



Comune di Sorrento
Provincia di Napoli

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: APPALTO PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI
COMUNALI E DEI PRESIDI ANTINCENDIO

COMMITTENTE: COMUNE DI SORRENTO

Sorrento, 04/04/2017

IL TECNICO
ing. Luigi Albano

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 C.01.010.010.c	Tubazione in rame, fornita e posta in opera, con lega con titolo di purezza Cu 99,9, rivestita con resina polivinilica stabilizzata di spessore minimo 1,5 mm a sezione stellare, fornita in rotoli allo stato fisico ricotto con giunzioni a raccordi meccanici per linee di impianti idrico-sanitari, con l'esclusione di quelle realizzate all'interno di locali sanitari. Compresi i pezzi speciali, il materiale per giunzioni, le opere murarie di apertura e chiusura tracce, il rifacimento dell'intonaco, la tinteggiatura e l'esecuzione di staffaggi in profilati, compresi, altresì, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Diametro 14 mm, spessore 1,0 mm euro (cinque/18)	m	5,18
Nr. 2 C.04.020.015.c	Elettropompa gemellare per acqua fredda e surriscaldata, esecuzione monoblocco in linea con tenuta meccanica, 1400 l/min., caratteristica fissa, temperatura d'impiego -10/+140°C, PN16, grado di protezione IP54, fornita e posta in opera. Sono compresi controflange con guarnizioni e bulloni. Sono esclusi i collegamenti elettrici. Portata min/med/max Q(mc/h). Prevalenza corrispondente non inferiore a: H(bar). Diametro nominale: DN(mm) Q = 0,0/ 14/ 28 H = 1,16/1,07/0,74 DN = 65 mm euro (millenovecentoventinove/45)	cad	1'929,45
Nr. 3 C.08.010.060.e	Scaldacqua elettrico o termoelettrico da installare a vista, fornito e posto in opera, costituito da caldaia vetroporcellanata collaudata per resistere ad una pressione di 8,0 bar, resistenza elettrica con potenza max 1,40 kW, compreso termostato di regolazione, termometro, staffe di sostegno, valvola di sicurezza, flessibili di collegamento alla rete idrica, valvola di intercettazione a sfera sull'ingresso dell'acqua fredda, opere di fissaggio, collegamenti idraulici, collegamenti elettrici, escluse le linee di alimentazione, compresi, altresì, ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Scaldacqua verticale elettrico da 80 l euro (duecentotrentadue/73)	cad	232,73
Nr. 4 C.09.010.080.i	Estintore a polvere, fornito e posto in opera, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno Da 6 kg, classe 21A 113BC euro (cinquantasette/94)	cad	57,94
Nr. 5 E.01.020.010.a	Scavo a sezione aperta per sbancamento, eseguito a mano, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di arbusti, lo stradicamento di ceppaie, la regolarizzazione delle pareti secondo profili di progetto, lo spianamento del fondo, anche a gradoni, il paleggiamento sui mezzi di trasporto o l'accantonamento in appositi siti indicati dal D.L. nell'ambito del cantiere, compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee, nonché ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc) euro (quarantasei/87)	mc	46,87
Nr. 6 E.01.040.020.a	Rinterro o riempimento di cavi eseguito a mano con materiali selezionati di idonea granulometria, scevri da sostanze organiche, compresi gli spianamenti, costipazioni e pilonatura a strati, la bagnatura, i necessari ricarichi, i movimenti dei materiali e ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Con materiale proveniente dagli scavi euro (dodici/70)	mc	12,70
Nr. 7 E.09.020.020.a	Aspiratore eolico formato da un globo in acciaio inox ruotante su un asse dello stesso materiale, posto in opera su condotto fumario già esistente Diametro 160 mm euro (centonovantauno/04)	cad	191,04
Nr. 8 E.09.020.020.c	Aspiratore eolico formato da un globo in acciaio inox ruotante su un asse dello stesso materiale, posto in opera su condotto fumario già esistente Diametro 240 mm euro (duecentoventinove/59)	cad	229,59
Nr. 9 E.11.050.010.a	Manto di copertura di tetti a spiovente o a padiglione, posta in opera su idoneo supporto, compresi la muratura di un filare ogni tre, oltre ai filari di gronda e di colmo, la formazione dei colmi, diagonali, bocchette, l'utilizzo di altri pezzi speciali, con l'impiego di malta fine di calce e pozzolana per le parti incastrate alla muratura, la sistemazione delle converse, gli oneri per le sovrapposizioni, gli sfridi, i tagli a misura, il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4,0 m dal piano di appoggio, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Tegole e coppi alla romana euro (trentadue/81)	mq	32,81

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 10 E.19.030.030.a	Recinzione costituita da pannello grigliato elettrosaldato in acciaio, completi della ferramenta occorrente per il fissaggio, compresi tagli, fori, sfridi, incastri e alloggiamenti in murature, le opere murarie, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Recinzione con pannello grigliato euro (cinque/09)	kg	5,09
Nr. 11 E.21.010.005.a	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti; compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con stucco emulsionato euro (otto/44)	mq	8,44
Nr. 12 E.21.020.020.b	Tinteggiatura a tempera di pareti e soffitti, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte, data a pennello(liscio o a rullo) con due mani a perfetta copertura, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Tipo buccia d'arancia euro (quattro/32)	mq	4,32
Nr. 13 M.05.010.030.a	Termometro a quadrante, fornito e posto in opera Termometro a quadrante euro (centocinque/93)	cad	105,93
Nr. 14 M.05.010.050.a	Idrometro a quadrante, fornito e posto in opera Idrometro a quadrante euro (novantaquattro/97)	cad	94,97
Nr. 15 M.05.010.060.b	Serbatoio in acciaio per gasolio, olio combustibile, acqua e liquidi in genere, di forma cilindrica ricoperto esternamente con vetro - resina di spessore 3 mm, fornito e posto in opera, completo di passo d'uomo, coperchio flangiato, attacchi vari, tappo ermetico di carico, tubo di sfiato con cuffia di protezione, tabella metrica, certificato di collaudo alla pressione interna di 1.0 bar. Sono escluse le opere di scavo, reinterro e la formazione del pozzetto con relativo chiusino; compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Serbatoio in acciaio per 3000 l spessore 3 mm diametro 1270 mm euro (millesettecentootto/70)	cad	1'708,70
Nr. 16 M.05.010.060.e	Serbatoio in acciaio per gasolio, olio combustibile, acqua e liquidi in genere, di forma cilindrica ricoperto esternamente con vetro - resina di spessore 3 mm, fornito e posto in opera, completo di passo d'uomo, coperchio flangiato, attacchi vari, tappo ermetico di carico, tubo di sfiato con cuffia di protezione, tabella metrica, certificato di collaudo alla pressione interna di 1.0 bar. Sono escluse le opere di scavo, reinterro e la formazione del pozzetto con relativo chiusino; compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Serbatoio in acciaio per 5000 l spessore 4 mm diametro 1560 mm euro (duemilaquattrocentoventitre/18)	cad	2'423,18
Nr. 17 M.05.010.080.j	Vaso di espansione chiuso, fornito e posto in opera Da 105 l euro (seicentoseventadue/21)	cad	672,21
Nr. 18 M.05.010.095.h	Vaso di espansione a membrana Da 80 l euro (trecentoottanta/62)	cad	380,62
Nr. 19 M.06.010.010.b	Camino ad elementi prefabbricati a doppia parete metallica costituita da canna interna in acciaio inox AISI 304 o 316 e dacanna esterna in acciaio inox AISI 304. Gli spessori della lamiera variano da un minimo di 0,6 mm ad un massimo di 1,2 mm in funzione del diametro del camino. L'intercapedine tra le due pareti metalliche è di 50 mm ed è riempita con lana minerale. Per criteri di dimensionamento e caratteristiche di costruzione, isolamento termico, resistenza al calore ed alla corrosione, impermeabilità al gas e alla condensa, il camino deve rispondere alle vigenti norme UNI. Gli elementi prefabbricati modulari sono provvisti internamente di un giunto di dilatazione e vengono uniti tra loro per innesto a doppio bicchiere con bloccaggio esterno tramite fascette metalliche. I pezzi speciali sono conteggiati a metro lineare equivalente, considerando la lunghezza del pezzo speciale misurata lungo l'asse del condotto Diametro interno/esterno del camino 150/250 mm euro (centonovantauno/74)	m	191,74
Nr. 20 M.06.010.010.e	Camino ad elementi prefabbricati a doppia parete metallica costituita da canna interna in acciaio inox AISI 304 o 316 e dacanna esterna in acciaio inox AISI 304. Gli spessori della lamiera variano da un minimo di		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	0,6 mm ad un massimo di 1,2 mm in funzione del diametro del camino. L'intercapedine tra le due pareti metalliche è di 50 mm ed è riempita con lana minerale. Per criteri di dimensionamento e caratteristiche di costruzione, isolamento termico, resistenza al calore ed alla corrosione, impermeabilità al gas e alla condensa, il camino deve rispondere alle vigenti norme UNI. Gli elementi prefabbricati modulari sono provvisti internamente di un giunto di dilatazione e vengono uniti tra loro per innesto a doppio bicchiere con bloccaggio esterno tramite fascette metalliche. I pezzi speciali sono conteggiati a metro lineare equivalente, considerando la lunghezza del pezzo speciale misurata lungo l'asse del condotto Diametro interno/esterno del camino 250/350 mm euro (trecentoquattro/83)	m	304,83
Nr. 21 M.06.030.020.a	Piastra controllo fumi con due fori di prelievo di diametro 50 mm e 80 mm, completa di termometro per fumi scala 0° - 500°C, in conformità alle norme vigenti Piastra a controllo fumi a 2 fori con termometro euro (quarantacinque/80)	cad	45,80
Nr. 22 M.06.030.030.a	Termometro per fumi con quadrante circolare da 60 mm, gambo posteriore di lunghezza da 150 a 300 mm e scala graduata fino a 500°C Termometro con gambo 150 mm euro (diciotto/83)	cad	18,83
Nr. 23 M.06.030.030.b	Termometro per fumi con quadrante circolare da 60 mm, gambo posteriore di lunghezza da 150 a 300 mm e scala graduata fino a 500°C Termometro con gambo 200 mm euro (diciotto/92)	cad	18,92
Nr. 24 NP.ACC001	Fornitura e posa in opera di accessori per la tubazione di adduzione del gasolio da serbatoio comprendente: elettrovalvola, filtro gasolio, coppia di valvole di intercettazione, valvola a chiusura rapida con comando a leva posto all'esterno del locale. Nel prezzo sono comprese le opere di collegamento elettrico, l'installazione di cavo in acciaio per il comando della valvola a strappo e quanto occorrente per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (centoottantatré/50)	a corpo	183,50
Nr. 25 NP.ACC_ISP.01	Fornitura e posa in opera di accessori ISPESL completi di collegamenti elettrici (dove richiesti) comprendenti: - Valvola di sicurezza Ø1/2" di adeguata taratura e relativo scarico; - Valvola di intercettazione del combustibile; - Pressostato di massima a riarmo manuale; - Pressostato di minima; - Flussostato; - Termostato di sicurezza a riarmo manuale. euro (millecinquanta/93)	a corpo	1'050,93
Nr. 26 NP.ACC_ISP.02	Fornitura e posa in opera di accessori ISPESL completi di collegamenti elettrici (dove richiesti) comprendenti: - Valvola di sicurezza Ø1" di adeguata taratura e relativo scarico; - Valvola di intercettazione del combustibile; - Pressostato di massima a riarmo manuale; - Pressostato di minima; - Flussostato; - Termostato di sicurezza a riarmo manuale. euro (millecentonovantacinque/93)	a corpo	1'195,93
Nr. 27 NP.ING	Compenso per tecnico abilitato per la redazione della documentazione tecnica per l'ottenimento della omologazione dell'impianto da parte dell'INAIL (ex ISPESL) euro (mille/00)	a corpo	1'000,00
Nr. 28 NP.MT001	Compenso annuo per attività di manutenzione programmata eseguita su generatore di calore a gasolio di potenza superiore a 35 kW. Nel prezzo si intendono compensate le seguenti attività: operazioni di manutenzione eseguite con cadenze e modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto per caldaia e bruciatore di gasolio. (schede MAN.01) aggiornamento del libretto di centrale, compilazione del rapporto di controllo tecnico ed effettuazione dei controlli di efficienza energetica. euro (millequattrocentosessantaquattro/11)	a corpo	1'464,11

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 29 NP.MT001.g	Compenso annuo per attività di manutenzione programmata eseguita su generatore di calore a GAS di potenza superiore a 35 kW. Nel prezzo si intendono compensate le seguenti attività: operazioni di manutenzione eseguite con cadenze e modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto per caldaia e bruciatore di GAS. (MAN.02) aggiornamento del libretto di centrale, compilazione del rapporto di controllo tecnico ed effettuazione dei controlli di efficienza energetica. euro (millequattrocentosessantaquattro/11)	a corpo	1'464,11
Nr. 30 NP.MT002	Compenso annuo per attività di manutenzione programmata eseguita su refrigeratore d'acqua o pompa di calore con contenuto di gas refrigerante maggiore di 3 kg e con potenza frigorifera fino a 150kW. Nel prezzo si intendono compensate le seguenti attività: operazioni di manutenzione eseguite con cadenze e modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto. (schede MAN.03) compilazione ed aggiornamento di registro ed effettuazione dei controlli di efficienza energetica. euro (settecentosettantasette/10)	a corpo	777,10
Nr. 31 NP.MT002.1	Compenso annuo per attività di manutenzione programmata eseguita su refrigeratore d'acqua o pompa di calore con contenuto di gas refrigerante maggiore di 3 kg e con potenza frigorifera maggiore di 150kW e fino a 400kW. Nel prezzo si intendono compensate le seguenti attività: operazioni di manutenzione eseguite con cadenze e modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto. (schede MAN.03) compilazione ed aggiornamento di registro ed effettuazione dei controlli di efficienza energetica. euro (millequattrocentosessantaquattro/11)	a corpo	1'464,11
Nr. 32 NP.MT003	Compenso annuo per attività di manutenzione programmata eseguita su unità di condizionamento ad espansione diretta con contenuto di gas refrigerante minore di 3 kg. Nel prezzo si intendono compensate tutte le operazioni di manutenzione eseguite con cadenze e modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto. (schede MAN.04) euro (centoquattordici/51)	a corpo	114,51
Nr. 33 NP.MT004	Compenso annuo per attività di manutenzione programmata eseguita su unità di condizionamento tipo ROOF-TOP con contenuto di gas refrigerante maggiore di 3 kg. Nel prezzo si intendono compensate le seguenti attività: operazioni di manutenzione eseguite con cadenze e modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto. (schede MAN.05) compilazione ed aggiornamento di registro ed effettuazione dei controlli di efficienza energetica. euro (settecentosettantasette/10)	a corpo	777,10
Nr. 34 NP.MT005	Compenso annuo per attività di manutenzione programmata eseguita su elettropompe di circolazione singole o gemellari a rotore bagnato o ventilato. Nel prezzo si intendono compensate tutte le operazioni di manutenzione eseguite con cadenze e modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto. (scheda MAN.06) euro (quattrocentocinquantaotto/01)	a corpo	458,01
Nr. 35 NP.MT006	Compenso annuo per attività di manutenzione programmata eseguita sui componenti circuiti di impianto di riscaldamento ad acqua calda. Nel prezzo si intendono compensate tutte le operazioni di manutenzione eseguite con cadenze e modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto. (scheda MAN.07). Vanno inoltre incluse le ispezioni e la manutenzione dei radiatori. euro (settecentosettantasette/10)	a corpo	777,10
Nr. 36 NP.MT006.1	Compenso annuo per attività di manutenzione programmata eseguita sui componenti circuiti di impianto di riscaldamento ad acqua calda. Nel prezzo si intendono compensate tutte le operazioni di manutenzione eseguite con cadenze e modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto. (scheda MAN.07). Vanno inoltre incluse le ispezioni sui serbatoi di accumulo euro (seicentosessantadue/60)	a corpo	662,60
Nr. 37 NP.MT007	Compenso annuo per attività di manutenzione programmata eseguita su sistemi multisplit a pompa di calore con contenuto di gas refrigerante maggiore di 3 kg costituiti da una o più sezioni esterne collegate tra loro e diverse unità interne. Il prezzo è riferito alla singola unità interna del sistema ed in esso si intendono compensate le seguenti attività:		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 38 NP.MT008	operazioni di manutenzione eseguite con cadenze e modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto. (schede MAN.08) compilazione ed aggiornamento di registro ed effettuazione dei controlli di efficienza energetica. euro (centotrentatré/67)	a corpo	133,67
Nr. 39 NP.MT009	Compenso annuo per attività di manutenzione programmata eseguita su ventilconvettori. Il prezzo è riferito alla singola unità ed in esso si intendono compensate le seguenti attività: operazioni di manutenzione eseguite con cadenze e modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto. (schede MAN.09) euro (centoventiotto/56)	a corpo	128,56
Nr. 40 NP.MT010	Compenso annuo per attività di manutenzione programmata eseguita su Aerotermi. Il prezzo è riferito alla singola unità ed in esso si intendono compensate le seguenti attività: operazioni di manutenzione eseguite con cadenze e modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto. (schede MAN.10) euro (centoquattordici/51)	a corpo	114,51
Nr. 41 NP.MT011	Compenso annuo per attività di manutenzione programmata eseguita su Addolcitori per il trattamento dell'acqua. Nell prezzo si intendono compensate le seguenti attività: operazioni di manutenzione eseguite con cadenze e modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto. (schede MAN.11) fornitura di prodotto (sale) per il corretto funzionamento dell'apparecchiatura. euro (quattrocentocinquantaotto/50)	a corpo	458,50
Nr. 42 NP.MT011.1	Compenso annuo per attività di manutenzione programmata eseguita su impianti IDRICI ANTINCENDIO ad idranti (UNI 45) e/o naspi (UNI 25) conformemente a quanto previsto dalla norma UNI 10779 e con le cadenze e le indicazioni di cui al Capitolato d'appalto (ART.39). Nell'onere di manutenzione è inclusa la eventuale sostituzione di componenti non conformi o non più funzionanti. Il prezzo è fornito per singolo terminale (idrante, naspo, attacco UNI 70, ecc). euro (centosettantauno/75)	a corpo	171,75
Nr. 43 NP.MT011.a	Compenso annuo per attività di manutenzione programmata eseguita su stazioni di pompaggio per impianti IDRICI ANTINCENDIO costituita da n. 2 elettropompe e/o motopompe, conformemente a quanto previsto dalla norma UNI 12845 e con le cadenze e le indicazioni di cui al Capitolato d'appalto (ART.39). Nell'onere di manutenzione è inclusa la eventuale sostituzione di componenti non conformi o non più funzionanti, l'aggiornamento del registro di controllo. Il prezzo è fornito per ciascun gruppo di pompaggio. euro (millesettecentodiciassette/54)	a corpo	1'717,54
Nr. 44 NP.MT012	Compenso annuo per attività di manutenzione programmata eseguita su impianti IDRICI ANTINCENDIO a SPRINKLER conformemente a quanto previsto dalla norma UNI 12845 e con le cadenze e le indicazioni di cui al Capitolato d'appalto (ART.39bis). Nell'onere di manutenzione è inclusa la eventuale sostituzione di componenti non conformi o non più funzionanti. Il prezzo è fornito per impianto a copertura di superficie complessiva fino a 5'000 mq euro (milletrecentosettantaquattro/03)	a corpo	1'374,03
Nr. 45 NP.MT013	Compenso annuo per attività di manutenzione programmata eseguita su ESTINTORI A POLVERE E/O A CO2 conformemente a quanto previsto dalla norma UNI e con le cadenze e le indicazioni di cui al Capitolato d'appalto (ART. 40). Nell'onere di manutenzione è inclusa l'eventuale ricarica dell'estintore ed il collaudo dei recipienti o la sostituzione dello stesso. Il prezzo è fornito per singolo estintore. euro (ventiotto/62)	a corpo	28,62
Nr. 46 NP.MT020	Compenso annuo per attività di manutenzione programmata eseguita su scambiatori di calore sia del tipo a piastre che estraibili all'interno degli accumuli. Nel prezzo si intendono compensate tutte le operazioni di manutenzione eseguite con cadenze e modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto. (scheda MAN.12) euro (trecentosessantadue/68)	a corpo	362,68
Nr. 46 NP.MT020	Compenso annuo per manutenzione ordinaria eseguita su impianti rilevanti ai fini antincendio (diversi dagli impianti di spegnimento) installati presso il parcheggio di via Correale e composti da: - impianto di allarme, - impianto di rilevazione gas,		

