

*Città Metropolitana di Napoli*

 Al IV DIPARTIMENTO

UFFICIO ANTIABUSIVISMO

**OGGETTO: Comunicazione di ripristino dello stato dei luoghi**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_alla via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_\_\_\_ cap\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prov.\_\_\_\_\_\_\_\_codice fiscale\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mail/pec\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**ovvero**

La sottoscritta società\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, rappresentata dal/la sig./ sig.ra\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ della stessa, con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n\_\_\_\_\_\_\_\_ cap\_\_\_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_, codice fiscale\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ partita IVA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mail/pec\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

In qualità di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

del manufatto ubicato in via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n\_\_\_\_\_\_, individuato catastalmente al N.C.T/ NC.E.U al foglio\_\_\_\_\_\_\_\_\_ particella/e\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_sub.\_\_\_\_\_\_\_\_

destinato ad uso\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**COMUNICA**

a codesta Amministrazione l’esecuzione dei lavori per il ripristino dello stato dei luoghi relativo alle opere abusive indicate nell’Avvio del Procedimento / Ingiunzione alla demolizione, n\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in atti al Prot. \_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Nello specifico, comunica che:

* I lavori di ripristino/demolizione inizieranno in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* I lavori di ripristino/demolizione consistono in *(inserire breve descrizione)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_come indicati nella allegata documentazione grafica e fotografica;

**Premesso** che le opere abusive: *(barrare la fattispecie)*

 sono state oggetto di accertamento da parte della polizia giudiziaria in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_, come da verbale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 sono state oggetto di Ingiunzione di demolizione emessa dal servizio Antiabusivismo con Disposizione dirigenziale n. \_\_\_\_\_\_\_del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 sono state oggetto di diniego/improcedibilità di accertamento di conformità o di altro diniego/improcedibilità del Servizio Edilizia Privata;

 sono oggetto di domanda di condono edilizio n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

 non sono state oggetto di alcun accertamento da parte della polizia giudiziaria o da parte degli uffici competenti a effettuare la vigilanza sull’attività urbanistico-edilizia;

 altro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**Rilevato** che il manufatto non è sottoposto a fermo giudiziario, ovvero che lo stesso è stato dissequestrato in data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**dichiara**

1. Che la direzione dei lavori di ripristino/demolizione:

 è stata affidata al tecnico \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_con studio in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ alla via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n.\_\_\_\_\_\_\_, cap\_\_\_\_\_\_\_ prov.\_\_\_\_\_\_\_, regolarmente abilitato all’esercizio della professione, iscritto all’Ordine/collegio professionale di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al num.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**Ovvero**

 Non è stata affidato l’incarico di direttore dei lavori a un tecnico regolarmente abilitato all’esercizio della professione, in quanto non previsto dalla normativa vigente in materia per la tipologia di opere da demolire;

1. Che l’esecuzione degli interventi di ripristino/demolizione:

 è stata affidata all’impresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n\_\_\_\_\_\_ cap\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prov.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mail/pec\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, iscritta alla CC.I.I.AA. di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ col num.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, il cui legale rappresentante è\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, alla via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pec:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, tel:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ovvero:**

 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne;

**Comunica altresì**

 che l’impresa esecutrice è in regola con il versamento dei contributi, come da DURC allegato;

 che l’intervento non ricade nell’ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

 che l’intervento ricade nell’ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008);

Allega alla presente comunicazione le ulteriori autorizzazioni obbligatorie per legge e/o i documenti necessari:

* relazione tecnica asseverata e corredata degli opportuni elaborati progettuali (il tutto in unica copia) a firma di tecnico abilitato, il quale:

dichiara di non avere rapporti di dipendenza con l’impresa né con il committente;

assevera, sotto la propria responsabilità, che i lavori di ripristino riguardano esclusivamente le opere di cui all’Avvio del Procedimento/ Ingiunzione alla Demolizione n.\_\_\_\_

* Copia del documento di riconoscimento e/o altro documento di identità del richiedente, del titolare dell’impresa e del direttore dei lavori;
* D.U.R.C (Documento di regolarità contributiva) ed Organico Medio Annuo in corso di validità dell’impresa esecutrice dei lavori;

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente la data di fine lavori per i necessari adempimenti e verifiche dell’avvenuto ripristino dello stato dei luoghi, allegando a tale comunicazione:

* la documentazione (grafica e fotografica) e quant’altro sia necessario a dimostrare l’avvenuta demolizione delle opere abusive;
* atti di aggiornamento catastale, nei termini di legge;
* dichiarazione di corretto smaltimento dei rifiuti, con le effettive produzioni di rifiuti e la loro destinazione (riutilizzo, recupero, smaltimento, trasporto), comprovata formalmente tramite apposita modulistica.

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Sorrento, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Il richiedente/TECNICO

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_