



IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 71 del 25 MARZO 2016

Oggetto: Aggiornamento degli oneri per pratiche edilizie- Diritti di segreteria e tariffe diritti istruttoria

L'anno 2016, il giorno 25 del mese di MARZO alle ore 13:00, nella sala delle adunanze della Sede Comunale si è riunita la Giunta Municipale.

Presiede l'adunanza l'avv. Giuseppe Cuomo nella sua qualità di SINDACO, e sono rispettivamente presenti ed assenti:

Cuomo Giuseppe	Sindaco	Presente
Cancellieri Maria	Vice Sindaco	Presente
De Angelis Mariateresa	Assessore	Presente
Coppola Massimo	Assessore	Presente
Gargiulo Mario	Assessore	Presente

N. Presenti 5 N. Assenti 0

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Elena Inserra.

Il Presidente, constatando il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato

OMISSIS



LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta dell'Assessore **Mario Gargiulo** relativa all' **Aggiornamento degli oneri per pratiche edilizie-Diritti di segreteria e tariffe diritti istruttoria**

Visti gli allegati pareri ex art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, N. 267

A voti unanimi, espressi nei modi di legge

DELIBERA

In conformità della proposta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Ravvisata, l'urgenza di provvedere;

Con separata votazione:

A voti unanimi, espressi nei modi di legge

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18/8/2000, N. 267.

Il SINDACO

Avv. Giuseppe Cuomo

Il Segretario Generale

Dott.ssa Elena Inserra

Oggetto: Aggiornamento degli oneri per pratiche edilizie- Diritti di segreteria e tariffe diritti istruttoria .

ASSESSORE Mario Gargiulo

Vista la relazione istruttoria a firma del Dirigente del 4° Dipartimento, Architetto Daniele De Stefano;

Ritenuto che la proposta contenuta nella predetta relazione sia meritevole di accoglimento in quanto tendente a disciplinare ed implementare la materia degli oneri dovuti per pratiche edilizie e, in particolare, per i diritti di segreteria e tariffe dei diritti di istruttoria;

FORMULA alla GIUNTA MUNICIPALE di assumere la seguente proposta deliberativa:

1°) di aggiornare, completare ed adeguare, a modifica della precedente delibera di Consiglio Comunale n. 15/2008, la materia degli introiti derivanti dai diritti di segreteria e di istruttoria per l'espletamento delle valutazioni tecnico-istruttorie delle pratiche edilizie inoltrate a titolo di SCIA, CILA o CIL ai sensi del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni, secondo il seguente prospetto:

- *Segnalazione Certificata di Inizio attività (S.C.I.A.) € 180,00;*
- *Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) € 120,00;*
- *Comunicazione di Inizio Lavori (C.I.L.) € 50,00.*

2°) di dare atto che la presente proposta determina una corrispondente previsione di incremento del gettito delle entrate comunali a titolo di diritti di segreteria e spese di istruttoria per le pratiche edilizie di cui alle tre tipologie su indicate, valutato in circa euro **23.000,00**, relativamente e per i restanti nove mesi del corrente esercizio, e modulato sulle previsioni di entrate derivanti dall'inoltro di pratiche edilizie in arrivo al 31.12.2016 come da seguente proiezione:

- **n° 150** CILA introito presunto € 18.000,00;
- **n° 100** CIL introito presunto € 5.000,00

3°) di dare mandato all'Ufficio di ragioneria di provvedere ad effettuare le dovute previsioni e registrazioni, per quanto di competenza, all'interno dello strumento di programmazione economico-finanziaria per l'esercizio corrente;

4°) di specificare che il presente deliberato va in sostituzione di eventuali e precedenti analoghi deliberati che abbiano eventualmente disciplinato le identiche fattispecie.

**Assessore
Mario Gargiulo**

Oggetto: Aggiornamento degli oneri per pratiche edilizie- Diritti di segreteria e tariffe diritti istruttoria .

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Si premette:

che con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 2008 furono aggiornati i diritti di segreteria di istruttoria di cui alla Legge n. 68 del 19.03.1993, ciò a seguito del mutato quadro normativo di cui al D.P.R. n. 380/2001;

che il quadro normativo del DPR n. 380/01 è tutt'oggi in continua evoluzione e che, a far data dalla entrata in vigore della Legge n. 73/2010 e ss. mm. e ii., è stato modificato, tra l'altro, l'articolo 6 con l'introduzione di ulteriori forme di pratiche volte all'esecuzione di interventi edilizi (C.I.L. e C.I.L.A.) precedentemente non contemplate dal TUE;

Che il 4° Dipartimento retto dallo scrivente è investito, tra l'altro, della titolarità dei procedimenti in materia urbanistico –edilizia e in tema di abusivismo edilizio;

Che si è proceduto ad una valutazione/disamina in termini di inferenza statistica tratta dal numero e dal tipo di pratiche edilizie presentate ai sensi del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni, che sono giunte nel 2015 al vaglio dell'ufficio tecnico, a vario titolo e, cioè:

1) Segnalazione Certificata di Inizio attività (S.C.I.A.) n° 160;

2) Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) n° 199;

3) Comunicazione di Inizio Lavori (C.I.L.) n° 135;

Che da un celere esame di tali dati è emerso che si è registrato e si sta registrando un cospicuo aumento del numero delle CILA e delle CIL rispetto al passato che induce lo scrivente congiuntamente alle carenti risorse umane disponibili ad una doverosa attività istruttoria che, allo stato, non risulta annoverata, in particolare le CILA tra quelle pratiche a fronte delle quali è richiesto un versamento a titolo di oneri di istruttoria; essa è, infatti, inoltrata senza alcun versamento di istruttoria e/o di segreteria;

Tale fenomeno è in costante conferma e dinamica crescita dal momento che per i primi mesi del corrente anno si sono registrate, in arrivo all'ufficio tecnico, le seguenti tipologie di segnalazioni/comunicazioni:

Segnalazione Certificata di Inizio attività (S.C.I.A.) n° 33;

Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) n° 59

Tali ""quantità"" di pratiche denotano un deciso incremento del ricorso, da parte dell'utenza e dei tecnici, pur rimanendo nell'alveo della legittimità, al preferenziale e conveniente utilizzo della tipologia di pratica gratuita per l'abilitazione all'effettuazione di interventi edilizi il che, quindi, vale ad ulteriore dimostrazione dell'assunto, che il maggiore peso d'istruttoria amministrativa non determina un corrispondente introito per l'Amministrazione Comunale; in termini pragmatici tale circostanza determina però, di fatto, un indiretto aggravamento del peso del procedimento amministrativo da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Si evidenzia che in proposito, d'altra parte, in molti comuni d'Italia le predette pratiche sono tutte a titolo oneroso e per le quali sono dovuti, i cd. diritti di segreteria e di istruttoria, seppur in misura variabile così come stabilito nelle varie e rispettive delibere dell'Organo Esecutivo di ciascun Ente (cfr. *Comune di Roma € 250,00, Comune di Salerno € 200,00, Comune di Bologna € 120,00 etc.*);

Per disciplinare tale aspetto lo scrivente, anche sulla scorta di una lettura dei parametri utilizzati da altri Enti Locali – si è invero ricorso ad un esame dei valori applicati da Comuni di dimensioni

omogenee al Comune di Sorrento – e, peraltro, sottoposti a “diminutio”, ha quindi redatto la presente relazione sottoponendo alla Giunta Municipale, di assumere la seguente **proposta deliberativa**:

1°) di aggiornare, completare ed adeguare, a modifica della precedente delibera di Consiglio Comunale n. 15/2008, gli introiti derivanti **dai diritti di segreteria e di istruttoria** per l'espletamento delle valutazioni tecnico-istruttorie delle pratiche edilizie secondo il seguente prospetto:

- *Segnalazione Certificata di Inizio attività (S.C.I.A.) € 180,00;*
- *Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) € 120,00;*
- *Comunicazione di Inizio Lavori (C.I.L.) € 50,00.*

Va in proposito evidenziato che la proposta in trattazione determinerebbe un ulteriore incremento del gettito delle entrate comunali a titolo di spese di istruttoria per le pratiche edilizie di cui alle tre tipologie su indicate, valutato in circa euro **23.000,00** ovviamente limitando la previsione di entrata ai soli restanti nove mesi del corrente esercizio, e modulato sulle seguenti verosimili previsioni di pratiche edilizie in arrivo al 31.12.2016 come da seguente proiezione:

- **n° 150** CILA introito presunto € 18.000,00;
- **n° 100** CIL introito presunto € 5.000,00

Alla luce di quanto sopra si rimette la presente relazione istruttoria all'Organo Esecutivo affinché assuma le proprie determinazioni in ordine all'approvazione del provvedimento, si determini anche in modo preciso sulla data della sua decorrenza per il prosieguo della relativa diffusione e conoscenza sul sito istituzionale.

Il Dirigente del 4° Dipartimento
Arch. Daniele De Stefano



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Aggiornamento degli oneri per pratiche edilizie- Diritti di segreteria e tariffe diritti istruttoria

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)

Si esprime parere FAVOREVOLE

Comune di Sorrento, lì 04/03/2016

IL DIRIGENTE DEL IV DIPARTIMENTO

ARCH. DANIELE DE STEFANO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Aggiornamento degli oneri per pratiche edilizie- Diritti di segreteria e tariffe diritti istruttoria

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)

Si esprime parere FAVOREVOLE

Trattasi di entrate

Comune di Sorrento, lì 04/03/2016

IL DIRIGENTE DEL I DIPARTIMENTO

DOTT. ANTONINO GIAMMARINO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line il giorno 25/03/2016 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 25/03/2016

Il Segretario Generale

Dott.ssa Elena Inserra

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE DELL'ATTO _____