



Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante 0000550842

**OGGETTO: PROCEDURA DI GARA CONCERNENTE L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI BAGNI PUBBLICI.**  
CIG: Z5C1F969E2

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA DEL GIORNO 24.10.2017**

L'anno duemiladiciasette il giorno ventiquattro del mese di ottobre alle ore 17,45 si è riunita presso la sede della Centrale Unica di Committenza Penisola Sorrentina, in Sorrento alla Piazza Sant'Antonino 1, nella Sala Consiliare al primo piano, la Commissione ovvero il seggio di gara per l'affidamento del servizio di gestione dei bagni pubblici comunali di Via Correale (angolo Piazza Tasso) – bagni pubblici del parcheggio A.Lauro (con pulizia anche degli uffici comunali pertinenziali alla struttura di tale parcheggio) – bagni pubblici di Piazza De Curtis (con pulizia anche del relativo locale), di cui alla Determina di approvazione procedura di gara n° 1166-2017;

Il seggio della Commissione di gara, presieduto dal Dirigente F. D. Dottor Donato Sarno, viene ad essere costituito dagli ulteriori due componenti, quali assistenti del Presidente, come segue: Dott. Giulio Bifani del Servizio Tributi e Dott. Aniello Cacace, P.O. del Servizio Manutenzione, incardinato nel Terzo Dipartimento e referente per la CUC del Comune di Sorrento;

In relazione a tale procedura di gara si ritiene utile premettere:

1°) che con determina n° 1166 del 10.08.2017, in esecuzione della deliberazione di giunta municipale n° 228 dell'1.8.2017 il Dirigente F. D. è stato incaricato di affidare a soggetto esterno per tre anni il servizio di gestione dei bagni pubblici - tramite gara al rialzo da indirsi nei modi di legge e riservata ai soggetti di cui all'art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016 – presso i cespiti sopra indicati;

2°) che con la suddetta determina è stato anche approvato l'avviso esplorativo di manifestazione d'interesse nel testo allegato alla predetta determina – che qui si richiama ma non si allega - nella quale veniva precisato, tra l'altro, che alla gara sarebbero stati invitati a gara i soggetti *“che avranno presentato manifestazione d'interesse nel rispetto dei termini dell'avviso esplorativo”*;

3°) che a seguito di tale avviso sono poi pervenute 5 (cinque) richieste di manifestazioni di interesse come da attestazione dell'Ufficio Protocollo n° 40577 del 12.09.2017 che si richiama ma non si allega;

4°) che l'ufficio competente, una volta effettuata la verifica delle manifestazioni di interesse, ha ritenuto conformi all'avviso pubblico effettuato per la raccolta delle manifestazioni di interesse stesse n° 4 (quattro) istanze riferite ai seguenti soggetti economici:

Il Risveglio coop. sociale;

Solidarietà cooperativa sociale;

Società cooperativa Penisola Sorrentina;

Sirenide cooperativa sociale;

ai quali è stato poi inviato, a mezzo posta elettronica ad opera del competente Ufficio, la documentazione di gara per la partecipazione alla stessa;

5°) Che entro i termini fissati dalla specifica disciplina di gara e cioè entro le ore 12:00 del giorno 24.10.2017, sono pervenuti, come da conforme attestazione dell'ufficio comunale del protocollo n° 47190 del 24.10.2017, nell'ordine di registrazione al protocollo, i plichi di partecipazione da parte dei seguenti invitati operatori:

1) **“Cooperativa Sociale Sirenide – Via Cesarano n° 14 – Sorrento (NA);** plico acquisito al protocollo comunale al numero 47072 del 24.10.2017; viene riportato qui di seguito l'indirizzo di posta elettronica certificata per le comunicazioni: [sirenide.coop@pec.it](mailto:sirenide.coop@pec.it);

2) **Solidarietà Cooperativa Sociale a r.l. – Via degli Aranci n° 145 – 80067 - Sorrento;** plico acquisito al protocollo al numero 47099 in data 24.10.2017; viene riportato qui di seguito l'indirizzo di posta elettronica certificata per le comunicazioni: [solidarietacoop@legalmail.it](mailto:solidarietacoop@legalmail.it);

Piazza Sant'Antonino 1  
80067 - Sorrento (NA)  
Centralino: +39.081.5335111



Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante 0000550842

In via preliminare il Presidente del seggio di gara, prima di dare effettivo avvio ai lavori, invita le persone in aula a produrre e/o a dichiarare la loro rappresentanza specificando, in nome e per conto di quale operatore concorrente sono presenti in aula:

Si prende nota quindi di tale circostanza:

- 1) Per la Cooperativa sociale Sirenide è presente direttamente il rappresentante legale sig. Di Nardo Felice;
  - 2) Per la Soc. cooperativa Sociale Solidarietà è presente direttamente il rappresentante legale, Sig. Gargiulo Guglielmo, assistito dall'Avvocato Antonello Di Leva di Sorrento;
- I plichi vengono numerati in ordine cronologico in funzione della loro progressiva registrazione all'Ufficio Protocollo.

Il Presidente, a questo punto, dà inizio ai lavori del seggio di gara dando atto che tutti e due i plichi sono integri, regolarmente sigillati, chiusi e controfirmati ai lembi di chiusura.

Si dà dunque avvio effettivo alle operazioni di gara, relativamente ai due plichi pervenuti nel termine delle ore 12:00 del giorno 24.10.2017 e si procede dunque, nell'ordine di registrazione al protocollo, all'apertura dei plichi per verificare l'esistenza delle due buste (Busta A e Busta B) e loro sigillatura ed all'apertura per lo svolgimento della prima fase delle rispettive sole buste A contenenti la documentazione amministrativa ai fini della loro ammissione o meno alla procedura di gara.

#### **PLICO N° 1 - SOCIETÀ COOPERATIVA SIRENIDE**

Si procede, pertanto, all'apertura del plico intestato alla suddetta Cooperativa e si provvede all'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa; Il Presidente, assistito dai due componenti, procede all'esame della documentazione amministrativa e ritiene di **AMMETTERE** alla gara la predetta cooperativa sociale, in ragione della regolarità della documentazione amministrativa presentata;

#### **PLICO 2 - SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE SOLIDARIETA'**

A questo punto si procede all'apertura del relativo plico intestato alla cooperativa sociale Solidarietà e si provvede all'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa; Il Presidente, di concerto con i due componenti, procede all'esame della documentazione amministrativa e ritiene di **AMMETTERE** alla gara la predetta cooperativa, in ragione della regolarità della documentazione amministrativa;

A questo punto, assolti gli adempimenti preliminari di verifica, il Presidente ritiene di proseguire nel procedimento di gara, per rilevare la proposta d'offerta economica, al rialzo, formulata da ciascuno dei due concorrenti partecipanti.

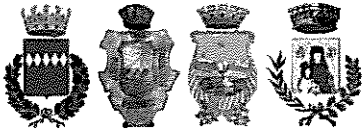
Si procede pertanto al posizionamento sul banco del seggio di gara di tutte le due buste B, regolarmente sigillate, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, riferite ad ogni operatore economico e si procede all'apertura delle stesse; Per completezza di registrazione, si trascrivono qui di seguito, riportandone integralmente il contenuto descrittivo e letterale, le risultanze delle singole offerte economiche, così come esse riportate;

#### **SOCIETÀ COOPERATIVA SIRENIDE**

**“““““Dichiaro che il prezzo al rialzo offerto per l'affidamento del servizio di gestione dei banghi pubblici comunali è di euro 15.048 (quindicimilaquarantotto)“““““”;**

#### **SOCIETÀ COOPERATIVA SOLIDARIETA'**

**“““““Offre in riferimento alla procedura in oggetto il prezzo complessivo, inclusivo del rialzo sull'importo a base d'asta, di €. 12.100,00 (dodicimilacenti/00) comprensivo di tutte le attività previste dal Capitolato Tecnico, praticando specificatamente un rialzo in termini di prezzo sull'importo a base d'asta di euro 11.200,00 (undicimiladuecento);**



Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante 0000550842

**Precisa che tale offerta risulta essere già comprensiva di tutti gli oneri previsti per la sicurezza e la tutela della salute sui luoghi di lavori, determinati in euro 9.000,00 (novemila/00), per tutta la durata dell'appalto.**


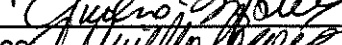

Alla luce delle risultanze come sopra riportate il rappresentante legale della cooperativa Solidarieta in uno al proprio legale Avv. Di Leva Antonello, eccepisce la irregolarità insanabile dell'offerta economica della ditta Sirenide in quanto mancante della dichiarazione degli oneri di sicurezza, costituenti motivo di esclusione ex articolo 95, comma 10 del decreto legislativo 5072016 (vedi Tar Sardegna 7.9.2017, n° 577);

Il rappresentante legale della Sirenide dal suo canto, chiede ai sensi di legge, di poter accedere al soccorso istruttorio e che sia rigettata ogni e qualsiasi eccezione precedente.

Alla luce della suddetta eccezione e/o richiesta di soccorso istruttorio, il Presidente di concerto con gli altri due componenti/assistenti del seggio di gara, decide di non procedere, per il momento, ulteriormente nelle fasi conclusive del procedimento di gara in corso, allo scopo di approfondire sia l'eccezione sollevata dalla cooperativa Solidarietà sia la richiesta del rappresentante della cooperativa Sirenide e, quindi, per il prosieguo e la definizione delle incombenze di gara.

Per economia degli atti, per esigenze di trasparenza ed in omaggio ai principi di pubblicità si dispone altresì che il presente verbale venga inviato al più presto, in copia PDF, a ciascun operatore economico partecipante, affinché ognuno di essi possa prendere atto e consapevole cognizione di quanto in esso riportato ed anche, per loro rispettiva quanto doverosa conoscenza e competenza.

A questo punto, la Commissione Giudicatrice dichiara alle ore 18,00 circa concluse le operazioni di gara e chiusa, per il momento, la seduta pubblica stabilendo, ai fini della corretta conservazione e garanzia di riservatezza dei plichi e della documentazione in essi contenuta, che gli stessi vengano custoditi all'interno della cassaforte di sicurezza allocata all'interno dell'ufficio CUCPS presso la sede del Comune di Sorrento ove verranno poi ripresi al momento della ripresa delle operazioni di gara. Del che è verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

1. Presidente: Dott. Donato Samo:  ;
2. Componente: Dott. Giulio Bifani:  ;
3. Componente: Dott. Aniello Cacace:  ;