



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

DETERMINA DEL V DIPARTIMENTO

ORIGINALE

Determinazione nr. 1221 Del 25/08/2022

PATRIMONIO

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'AREA VIA CALIFANO "DON LUIGI VERDE" PER IL TRIENNIO 2022-2025. CIG: 925274785E
AGGIUDICAZIONE CONCESSIONE.**



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

IL DIRIGENTE DEL V DIPARTIMENTO

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso che

con determinazione dirigenziale n. 599/2022 è stata indetta manifestazione d'interesse, riservata ai soli soggetti di cui all'art. 112 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, volta all'individuazione di un soggetto idoneo e titolato cui affidare, per il triennio 2022-2025, in concessione l'area via Califano "Don Luigi Verde".

a seguito della suddetta manifestazione d'interesse si è proceduto ad attivare, sulla piattaforma telematica di *e-procurement* denominata "Tuttogare" in dotazione al Comune di Sorrento, procedura negoziata ai sensi e per gli effetti del disposto normativo di cui all'articolo 51 della legge 108/2021 a sua volta di modifica del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, con il criterio della migliore offerta a rialzo sull'importo del canone mensile posto a base d'asta e scadenza della presentazione delle offerte il 10/06/2022 alle ore 12:00;

Dall'esame delle offerte pervenute entro i termini previsti dal bando, come da verbali agli atti dell'ufficio Patrimonio, l'operatore economico che ha praticato il maggior rialzo, pari al 120% dell'importo posto a base d'asta, con un canone mensile pari ad euro 1.500,00 escluso Iva è risultato essere la **SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE MIRIAM**, con sede in Sant'Agnello (Na), Via Marion Crawford 28- P.IVA n. 07337821214.

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione della gara in oggetto sotto riserva in favore della **SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE MIRIAM**, attesa l'urgenza e fermi restando la verifica delle procedure dei requisiti generali e speciali in capo alla stessa, si rimette la presente relazione istruttoria al Dirigente del V Dipartimento affinché possa assumere le proprie determinazioni in proposito.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Titolare di P.O. Dott. Giulio Bifani



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

IL DIRIGENTE DEL V DIPARTIMENTO

VISTA e fatta propria la relazione istruttoria del R.U.P. - Dott. Giulio Bifani;

VISTI E RICHIAMATI

Il vigente Statuto Comunale;

Il vigente Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, approvato dal Comune di Sorrento con delibera C.C. n.22 del 7.06.2007 e ss.mm.ii;

il D.Lgs del 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii;

la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

Il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e ss.mm.ii;

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e ss.mm.ii;

il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme Generali sull’Ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” ed il D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 “Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’art. n. 54 del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;

la deliberazione di G.M. n. 10 del 30/01/2014 avente ad oggetto: “Approvazione del Codice di comportamento del Comune di Sorrento – Provvedimenti”;

il GDPR (Regolamento Europeo sulla Riservatezza, 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

la legge n. 190/2012 recante: “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e ss.mm.ii nonché la deliberazione di G.M. n. 19 del 06/02/2017 avente ad oggetto: “Adeguamento delle misure in materia di prevenzione alla corruzione e di trasparenza ai sensi delle modifiche apportate alla L. n.190/2012 e al D.Lgs n.33/2013 dal D.Lgs n.97/2016 – Linee di indirizzo” del Comune di Sorrento;

la deliberazione di G.M. n. 7 del 15/01/2021 avente ad oggetto: “Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021-2023”;

La deliberazione di G.M. n. 26 del 22/02/2022 avente ad oggetto: Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;

La deliberazione di G.M. n. 27 del 22/02/2022 avente ad oggetto: “Approvazione dello schema di Bilancio di previsione 2022/2024 e relativi allegati;

La deliberazione di C.C. avente ad oggetto: “D.lgs. 23.06.2011 n. 118: Approvazione dello schema di Bilancio di previsione 2022/2024 e relativi allegati

La deliberazione di G.M. n. 63/2022 avente ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione 2022”;

l’art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, nonché la deliberazione di GM n.127/2019 disciplinante la “Funzione dirigenziale” comunale;

Il decreto sindacale n.30/2022 concernente la nomina di dirigente del V dipartimento al sottoscritto;



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

Atteso che le risorse finanziarie sono di competenza di questa dirigenza come nei PEG precedenti;
Alla luce di quanto sopra si ritiene dunque di poter assumere il relativo seguente provvedimento di natura tecnico gestionale;

DETERMINA

Di approvare i verbali di gara di cui in premessa e, per l'effetto, di aggiudicare sotto riserva di legge la gara indetta con determinazione dirigenziale n. 599/2022, al seguente soggetto:

SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE MIRIAM. con sede in Sant'Agnello (Na), Via Marion Crawford 28- P.IVA n. 07337821214.

Di dare atto che l'aggiudicatario è tenuto a versare al Comune di Sorrento il canone mensile offerto pari ad euro 1.500,00 e a svolgere le attività oggetto di aggiudicazione nel rispetto del capitolato speciale d'appalto;

Di disporre sotto riserva di legge l'inizio del servizio a far data dal 1 settembre 2022;

Di dare atto che l'aggiudicazione resta condizionata risolutivamente all'eventuale esito negativo delle procedure di verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'aggiudicatario da parte dell'Ufficio Patrimonio;

Di dare atto, infine, che per tale provvedimento è competente il TAR Campania e che pertanto eventuali ricorsi vanno presentati al predetto TAR.

La presente determinazione viene pubblicata:

- a. all'Albo Pretorio elettronico dell'Ente per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione immediatamente ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, D.Lgs 267/2000;
- b. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente - Provvedimenti- Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013

Comune di Sorrento, li 22/08/2022

Il Dirigente

Dott. Donato Sarno



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'AREA VIA CALIFANO "DON LUIGI VERDE" PER IL TRIENNIO 2022-2025. CIG: 925274785E AGGIUDICAZIONE CONCESSIONE.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Art. 151 comma 4 e Art. 153 comma V D.Lgs. 267/2000

Art. 20 comma 1 del Regolamento Comunale di Contabilità

25/08/2022

LA P.O. DEL SERVIZIO RAGIONERIA

Dott. Vincenzo Limauro

Riferimento pratica finanziaria : 2022/1004

Accertamento N. 2535

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SARNO DONATO

CODICE FISCALE: TINIT-SRNDNT67E27H703Q

DATA FIRMA: 26/08/2022 08:08:19

IMPRONTA: 36393465383230383735623937643235623433616233363439643966333330613933633335396464