

Il sottoscritto _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

(Barrare le caselle interessate e compilare dove richiesto)

- di essere cittadino/a italiano/a;
- di essere cittadino/a di un Paese dell'U.E. diverso dall'Italia;
- di essere cittadino/a di un Paese non appartenente all'U.E. in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- di avere un reddito ISE (non ISEE) non superiore ad € 35.000,00 e precisamente € _____;
- di possedere un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00 e precisamente € _____;
- di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, anche tardivamente, con un canone annuo pari ad € _____ (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e gli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa) e di risiedere nell'alloggio oggetto di sfratto da almeno un anno sito in via _____;
- di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità:
 - di aver ricevuto citazione per la convalida** in data _____;
 - di non aver ricevuto citazione per la convalida**, ma di aver subito una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%;
- di percepire il reddito di cittadinanza dalla data _____ per un importo totale mensile di € _____ e che la quota destinata all'affitto è pari ad € _____;
- di non essere titolare, unitamente ai componenti in nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- di essersi trovato, successivamente alla stipula del contratto di locazione, nell'impossibilità di corrispondere il canone locativo per una delle seguenti cause:
 - perdita del lavoro per licenziamento;



Città di Sorrento

PROVINCIA DI NAPOLI

- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- necessità di impiego di parte notevole del reddito per fronteggiar rilevanti spese mediche e assistenziali;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo familiare medesimo
- altro _____

RICHIEDE

(Barrare la casella interessata)

- l'erogazione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto dal D.L. n. 102 del 2013 convertito con modificazioni alla legge n. 124/2013 e Delibera di Giunta della Regione Campania n.494 del 16 ottobre 2019, al fine di:
 - sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto non sia inferiore ai due anni, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
 - ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, qualora il proprietario dell'alloggio consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare una adeguata soluzione abitativa;
 - consentire il versamento del deposito cauzionale in caso di stipula di un nuovo contratto di locazione;
 - assicurare il versamento di un numero di mensilità in caso di stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
 - sanare, anche in parte, la morosità sulla base delle mensilità dichiarate, come da atto di intimazione di sfratto, avendo subito una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25% (pur non essendo destinatario di provvedimento esecutivo di sfratto);

DICHIARA INOLTRE

1. di essere a conoscenza che, in caso di accoglimento della domanda, il contributo erogato, sarà liquidato unicamente e direttamente al proprietario dell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
2. di essere a conoscenza che, in caso di accertamento di false dichiarazioni, il contributo non sarà concesso e si darà seguito alle opportune azioni sanzionatorie previste dalla legge;
3. di aver preso piena conoscenza di tutte le norme, le condizioni ed i criteri stabiliti dalla Giunta della Regione Campania con deliberazione n. 494 del 16 ottobre 2019;
4. che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda, siano effettuate al seguente indirizzo (compilare soltanto se l'indirizzo è diverso da quello indicato nella prima pagina):

Via e n. civico _____

Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Numero di telefono _____ E-mail _____.

Ogni variazione di indirizzo o numero telefonico, avvenuta dopo l'inoltro della domanda, dovrà essere comunicata a cura del richiedente all'Ufficio Servizi Sociali.

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- copia del documento di identità in corso di validità;
- copia di permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per gli inquilini cittadini extracomunitari);
- copia del contratto di locazione ad uso abitativo relativo all'alloggio oggetto dello sfratto intestato al richiedente (con relativo rinnovo se scaduto);
- copia della avvenuta registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate;
- copia del certificato di residenza storico
- stato di famiglia storico
- dichiarazione ISE ed ISEE in corso di validità
- eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 che attesti **(barrare la casella interessata)**:
 - la rinuncia dell'esecuzione del provvedimento del rilascio dell'immobile sottoscritta dal proprietario, con allegato documento di identità di quest'ultimo;
 - la concessione del differimento dell'esecuzione dello sfratto, sottoscritta dal proprietario, con allegato documento di identità di quest'ultimo;
 - l'impegno del proprietario dell'immobile, con allegato il documento di identità di quest'ultimo, a stipulare un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato.



Città di Sorrento

PROVINCIA DI NAPOLI

- altro

- *per coloro che hanno ricevuto citazione per la convalida di sfratto:*
 - copia della citazione per la convalida di sfratto;

- *per coloro che non hanno ricevuto citazione per la convalida di sfratto:*
 - copia atto di intimazione di sfratto per morosità;
 - autocertificazione nella quale si dichiara di aver subito una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%;
 - ISEE corrente o imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2020/2021 e comunque l'ultimo ISEE disponibile;

DICHIARA INFINE

di aver preso visione dei contenuti dell' Avviso Pubblico per l'erogazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratti sul libero mercato e soggetti a provvedimento di sfratto e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Di autorizzare il Comune di Sorrento al trattamento dei dati personali contenuti nella presente certificazione esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura ai sensi del D. Lgs. 196/2003 ed al Regolamento UE 679/2016 art. 13.

Sorrento, lì __/__/20__

IL RICHIEDENTE

MODELLO DI DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ Prov _____ residente in _____
CAP _____ Prov _____ alla via _____ n _____
codice fiscale _____ telefono _____
proprietario dell'immobile sito in via/piazza _____ n _____
Comune _____ CAP _____ Prov _____ dato in locazione al
sig. _____ con contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato presso
l'Agenzia delle Entrate di _____ in data _____ al n. _____ Serie
_____ per il periodo dal _____ al _____

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n.445, consapevole della decadenza del beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n.445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

DI ACCETTARE

il contributo eventualmente concesso dal Comune di Sorrento a _____, in capo al quale pende procedura di sfratto per morosità e a tal fine:

- Di rinunciare all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, in quanto il periodo residuo del contratto in essere non è inferiore ad anni due.
- Il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario all'inquilino moroso incolpevole di trovare un'adeguata soluzione abitativa, al fine di ottenere il ristoro dei canoni corrispondenti alle mensilità del differimento.
- Il versamento di numero _____ di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato.

Inoltre, sin d'ora, si impegna, nel caso in cui il debito dovesse essere completamente estinto, a rinunciare a tale procedura di sfratto e a rilasciare quietanza per le somme ricevute.

Il sottoscritto, con l'assenso del Sig. _____, che allega la presente dichiarazione alla domanda di contributo, chiede che il contributo "de quo" venga a sé direttamente corrisposto mediante bonifico.

Codice IBAN _____

Allega: Copia di documento di identità in corso di validità



Città di Sorrento

PROVINCIA DI NAPOLI

AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI

Si autorizza il Comune di Sorrento al trattamento dei dati personali contenuti nella presente certificazione esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura ai sensi del D. Lgs. 196/2003 ed al Regolamento UE 679/2016 art. 13.

Sorrento, li __/__/20__

IL RICHIEDENTE

Data _____

Firma
