

DETERMINA DEL III DIPARTIMENTO

ORIGINALE

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111 - Fax (+39) 081 8771980

info@comune.sorrento.na.it - www.comune.sorrento.na.it

Comune di Sorrento - Determinazione n. 1267 del 12/09/2017

Determinazione nr. 1267 Del 12/09/2017

TECNICO III DIP

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

Lavori di consolidamento e restauro del Chiostro di San Francesco.

**Procedura negoziata previa pubblicazione di avviso pubblico
ricognitivo del mercato. Codice CUP: E12C17000030004**

IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO

Premette:

che in data 15.09.2016 con nota acquisita al protocollo comunale al numero 43377 il tecnico esterno Arch. Rosario Fiorentino, ha trasmesso l'elaborazione progettuale dei "lavori di consolidamento e restauro del Chiostro di San Francesco" costituito da seguenti elaborati:

- TAV. 1: piante , prospetti, sezioni e particolari architettonici chiostro;
- TAV 2: prospetti lato Villa Comunale;
- ELAB. 1: inquadramento urbanistico, relazione storico iconografica, relazione tecnica, pianta dei coni ottici, documentazione fotografica;
- ELAB 2: relazione tecnica per il restauro lapideo
- ELAB 3 : computo metrico primo lotto funzionale;
- ELAB 3 bis computo metrico sicurezza primo lotto funzionale;
- ELAB 4 quadro economico primo lotto funzionale
- ELAB 5 computo metrico progetto generale;
- ELAB 6 quadro economico progetto generale;

preordinata all'acquisizione dei pareri da parte delle competenti Soprintendenze;

- **che** il progetto in questione, con nota del 9.01.2017 prot. n. 1235, è stato, quindi,

trasmesso alla Soprintendenza Paesaggistica Ambientale, ai fini dell'acquisizione del relativo parere ai sensi del Titolo II del Decreto Legislativo n. 42/04 art. 21;

- **che** con altra distinta nota protocollo n° 14041 del 20.03.2017 si è provveduto anche alla trasmissione della documentazione tecnica all'ufficio della Soprintendenza ai BB. CC. e AA. Di Napoli, per l'acquisizione dell'altro nulla-osta in materia paesaggistico- ambientale ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 42/2004;

- **che** la Giunta Municipale con atto n° 115 del 13.04.2017, , ha provveduto, poi per quanto di propria competenza, all'approvazione del progetto in questione, salvo i pareri delle Soprintendenze ;

- **che** il Consiglio comunale con atto n° 42 del 26.04.2017, nell'ambito delle programmazioni economico-finanziarie dell'anno corrente, ha adottato il programma triennale delle opere pubbliche 2017/2019 nonché l'elenco annuale dei lavori 2017, inserendo la pertinente previsione progettuale, rinviata all'anno 2018 a seguito di variazione di bilancio come da delibera n. 147 del 14/6/2017;

- **che** con nota acquisita al protocollo comunale n. 25078 in data 25.05.2017 è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni, da parte della competente Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Napoli, ai sensi del Titolo II del Decreto Legislativo n. 42/04 art. 21;

- **che** con nota acquisita al protocollo comunale n. 25081 in data 25.05.2017 è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni, da parte della competente Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Napoli, ai sensi del Decreto Legislativo n. 42/04 art. 146;

che l'importo economico complessivo, così come desunto dalla documentazione tecnica di

progetto, ammonta a complessivi euro 468.432,35 fermo restando che per esigenze di compatibilità di bilancio è stato commisurato, per la sua prioritaria e primitiva attuazione, ad euro 109.000,00, quale lotto funzionale ed agibile finalizzato all'esecuzione delle opere più urgenti di impermeabilizzazione del terrazzo, di regimentazione delle acque e rifazione degli intonaci sovrastante al colonnato interno del chiostro ed opere connesse;

-che in sede di realizzazione dell'intervento e di appalto dello stesso primo lotto - così come ovviamente per la parte residuale - si dovrà armonizzare il progetto esecutivo sia di stralcio primo lotto che di quello residuale, alle prescrizioni formulate dalla Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli di cui in premessa;

- che, allo stato, si reputa opportuno procedere all'attivazione della complessa procedura di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara negoziata dal momento che si intende attivare la gara a mente dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo n° 50-2016 e del fatto che, allo stato, tale procedura ovvero la pubblicazione di un avviso ricognitivo costituente indagine di mercato non comporta impegno di spesa;

-che pertanto al fine di promuovere il procedimento per l'affidamento dei lavori, come prognosticato con il dispositivo deliberativo di Giunta Municipale n° 115/2017 occorre fare riferimento alle nuove disposizioni intervenute ed in vigore, del nuovo Codice dei Contratti di cui al Decreto Legislativo n° 50 del 18.04.2016, pubblicato sul Supplemento ordinario n° 10/L alla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n° 91 del 19.04.2016 avente ad oggetto *""Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture""* così come modificato ed integrato dal correttivo di cui al decreto legislativo n° 56-2017;

-che, pertanto, nel caso specifico, **nel frattempo che si proceda agli ulteriori adempimenti tecnici ed amministrativi**, si ritiene possibile, in omaggio ai principi , in omaggio ai principi di adeguatezza, speditezza ed economia degli atti, ricorrere

all'attivazione della procedura così come innovata, per fascia di importo, dal nuovo codice dei contratti e, in particolare, per il caso di specie, dalle pertinenti disposizioni di cui all'articolo 36 (Contratti sotto soglia), comma 2 lettera b) la quale prevede la possibilità di procedere all'affidamento dei lavori, recitando testualmente che: "per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

Visto l'articolo 32, comma 2 del decreto legislativo n° 50/2016 il quale stabilisce che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

Visto l'articolo 192 del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 e ss. mm. e ii. il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare; A tale scopo si precisa che:

il fine che si intende perseguire con il presente affidamento è sostanzialmente l'esecuzione dei lavori di **consolidamento e restauro del Chiostro di San Francesco**. ;

l'oggetto del contratto a stipularsi è quindi quello di eseguire i necessari interventi come saranno meglio e più puntualmente computati nel progetto esecutivo e sintetizzati nello schema dell'avviso ricognitivo da pubblicare, qui allegato in copia;

la forma del contratto è quella pubblica amministrativa mentre le clausole ritenute

essenziali al sinallagmatico rapporto contrattuale saranno contenute nella specifica documentazione tecnico-amministrativa (capitolato speciale d'appalto) che andrà a costituire il progetto esecutivo elaborando;

Visti e richiamati:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e successive modificazioni;
- *il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28.12.2000, n° 445 e successive modifiche ed integrazioni;*
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”* e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Statuto Comunale;
- *il nuovo Codice dei Contratti di cui al decreto legislativo n° 50 del 18.04.2016, pubblicato sul Supplemento Ordinario n° 10/L alla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n° 91 del 19.04.2016 avente ad oggetto “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*”;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs 12 aprile 2006 n. 163 recante Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*, per le sole parti ancora tuttora vigenti;
- Il D. Lgs. 196/2003 disciplinante *“Codice in materia di protezione dei dati personali”* e

successive modifiche ed integrazioni;

- la legge n. 190/2012 recante: *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”* e la deliberazione di G.M. n. 20 del 30/01/2015 avente ad oggetto: *“Aggiornamento del Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione approvato con DGM n. 16/2014 per il periodo 2015/2017”* per il Comune di Sorrento;
- Il D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 avente ad oggetto *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;
- il D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 riguardante il *“Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’art. n. 54 del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165*;
- la deliberazione di G.M. n. 10 del 30/01/2014 avente ad oggetto: *“Approvazione del Codice di comportamento del Comune di Sorrento - Provvedimenti”*;

Ritenuto quindi che per acquisire e selezionare le candidature da parte dei vari operatori economici interessati ed in possesso delle qualificazioni occorrenti, si ritiene necessario, in linea con le nuove disposizioni sopra riportate e secondo le linee guida n° 4-2016, attivare idonea indagine di mercato attraverso la pubblicazione di un apposito avviso pubblico - qui allegato in schema - con la pubblicazione dello stesso a mente di quanto prevede l’articolo 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo n° 50-2016;

Ravvisata dunque la propria competenza in merito anche in virtù del mandato conferito

;

D E T E R M I N A

1°) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione data qui per ripetuta e trascritta;

2°) di approvare, per quanto di competenza, l'attivazione della procedura negoziata, previa consultazione di un congruo numero di operatori economici, ai fini della individuazione degli operatori economici da invitare alla gara per l'appalto dei lavori in trattazione;

3°) di approvare, ai fini di cui in oggetto, l'allegato schema di **Avviso Pubblico Ricognitivo** ovvero indagine di mercato per l'acquisizione e la selezione degli operatori economici da invitare alla gara di procedura negoziata da effettuare ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) prima parte del decreto legislativo n° 50-2016 "Nuovo Codice dei Contratti";

4°) di dare atto che la pubblicazione dell'avviso pubblico ricognitivo costituente la fase di svolgimento dell'**INDAGINE DI MERCATO** ai fini dell'acquisizione delle candidature da parte degli operatori economici interessati ovvero delle singole manifestazioni di interesse, vada effettuato, sul profilo di committente del Comune di Sorrento mediante inserimento nel portale dell'"Amministrazione Trasparente" nella sezione ""bandi di gara e contratti - atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - avvisi di aggiudicazione, esiti e affidamenti"" nonché nell'apposito BOX della Centrale Unica di Committenza della Penisola Sorrentina, istituendo e creando specifico link di gara, che si trova nella home-page del portale comunale al seguente indirizzo internet: www.comune.sorrento.na.it, guardando lo schermo sulla sinistra;

5°) di fissare la scadenza dell'inoltro delle istanze di candidatura, per almeno quindici giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso;

6°) di precisare che l'intervento nelle sue linee programmatiche è stato previsto e ne è stata ammessa la sua realizzazione mediante l'adozione del programma triennale 2017/2019 ed inclusione nell'annualità 2017, stralciando poi con delibera di Giunta Comunale n. 187 del 14/6/2017 ad esercizi successivi l'intervento *de quo*;

7°) che per esigenze di bilancio viene commisurato, nella sua prima attuazione, nel limite

massimo di euro 150.000,00 (importo massimo previsto dall'art 36 comma 2 lett b) quale lotto funzionale ed agibile finalizzato all'esecuzione delle opere più urgenti di impermeabilizzazione del terrazzo, di regimentazione delle acque e rifazione degli intonaci sovrastante al colonnato interno del chiostro ed opere connesse, a fronte di un costo del progetto quantificato dal progettista, in complessivi euro 468.432,35 ;

8°) di dare atto che l'esito finale (avviso relativo ad appalto aggiudicato) con i risultati della procedura di affidamento contenente anche l'indicazione dei soggetti invitati, sarà veicolato, in omaggio alla disciplina sulla trasparenza ed in osservanza di quanto previsto dall'articolo 36, comma 2, lettera b) ultima parte, del decreto legislativo n° 50-2016, con avviso di post-informazione, mediante pubblicazione sia sul sito web del Comune di Sorrento nell'apposita sezione degli "Avvisi e bandi di gara" in AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE sia nel box della Centrale Unica di Committenza della Penisola Sorrentina;

9°) di attestare che il presente atto rispetta le prescrizioni di cui all'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e che, con riferimento allo scrivente, non ci sono conflitti di interesse nonché quelle del Codice di Comportamento del Comune di Sorrento, approvato con Delibera di Giunta Municipale n°10/2014;

10°) di dare atto infine, che all'intervento in trattazione, è stato attribuito il seguente **CUP: E12C17000030004;**

11°) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 così come integrato e modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012 n. 174, convertito nella legge n. 213 del 07/12/2012, in ordine alla regolarità tecnica e che il presente è conforme alla *check-list* approvata nella Conferenza dirigenziale del 22/07/2014;

12°) di dare atto che:

- vengono osservate le disposizioni impartite dalla legge 69/2009 relative agli obblighi di pubblicità e dal Decreto Legislativo 14/03/2013, n. 33 e successivo di modifica ed

integrazione n° 97/2016, sulla Trasparenza della Pubblica Amministrazione;

- il Responsabile del procedimento de quo nonché firmatario del presente provvedimento è il sottoscritto;
- ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo, e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale Campania - sede di Napoli - nei tempi nei modi previsti;

13°) La presente determinazione viene pubblicata:

- a. all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione immediatamente;
- b. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, del Decreto Legislativo n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012.

Comune di Sorrento, li 12/09/2017

Il Dirigente
Ing. Alfonso Donadio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia del presente provvedimento viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line il giorno 12/09/2017 per quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 27/09/2017.

Dal Municipio 12/09/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa ELENA INSERRA

L'addetto alla pubblicazione dell'atto