenerare nei medesimi alcun legittimo affidamento di partecipare alle successive fasi della procedura richiamata in epigrafe. La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e a non dar seguito alla successiva procedura di gara senza che possa essere avanzata pretesa alcuna dagli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Il presente avviso assolve contestualmente anche alle previsioni/statuizioni di cui al vigente articolo 1, comma 2 della legge 120/2020 che stabilisce, tra l'altro, che le stazioni appaltanti danno

evidenza dell'avvio delle procedure negoziate tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali.

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

La stazione appaltante è il Comune di Sorrento – Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzione – con sede in Sorrento alla Piazza Sant'Antonino n° 1/14 – Telefono: 081/53.35.328,329 o 306.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Architetto Daniele De Stefano dell'Ufficio Tecnico Comunale; pec: protocollo@pec.comune.sorrento.na.it

Il presente avviso di carattere esplorativo delle potenzialità del mercato per quanto di specifico riferimento, che costituisce allegato alla Determinazione Dirigenziale di approvazione del medesimo citata nella premessa è pubblicato per un minimo di 15 giorni e comunque sino alle ore 23:59 del 06.09.2021 termine di scadenza per la presentazione della domanda, della richiesta di invito e/o della manifestazione di interesse, qualunque essa sia:

- all'Albo Pretorio on line del Comune di Sorrento;
- sul sito istituzionale del Comune di Sorrento, www.comune.sorrento.na.it, sezione "Amministrazione Trasparente" sotto sezione "bandi di gara e contratti";
- sulla piattaforma TUTTOGARE in dotazione al Comune di Sorrento <http://comunesorrento.tuttogare.it/>.

3. OGGETTO DELL'APPALTO

La procedura riguarda l'appalto dei lavori in epigrafe.

L'intervento previsto viene descritto nella relazione tecnica qui allegata.

Si fa riserva e si rinvia, per gli eventuali ulteriori e maggiori dettagli dell'intervento, agli elaborati del progetto esecutivo che verranno trasmessi agli operatori economici invitati al momento della spedizione della Richiesta d'Offerta.

2

4. IMPORTO E/O VALORE DELL'APPALTO

Il quadro economico dell'intervento è riportato all'interno della relazione tecnica qui allegata;

In relazione alla tipologia di lavori, la partecipazione è consentita ai soggetti che, secondo le indicazioni dell'avviso, risultino in possesso della qualificazione SOA, nella categoria prevalente **OG2 classifica I.**

Per la particolare qualificazione dei lavori si precisa che ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del codice dei contratti ed appalti pubblici non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento per il soddisfacimento del requisito di qualificazione specifico.

L'intervento in epigrafe risulta essere stato inserito nella programmazione triennale dell'Ente 2019/2021.

5. DURATA DEI LAVORI DELL'APPALTO

Nel progetto dei lavori è previsto che l'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 190 (diconsi: centonovanta) solari e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori.

6. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELL'APPALTO

L'Appalto sarà affidato a mezzo di espletamento di procedura negoziata ai sensi delle disposizioni in epigrafe. Per l'individuazione del migliore offerente verrà utilizzato il criterio del minor prezzo, ai

sensi dell'articolo 36, comma 9 bis, del codice dei contratti ed appalti pubblici da determinarsi mediante la specifica modalità che verrà indicata nella lettera di invito a gara.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere eventualmente, ove ne sussistano i presupposti, all'operatore economico concorrente/aggiudicatario, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta, se questa appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'articolo 97 del decreto legislativo n° 50-2016 e successive modifiche e d integrazioni.

7. SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

Con il presente avviso si intende procedere alla individuazione di operatori economici idonei alla realizzazione dell'appalto.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute saranno esaminate dalla stazione appaltante che, previa verifica della completezza e rispondenza a quanto richiesto dal presente avviso, redigerà l'elenco degli operatori economici ammessi alla successiva procedura di negoziazione ai sensi delle disposizioni in epigrafe.

Il numero degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sarà pari ad almeno il numero minimo richiesto dalla disposizione di legge vigente per la fascia cui appartiene l'appalto in funzione del valore posto a base d'asta dello stesso e quindi ad almeno 5 (cinque) operatori economici.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse regolarmente presentate e rispondenti ai requisiti richiesti risultasse superiore al numero minimo richiesto si procederà al sorteggio automatico tramite la piattaforma TUTTOGARE per l'estrazione del numero minimo richiesto ovvero nel caso della presente procedura si procederà all'estrazione di n° 5 operatori economici ai quali inoltrare, dunque, l'invito alla procedura negoziata oggetto del presente avviso.

Non sarà eseguita la fase automatica del sorteggio ove gli operatori economici che manifestino il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura, siano eventualmente pari o inferiori al numero minimo richiesto; in tal caso tutti gli operatori economici che chiedono di partecipare saranno invitati alla successiva procedura di negoziazione.

Qualora inoltre non pervengano candidature in numero sufficiente al minimo richiesto rispondente ai requisiti richiesti, la stazione appaltante si riserva la possibilità di procedere con le sole candidature valide pervenute e/o con la autonoma integrazione degli operatori economici da invitare sino al raggiungimento del numero minimo richiesto per legge.

L'ammissione all'istanza non costituisce dimostrazione di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti che, nello specifico, dopo essere stati dichiarati dagli interessati, potranno essere eventualmente oggetto di accertamento da parte della stazione appaltante sia in sede di svolgimento della procedura di gara, ove ritenuto necessario, sia in sede di pre - stipula del contratto di appalto con l'operatore economico affidatario dell'appalto.

La stazione appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente Avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura di gara, nonché potrà verificare in qualunque fase della procedura, le dichiarazioni rese dagli operatori economici.

Le manifestazioni di interesse, quindi, non saranno vincolanti per la stazione appaltante.

In relazione alla procedura di scelta degli operatori economici da invitare si farà ricorso all'applicazione della **funzione automatica presente nella piattaforma TUTTOGARE del principio di Rotazione** escludendo dall'invito per analoga procedura gli operatori economici che hanno storicamente già ricevuto l'invito a gara e/o sono stati già prescelti.

La richiesta di invito **NON VINCOLA** in alcun modo quest'Amministrazione ad invitare l'impresa richiedente.

Dichiarazioni – Disciplina di settore (D.P.R. 445/2000):

Si fa presente che le dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità tecnica e sulla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n° 50-2016 nonché, comunque, tutte le dichiarazioni prodotte, sono assoggettate alla disciplina sanzionatoria di cui all'articolo 76, comma 1°, del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii. che così recita: "Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia". Inoltre, ai sensi dell'articolo 75 del D.P.R. 445/2000, si ricorda che qualora dall'eventuale controllo delle

dichiarazioni rese, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

8. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E USO DEI MEZZI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA

La scelta del contraente per l'affidamento dell'appalto, effettuata tramite procedura negoziata, espletata ai sensi delle disposizioni in epigrafe sarà gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'articolo 40, 52 e 58 del codice dei contratti ed appalti pubblici attraverso la piattaforma TUTTOGARE disponibile all'indirizzo internet: <http://comunesorrento.tuttogare.it/> alla quale è obbligatoria la preventiva iscrizione.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati alla partecipazione alla gara dovranno dimostrare di possedere i requisiti generali e speciali richiesti per la partecipazione.

Possono proporre la propria candidatura in merito al presente avviso pubblico di manifestazione di interesse gli operatori economici in forma singola o associata indicati all'articoli 45, commi 1 e 2 del codice dei contratti ed appalti pubblici in possesso, sino al momento della scadenza del termine per la presentazione delle proprie manifestazioni di interesse ad essere invitati, dei requisiti che seguono oltre che a quanto dichiarato e indicato nella propria proposta di candidatura.

Per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente avviso l'operatore economico deve possedere/dichiarare:

- iscrizione al pertinente registro della C.C.I.A.A. – ufficio registro delle imprese – completa del numero, della località di iscrizione e del codice Ateco;
- attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata in corso di validità che documenti ai sensi dell'articolo 84 del codice dei contratti ed appalti pubblici, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere ovvero categoria prevalente OG2, classifica I;
- non essere incorso nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del codice dei contratti ed appalti pubblici;
- non essere a diretta conoscenza della sussistenza di relazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado tra i titolari, amministratori, soci e dipendenti del soggetto rappresentato e i Dirigenti e i dipendenti della stazione appaltante "Comune di Sorrento" che per competenza e attività effettivamente espletata hanno preso parte alla definizione della documentazione utile all'affidamento dei lavori oppure di essere a diretta conoscenza della sussistenza delle seguenti relazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado tra i titolari, amministratori, soci e dipendenti del soggetto rappresentato e i dirigenti e dipendenti della stazione appaltante che per competenza e attività effettivamente espletata hanno preso parte alla definizione della documentazione utile all'affidamento dei lavori.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal codice dei contratti ed appalti pubblici. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento, se ammesso dalla legge per la tipologia dell'intervento, ai fini della partecipazione all'indagine di mercato.

Comunque, per il presente appalto, stante la categoria **OG2** non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento.

Specificazione in ordine al possesso dei requisiti

I requisiti di ordine generale e quelli di ordine professionale devono essere posseduti:

- nel caso di imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, da ciascuna impresa partecipante;
- nel caso di consorzi di concorrenti ex art. 2602, costituiti anche in forma di società consortile, dal consorzio/società e da tutti i consorziati/soci;
- nel caso di gruppo europeo di interesse economico, dal gruppo e dai soggetti stipulanti;

- nel caso di aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete ex art. 3, comma 4-ter, D.L. 10.2.2009, n. 5, dall'organo comune, se istituito, e dalle imprese aderenti;
- per gli altri consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, dal consorzio/società e dai consorziati/soci per conto dei quali il consorzio/società concorre, indicati nella domanda di partecipazione.

10. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA/RICHIESTA DI INVITO/MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE.

Il termine ultimo per la presentazione della domanda di partecipazione ovvero in altri termini della richiesta di invito alla gara o della manifestazione di interesse ad essere inviati corredata dalla documentazione richiesta nel presente avviso, viene fissato alle ore **23:59** del giorno **06.09.2021**.

La domanda di partecipazione, redatta su carta intestata secondo preferibilmente il modello allegato, debitamente compilato in ogni sua parte in lingua italiana e sottoscritto con firma digitale, dovrà contenere la dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. ed ii. del titolare o del legale rappresentante o di altra persona munita di specifici poteri di firma in merito al possesso dei requisiti di cui al precedente capitolo. Si chiede altresì di inserire copia di un documento di identità in corso di validità del/i dichiarante/i o di altra/e persona/e munita/e di specifici poteri di firma che abbiamo sottoscritto le dichiarazioni prodotte. Inoltre è richiesta copia delle attestazioni di qualificazione SOA dichiarate.

In caso di costituito/constituendo RTI o di consorzio la domanda dovrà essere compilata dal capofila, che dovrà indicare la denominazione sociale, forma giuridica, sede legale delle imprese associate e percentuale di partecipazione. L'assetto dichiarato in questa sede costituirà impegno definitivo di partecipazione alla gara, senza possibilità di successiva modifica. Le dichiarazioni inerenti ai requisiti di partecipazione dei singoli operatori saranno richieste eventualmente qualora sorteggiati. E' comunque facoltà di ciascun operatore economico associato di produrre, sin dal momento della richiesta di invito, le proprie dichiarazioni.

La domanda di partecipazione, richiesta di invito, manifestazione di interesse alla partecipazione, qualunque essa sia, dovrà pervenire entro i termini sopra citati, attraverso l'utilizzo della piattaforma "TUTTOGARE" all'indirizzo <http://comunesorrento.tuttogare.it/> previa iscrizione al portale sia dell'operatore economico concorrente in forma singola sia di tutti gli operatori che, in caso di forma associata di partecipazione, comporranno il soggetto Concorrente.

La presente procedura si svolge interamente con modalità telematica.

La mancata presentazione dell'istanza nei modi, termini ed indicazioni prescritte, comporterà l'esclusione della candidatura del Concorrente.

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA PRODURRE

- **Domanda di partecipazione** – ovvero manifestazione di interesse ad essere invitati alla gara - con applicazione di marca da bollo da euro 16,00;

Per evidenti motivi di semplificazione e di praticità e, per chiarezza espositiva, si precisa che è possibile provvedere all'applicazione della marca da bollo sulla domanda di partecipazione, procedere poi al PDF della stessa completa della marca da bollo, firmare a questo punto digitalmente la domanda ed inviare finalmente la stessa così composta tramite il canale telematico TUTTOGARE con annessa:

- **Dichiarazione** che si intende resa e da rendere ai sensi dell'articolo 47, comma 1, del D.P.R. n. 445 del 2000 e successive modifiche ed integrazioni, con firma digitale a cura del titolare e/o legale rappresentante e/o amministratore dell'operatore economico e/o di soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'operatore economico attestante il possesso dei requisiti di qualificazione di idoneità professionale e delle capacità richieste per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento nonché dichiarazione sommaria circa l'insussistenza delle motivazioni di esclusione, così come specificati dalle varie fattispecie descritte nell'articolo 80 del decreto legislativo n° 50-2016 e successive modifiche ed integrazioni.

La sussistenza e/o la conferma degli elementi di cui sopra sarà comunque richiesta dalla stazione appaltante in sede di invito alla successiva procedura negoziata di gara mediante la compilazione del modello **DGUE**.



11. PUBBLICITA'

L'avviso esplorativo sarà pubblicato per un minimo di 15 giorni e comunque sino alle ore 23:59 del 6.9.2021 orario e data di scadenza per la presentazione della domanda, della richiesta di invito e/o della manifestazione di interesse comunque denominata essa sia:

- all'Albo Pretorio on line del Comune di Sorrento;
- sul sito istituzionale del Comune di Sorrento all'indirizzo: www.comune.sorrento.na.it, sezione "Amministrazione Trasparente" sotto sezione "bandi di gara e contratti";
- sulla piattaforma telematica in dotazione al Comune di Sorrento denominata **TUTTOGARE** reperibile al seguente indirizzo: <http://comunesorrento.tuttogare.it/>.

12. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare a mezzo pec entro le ore 09:00 del 26.08.2021 al seguente indirizzo: gare@pec.comune.sorrento.na.it.

Le risposte alle richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro le ore 24,00 del settimo giorno precedente alla scadenza della presentazione delle istanze mediante pubblicazione in forma anonima sulla piattaforma. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

13. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti nell'ambito della procedura della presente manifestazione di interesse e successiva procedura di scelta del contraente, di cui al presente avviso, saranno trattati, anche con strumenti informatici, in conformità alle disposizioni di cui al regolamento U.E. 2017/79 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativi alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati, come recepito dal D. Lgs. 101/2018 "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali".

6

14. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE AVVISO

- Protocollo di legalità tra il Comune di Sorrento e la Prefettura di Napoli in materia di appalti di cui alla deliberazione di giunta comunale n° 65/2021;
- Codice Etico di cui al D.P.R. 16.04.2013, N° 62 "Regolamento recente codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo n 165 del 30.03.2001;
- Codice di Comportamento approvato con deliberazione di G.M. n° 10 del 30.01.2014 integrativo del Codice Etico di cui al D.P.R. 62-2013;
- Modulo fac simile della richiesta di invito a gara/manifestazione di interesse;
- Manuale di registrazione e abilitazione all'indagine di mercato ad uso degli operatori economici;
- Relazione tecnico illustrativa facente parte del progetto esecutivo e contenente al suo interno anche il quadro economico dell'opera.

Dalla Casa Comunale, 11.08.2021



Per il Dirigente del 3° Dipartimento Ing. Elia Puglia
Il Titolare della P.O. per il Servizio Gare/Manutenzione/Cuc
Dott. Aniello Cacace