

Immediatamente eseguibile

COMUNE DI SORRENTO
Provincia di Napoli

ORIGINALE DI VERBALE DELIBERAZIONE CONSILIARE

N. 8 DEL 24.5.2011

OGGETTO: Approvazione del Regolamento Urbanistico Comunale (RUEC) – Presa d’atto delibera di Giunta Provinciale n.160 dell’8.3.2011 “Comune di Sorrento – Legge regionale 22 dicembre n.16 – Piano Urbanistico Comunale – Approvazione”.

L’anno duemilaundici e questo giorno ventiquattro del mese di maggio alle ore 16,40 nella sala delle adunanze consiliari della Casa Comunale a seguito di invito diramato in data 17.5.2011 prot. n. 17706 dal Presidente del C.C. ACAMPORA Mario si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria pubblica, di seconda convocazione.

Presiede la seduta il Consigliere comunale ACAMPORA Mario nella qualità di Presidente del C.C..

Dei Consiglieri comunali sono presenti n. 18 oltre il Sindaco ed assenti n.2.

N.	D’Ord.	COGNOME E NOME	P	A	N.	D’Ord.	COGNOME E NOME	P	A
----	--------	----------------	---	---	----	--------	----------------	---	---

CUOMO Giuseppe - SINDACO – presente -

1	GARGIULO Mario	SI	
2	COPPOLA Massimo	SI	
3	MORETTI Emilio	SI	
4	DE MARTINO Gianluigi	SI	
5	FIorentino Lorenzo	SI	
6	DE ANGELIS Maria Teresa	SI	
7	ACAMPORA Mario	SI	
8	TERMINIELLO Antonino	SI	
9	GARGIULO Mariano	SI	
10	MARZUILLO Emilio stefano	SI	

11	MARESCA Antonino	SI	
12	CUOMO Federico	SI	
13	ACAMPORA Alessandro		SI
14	SCHISANO Alessandro	SI	
15	AVERSA Giovanni		SI
16	PANE Antonino	SI	
17	CIAMPA Guglielmina	SI	
18	SCARPATO Steven	SI	
19	MAURO Luigi	SI	
20	FIorentino Rosario	SI	

Giustificano l’assenza i Sigg.ri Consiglieri comunali: AVERSA Giovanni.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa INSERRA Elena, incaricato della redazione del verbale.

Partecipano alla seduta gli Assessori: GARGIULO Federico – MILANO Gaetano – PONTECORVO Mariano – BERNARDO Michele.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell’argomento in oggetto.

Il Presidente introduce l'argomento avente per oggetto "Approvazione del Regolamento Urbanistico Comunale (RUEC) – Presa d'atto delibera di Giunta Provinciale n.160 dell'8.3.2011 "Comune di Sorrento – Legge regionale 22 dicembre n.16 – Piano Urbanistico Comunale – Approvazione".

Dopo l'intervento dell'Assessore PONTECORVO Mariano si apre la discussione.

* Escono dall'aula i Consiglieri TERMINIELLO Antonino, COPPOLA Massimo e MARESCA Antonino e conseguentemente i Consiglieri presenti sono n.15 oltre il Sindaco e quelli assenti sono n.5 *

Chiusa la discussione si passa alla votazione.

* Escono dall'aula i Consiglieri MAURO Luigi e SCHISANO Alessandro e conseguentemente i Consiglieri presenti sono n.13 oltre il Sindaco e quelli assenti sono n.7 *

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di delibera dell'Assessore PONTECORVO Mariano che si allega;

VISTO il parere di regolarità tecnica ex art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000 che si allega;

VISTO il parere di regolarità contabile ex art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000 che si allega;

UDITI gli interventi riportati nel testo del resoconto integrale della seduta trascritto dai nastri registrati della seduta che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Consiglieri presenti: n.13 oltre il Sindaco

Consiglieri assenti: n.7

Voti favorevoli: n.12

Voti contrari: n. 2 (FIORENTINO Rosario – CIAMPA Guglielmina)

Astenuti: n.0

DELIBERA

in conformità della proposta.

II CONSIGLIO COMUNALE

con la seguente successiva e separata votazione espressa per alzata di mano:

Consiglieri presenti: n.13 oltre il Sindaco

Consiglieri assenti: n.7

Voti favorevoli: n.12

Voti contrari: n. 2 (FIORENTINO Rosario – CIAMPA Guglielmina)

Astenuti: n.0

DELIBERA

di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 del Decreto Legislativo n.267/2000.

* Dopo le suddette votazioni rientrano in aula i Consiglieri MAURO Luigi e SCHISANO Alessandro e conseguentemente i Consiglieri presenti sono n.15 oltre il Sindaco e quelli assenti sono n.5 *



Città di Sorrento
PROVINCIA DI NAPOLI

OGGETTO: Approvazione del Regolamento Urbanistico Comunale (RUEC)– Presa d'atto Delibera di Giunta Provinciale n.160 dell'08.03.2011 “Comune di Sorrento – Legge regionale 22 dicembre, n.16 – Piano Urbanistico Comunale – Approvazione”

Relazione istruttoria

Si premette che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 06.12.2010, immediatamente esecutiva, è stato ratificato ai sensi dell'art.24, comma 11 della Legge Regionale 16/2004 e s.m.i., l'esito della Conferenza dei Sevizi tenutasi presso l'Amministrazione Provinciale di Napoli il 05.11.2010.
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 06.12.2010, immediatamente esecutiva, è stato definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale, sensi dell'art.29, comma 3 della Legge Regionale 16/2004 e s.m.i.
- ai sensi dell'art.29 della Legge Regionale 16/2004 e s.m.i. dell'avvenuta approvazione del RUEC ne è stato dato avviso mediante pubblicazione sul BURC n.2 del 10.01.2011, avente per oggetto: Delibera di Consiglio Comunale n.77 del 06.12.2010 "Approvazione definitiva del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) -Legge Regionale della Campania 16/2004",
- il Piano Urbanistico Comunale (Puc) ed il Regolamento Urbanistico Comunale (Ruec) sono stati trasmessi con nota del 10.01.2011, protocollo 539, alla competente Amministrazione Provinciale, Area Assetto del Territorio per i successivi adempimenti ai sensi della Legge Regionale 16/2004 e s.m.i.;
- con delibera di Giunta Provinciale n.160 dell'08.03.2011 avente per oggetto “Comune di Sorrento – Legge regionale 22 dicembre, n.16 – Piano Urbanistico Comunale – Approvazione” è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale di Sorrento;
- prima dell'emissione del Decreto Presidenziale, il Dirigente dell'Area Assetto del Territorio Direzione Urbanistica, con propria nota prot.llo 32526 del 16.03.2011, assunta al protocollo comunale 10325 il 21.03.2011, ha trasmesso la su richiamata Delibera di Giunta Provinciale, per gli adempimenti di cui al punto 2 della proposta deliberativa.
- tra le annotazioni di cui al “considerato che” l'Amministrazione Provinciale ha rappresentato che “nel RUEC occorre apportare le seguenti modifiche: al punto h dell'art.7 stralciare da “delle superfici...” fino a “... in superfici utili (Su)”.
- il consulente Prof. Arch. Guido Riano, con nota prot.llo 15812 del 04.05.2011, ha trasmesso gli elaborati ed allegati costituenti il PUC, ivi compreso il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (Ruec), adeguati alla Delibera di adozione del Consiglio Comunale n.35 del 17.09.2007 di accoglimento delle osservazioni presentate ed ai pareri espressi dagli Enti di competenza, come modificato dalle prescrizioni della Provincia di



Città di Sorrento
PROVINCIA DI NAPOLI

Napoli in sede di Conferenza dei Servizi del 05.11.2010 e della Delibera di Giunta Provinciale di Napoli n.160 dell'08.03.2011;

Alla luce di tutto quanto sopra, occorre procedere alla presa d'atto della Delibera di Giunta Provinciale n.160 dell'08.03.2011 avente per oggetto "Comune di Sorrento – Legge regionale 22 dicembre, n.16 – Piano Urbanistico Comunale – Approvazione" ed alla approvazione del testo del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (Ruec) così come adeguato in adempimento a quanto richiesto dall'Amministrazione Provinciale con propria nota protocollo 32526 del 16.03.2011.

Il Dirigente del 4° Dipartimento

Progettista e Responsabile del Procedimento

Ing. Guido Imperato



Città di Sorrento
PROVINCIA DI NAPOLI

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Vista la precedente relazione istruttoria a firma del Dirigente del 4° Dipartimento e progettista del Piano Urbanistico Comunale, Ing. Guido Imperato, come sopra riportata;

Ritenuto di provvedere in linea con quanto proposto dal Dirigente del 4° Dipartimento;

PROPONE

al Consiglio Comunale di assumere la seguente proposta deliberativa

1. di **prendere atto** che in adempimento a quanto richiesto dall'Amministrazione Provinciale con propria nota protocollo 32526 del 16.03.2011, il testo del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), allegato alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, è stato adeguato alle prescrizioni della Provincia di Napoli di cui alla Delibera di Giunta Provinciale di Napoli n.160 dell'08.03.2011;
2. di **approvare** il testo del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (Ruec) allegato alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, adeguato agli adempimenti richiesti dalla Amministrazione Provinciale con propria nota del 16.03.2011 protocollo 32526;
3. di **dare mandato** al Dirigente del IV Dipartimento di provvedere alla trasmissione della presente e dell'elaborato tecnico allegato di cui al punto 2. che precede, alla Direzione Urbanistica della Provincia di Napoli ai sensi dell'art.29 della legge regionale 16/2004 e s.m.i.;
4. di **dare mandato** al Dirigente del IV Dipartimento di provvedere ai successivi adempimenti di cui all'articolo 29 della legge regionale n° 16/2004;
5. di **rilevare** che con il provvedimento consiliare che precede è stato preso atto che con Delibera di Giunta Provinciale n.160 dell'08.03.2011, che qui si intende integralmente riportata, avente per oggetto "Comune di Sorrento – Legge regionale 22 dicembre, n.16 – Piano Urbanistico Comunale – Approvazione" è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale
6. di **dare atto** che la presente delibera non comporta impegno di spesa
7. di **dichiarare** la presente immediatamente esecutiva.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Mariano Pontecorvo)